

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 105, по ул. Кирова

Д.В.Егоров

Дата начала управления 06 июня 2017 года

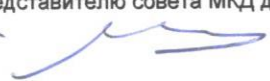
площадь жилых помещений	6096,20	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	6096,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-194 570,69	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/ подрядчиками	553 113,10	рублей
ИТОГО	358 542,41	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (7 мес)	2-е полугодие (5 мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-194 570,69	553 113,10	358 542,41
1	период: с 01.01.2023года по 31.12.2024года						c6+c7			c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,98	26,20	1 778 944,76	0,00	1 778 944,76	1 732 901,02	1 727 599,32	-46 043,74	51 345,44	5 301,70
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 831,37	0,00	5 831,37	5 680,44	25 742,50	-150,93	-19 911,13	-20 062,06
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,89	60 210,47	0,00	60 210,47	58 652,07	0,00	-1 558,40	60 210,47	58 652,07
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	190 018,09	0,00	190 018,09	185 099,93	178 971,99	-4 918,16	11 046,10	6 127,94
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	125 519,36	0,00	125 519,36	122 270,59	125 519,36	-3 248,77	0,00	-3 248,77
2	ХВС для сод. о.и	м3	39,24	42,73	9 614,76	0,00	9 614,76	9 365,90	9 063,40	-248,86	551,36	302,50
3	ГВС для сод. о.и	м3	187,62		122 736,48	0,00	122 736,48	119 559,74	34 513,46	-3 176,74	88 223,02	85 046,28
4	ВО для сод. о.и	м3	28,37	30,91	17 510,58	0,00	17 510,58	17 057,36	9 010,47	-453,22	8 500,11	8 046,89
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,24	3,52	188 961,30	0,00	188 961,30	184 070,49	113 632,49	-4 890,81	75 328,81	70 438,00
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 8 мес.	2-е полугодие 6мес.	2 119 606,57	0,00	2 119 606,57	2 064 745,61	2 119 606,57	-54 860,96	0,00	-54 860,96
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	301 317,84	0,00	301 317,84	293 518,95	301 317,84	-7 798,89	0,00	-7 798,89
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		855 486,27	0,00	855 486,27	833 344,05	855 486,27	-22 142,22	0,00	-22 142,22
	Водотведение	м3	28,37	30,91	344 094,99	0,00	344 094,99	335 188,91	344 094,99	-8 906,08	0,00	-8 906,08
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,52	618 707,47	0,00	618 707,47	602 693,70	618 707,47	-16 013,77	0,00	-16 013,77
7	Вознаграждение членам Совета дома	един.	75,00	75,00	111 900,00	0,00	111 900,00	109 003,74	111 900,00	-2 896,26	0,00	-2 896,26
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	52 518,72	0,00	52 518,72	51 159,40	52 518,72	-1 359,32	0,00	-1 359,32
9	Организация и содержание дежурно сторожевого поста	един.	250,00	250,00	185 500,00	0,00	185 500,00	180 698,78	183 720,01	-4 801,22	1 779,99	-3 021,23
	Итого за 2024год				4 587 293,17	0,00	4 587 293,17	4 468 562,03	4 361 564,43	-118 731,14	225 728,74	106 997,60
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.0	1 710,00			6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				2 754,32	0,00	2 754,32	2 754,32	0,00	0,00	2 754,32	2 754,32
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				855,00	0,00	855,00	855,00	0,00	0,00	855,00	855,00
4	ООО "РЦИН				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	ИП Киселев А.П. 01.01-27.11.24				14 250,00	0,00	14 250,00	14 250,00	0,00	0,00	14 250,00	14 250,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	6 250,00	0,00	-6 250,00	-6 250,00
	Итого				28 119,32	0,00	28 119,32	28 119,32	6 250,00	0,00	21 869,32	21 869,32
	Итого за 2024год				4 615 412,49	0,00	4 615 412,49	4 496 681,35	4 367 814,43	-118 731,14	247 598,06	128 866,92
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-313 301,83	800 711,16	487 409,33

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-313 301,83	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	800 711,16	рублей
ИТОГО	487 409,33	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

