

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

19.03.2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Кирова д. 105, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Леонова Татьяна Александровна**, являющегося собственником квартиры №103, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 05.11.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №105, расположенном по адресу Кирова.

Площадь МКД: 6 096,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	228 973,27	228 973,27
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,35	461 940,89	461 940,89
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	106 073,88	106 073,88
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	112 657,78	112 657,78
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	43 161,10	43 161,10
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	16 825,51	16 825,51
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.		#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	183 222,63	183 222,63
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	552 315,72	552 315,72
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	254 577,31	254 577,31
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	261 892,75	261 892,75
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	35 845,66	35 845,66
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	179 959,44	189 445,51
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	118 508,16	118 508,16
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,44	32 187,94	32 187,94
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	5 816,52	12 330,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	24 872,50	24 872,50
	на обслуживание повысительных насосов		руб./м2 в мес.	0,2	14 630,88	14 630,88
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,78	56 712,96	0,00
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 194,63	2 194,63
	Итого			22,98	1 678 112,91	1 637 399,50

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 637 399 рубля 50копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Леонова Татьяна Александровна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узле учета ГВС и отопления	27 425,28	ООО "ТТ"
2	Замена участка трубопровода системы ГВС	3 620,00	ООО "Азбука Быта"
3	Техническое обследование вентиляции	14 260,00	ООО "Викинг"
4	Ремонт радиатора кв№83	7 165,00	ООО "Азбука Быта"
5	Демонтаж крана и сварка перемычки на радиаторе кв43	4 645,00	ООО "Азбука Быта"
6	Кадастровые работы по изготовлению паспорта технического состояния	81 320,40	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
7	Замена манометров на элеваторном узле	1 896,00	ООО "Азбука Быта"
8	Метрологическая поверка средств измерений	17 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Замена отсекающего крана ГВС кв№38	998,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана на стояке ХВС кв№71	1 016,00	ООО "Азбука Быта"
11	Электромонтажные работы по замене вводного автоматического выключателя в машинном помещении грузового лифта	1 138,84	ООО "Азбука Быта"
12	Разовый выезд для запуска и регулировки АИТП	3 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
13	Замена участка стояка ХВС кв№1	532,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора	9 193,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС	15 235,99	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		189 445,51	