17.03.2025  Д.М. Леонов

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 105

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	672,00	404,201	1 076,201	213,06	21 108,000
	январь (жил пом)	672,000	404,201	1 076,201		21 069,000
	февраль	590,000	414,510	1 004,510	157,97	23 067,000
	февраль (жил пом)	590,000	414,509	1 004,509		23 028,000
	март	634,000	405,789	1 039,789	143,59	17 180,000
	март (жил пом)	634,000	405,789	1 039,789		17 141,000
	апрель	663,000	400,743	1 063,743	91,37	18 359,000
	апрель (жил пом)	663,000	400,743	1 063,743		18 320,000
	май	556,000	363,957	919,957	44,75	15 840,000
	май (жил пом)	556,000	363,956	919,956		15 801,000
	июнь	622,000	318,471	940,471		17 683,000
	июнь (жил пом)	622,000	318,471	940,471		17 644,000
	июль	644,000	290,508	934,508		18 231,000
	июль (жил пом)	644,000	290,508	934,508		18 192,000
	август	678,000	288,328	966,328		14 466,000
	август (жил пом)	678,000	288,329	966,329		13 707,000
	сентябрь	661,000	284,627	945,627		17 140,000
	сентябрь (жил пом)	661,000	284,627	945,627		17 821,000
	октябрь	609,000	360,038	969,038	57,06	18 510,000
	октябрь (жил пом)	609,000	360,038	969,038		18 471,000
	ноябрь	635,000	401,692	1 036,692	106,04	18 465,000
	ноябрь (жил пом)	635,000	401,692	1 036,692		18 426,000
	декабрь	605,000	418,516	1 023,516	138,08	17 459,000
	декабрь (жил пом)	605,000	418,516	1 023,516		17 420,000
	ВСЕГО	7 569,000	4 351,380	11 920,380	951,914	217 508,000
ИТОГО жил пом:		7 569,000	4 351,379	11 920,379	0,000	217 040,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 737,00	39,24	146 639,88
	июль-декабрь	3 832,00	42,73	163 741,36
	ИТОГО	7 569,00		310 381,24
ГВС, м3	январь-июнь	2 307,67	187,62	432 964,86
	июль-декабрь	2 043,71	223,63	457 034,87
	ИТОГО	4 351,38		889 999,73
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 044,67	28,37	171 487,26
	июль-декабрь	5 875,71	30,91	181 618,20
	ИТОГО	11 920,38		353 105,46
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	113 003,00	3,24	366 129,72
	июль-декабрь	104 037,00	3,52	366 210,24
	ИТОГО	217 040,00		732 339,96

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена крана ГВС для хоз.нужд	1 164,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка стояка ХВС (кв.20)	1 211,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ХВС (кв.6)	1 097,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.22)	2 116,00	ООО "Азбука Быта"
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 875,00	ООО "Викинг"
6	Метрологическая поверка средств измерений	8 240,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Генеральная уборка подъезда	31 050,00	ИП Данилова Е.И.
8	Замена металлической входной двери	71 000,00	ИП Белов П.Л.
9	Замена отсекающего крана и участка стояка ХВС, замена участка стояка канализации (кв.5)	2 266,00	ООО "Азбука Быта"
10	Изготовление и монтаж мусороприемного бункера	46 102,99	ИП Шмелев А.С.
11	Обслуживание вентканалов и дымоходов	10 850,00	ООО "Викинг"
Итого:		178 971,99	

Благоустройство территории		руб	
1	Услуги по механизированной уборке снега	10 350,00	ИП Мансурова Л.М.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 312,50	ИП Ганиуплин А.З.
3	Услуги по механизированной уборке снега	4 400,00	ИП Перешеина И.В.
4	Услуги по механизированной уборке снега	3 920,00	ИП Пивоваров В.И.
5	Услуги по механизированной уборке снега	4 760,00	ИП Пивоваров В.И.
Итого:		25 742,50	

Организация и содержание дежурно сторожевого поста

		руб	
1	Выплаты	178 125,01	
2	Услуги УК	5 595,00	
Итого:		183 720,01	

Работы с дополнительных доходов

		руб	
1	Замена урн на придомовой территории	6 250,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		6 250,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №105 по ул.Кирова (счет №40705810504240000743)
Взносы на капитальный ремонт с 01.06.2017г по 25.01.2025г.

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.2015-31.05.2017	7,30	0,00	1 555,11	1 220 837,69	0,00	18 970,08	1 241 362,88
за период с 01.06.2017-31.12.2017	7,30	12 005,48	2 500,52	323 936,37	0,00	5 150,88	343 593,25
за период с 01.01.2018-31.12.2018	7,30	38 308,92	6 470,00	525 167,84	0,00	4 415,04	574 361,80
за период с 01.01.2019-31.12.2019	7,30	55 852,09	5 779,33	525 197,04	0,00	8 830,08	595 658,54
за период с 01.01.2020-31.12.2020	8,70	63 936,33	0,00	619 787,76	0,00	10 523,52	694 247,61
за период с 01.01.2021-31.12.2021	8,70	27 647,75	1 329,02	625 919,76	0,00	10 523,52	665 420,05
за период с 01.01.2022-31.12.2022	8,70	47 654,54	2 245,31	625 919,76	0,00	10 523,52	686 343,13
поступление с доп.доходов							209 530,00
за период с 01.01.2023-31.12.2023	9,70	49 396,45	4 329,27	697 864,56	0,00	11 733,12	763 323,40
за период с 01.01.2024-31.12.2024	10,20	192 069,78	5 249,34	733 836,96		12 337,92	943 494,00
ИТОГО		486 871,34	29 457,90	5 898 467,74	0,00	93 007,68	6 717 334,66
Оплачено		486 871,34	29 457,90	5 827 351,27	0,00	93 007,68	6 646 218,19
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	71 116,47	0,00	0,00	71 116,47
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. - замена системы водоснабжения 2017-2018 г., 2020г						894 564,00
	"ИЖ ЕВСКЛИФТМОНТАЖ". Замена лифта						3 510 915,32
	ВСЕГО						4 405 479,32
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							2 240 738,87

Экономист



Н.В.Вахрушева