

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 105, по ул. Кирова

Дата начала управления 06 июня 2017 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	6096,20	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	6096,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	299 420,05	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/ подрядчиками	625 690,32	рублей
ИТОГО	226 270,27	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (бмес)	2-е полугодие (бмес)	жилые помещения	не жилые помещения	-ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-299 420,05	525 690,32	226 270,27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года							c6+c7			c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,98	22,98	1 678 112,91	0,00	1 678 112,91	1 718 654,51	1 637 399,50	40 541,60	40 713,41	81 255,01
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 816,52	0,00	5 816,52	5 957,04	12 330,00	140,52	-6 513,48	-6 372,96
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	56 712,96	0,00	56 712,96	58 083,09	0,00	1 370,13	56 712,96	58 083,09
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	179 959,44	0,00	179 959,44	184 307,09	189 445,51	4 347,65	-9 486,07	-5 138,42
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	118 508,16	0,00	118 508,16	121 371,20	118 508,16	2 863,04	0,00	2 863,04
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	8 801,70	0,00	8 801,70	9 014,34	5 752,38	212,64	3 049,32	3 261,96
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	57 713,77	0,00	57 713,77	59 108,08	116 914,10	1 394,31	-59 200,33	-57 806,02
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	15 099,88	0,00	15 099,88	15 464,68	14 293,35	364,80	806,53	1 171,33
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,24	3,24	108 621,58	0,00	108 621,58	111 245,77	108 621,58	2 624,19	0,00	2 624,19
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 931 594,95	0,00	1 931 594,95	1 978 260,43	1 931 594,95	46 665,48	0,00	46 665,48
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	290 234,94	0,00	290 234,94	297 246,74	290 234,94	7 011,80	0,00	7 011,80
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	740 381,34	0,00	740 381,34	758 268,24	740 381,34	17 886,90	0,00	17 886,90
	Водотведение	м3	28,37	28,37	324 103,73	0,00	324 103,73	331 933,77	324 103,73	7 830,04	0,00	7 830,04
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,24	576 874,94	0,00	576 874,94	590 811,69	576 874,94	13 936,75	0,00	13 936,75
8	Вознаграждение членам Совета дома	един.	75,00	75,00	112 500,00	0,00	112 500,00	115 217,89	112 500,00	2 717,89	0,00	2 717,89
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	52 518,72	0,00	52 518,72	53 787,52	52 518,72	1 268,80	0,00	1 268,80
10	Организация и содержание дежурно сторожевого поста	един.	250,00	250,00	375 000,00	0,00	375 000,00	384 059,64	375 000,00	9 059,64	0,00	9 059,64
	Итого за 2023год				4 339 963,51	0,00	4 339 963,51	4 444 812,87	4 354 594,58	104 849,36	-14 631,07	90 218,29
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		6 840,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				10 661,85	0,00	10 661,85	10 661,85	0,00	0,00	10 661,85	10 661,85
3	ПАО "МТС"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
4	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	ИП Усачев А.П. (до 28.02.23)				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
5	ИП Киселев А.П. (с 01.03.2023г.)				14 250,00	0,00	14 250,00	14 250,00	0,00	0,00	14 250,00	14 250,00
5	Ростелеком (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	528,00	0,00	-528,00	-528,00
	Итого				42 581,85	0,00	42 581,85	42 581,85	528,00	0,00	42 053,85	42 053,85
	Итого за 2023год				4 382 545,36	0,00	4 382 545,36	4 487 394,72	4 355 122,58	104 849,36	27 422,78	132 272,14
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-194 570,69	553 113,10	358 542,41

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-194 570,69	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	553 113,10	рублей
ИТОГО	358 542,41	рублей

Е.В.Лошкарёва т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 12.02.2024г.

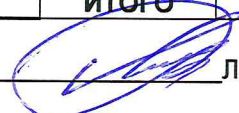
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления
 Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю
 Совета дома 19.03.2024г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 105

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	664,00	485,202	1 149,202	199,06	20 198,000
	январь (жил пом)	664,000	485,202	1 149,200	0,000	20 177,000
	февраль	615,000	435,920	1 050,920	179,86	20 177,000
	февраль (жил пом)	615,000	435,920	1 050,920	0,000	20 138,000
	март	612,000	461,723	1 073,723	130,15	16 687,000
	март (жил пом)	612,000	461,723	1 073,720	0,000	16 648,000
	апрель	630,000	425,689	1 055,689	104,91	17 843,000
	апрель (жил пом)	630,000	425,687	1 040,060	0,000	17 804,000
	май	625,000	364,334	989,334	0,00	14 745,000
	май (жил пом)	625,000	365,104	989,330	0,000	14 706,000
	июнь	603,000	226,282	829,282	0,00	17 288,000
	июнь (жил пом)	603,000	226,284	829,280	0,000	17 249,000
	июль	619,000	264,369	883,369	0,00	15 514,000
	июль (жил пом)	619,000	264,369	877,010	0,000	15 457,000
	август	341,000	363,053	704,053	0,00	17 845,000
	август (жил пом)	341,000	359,404	538,840	0,000	17 806,000
	сентябрь	951,000	306,492	1 257,492	0,00	16 175,000
	сентябрь (жил пом)	951,000	306,492	1 257,490	0,000	16 157,000
	октябрь	662,000	467,762	1 129,762	49,58	16 477,000
	октябрь (жил пом)	662,000	467,762	1 129,760	0,000	16 459,000
	ноябрь	666,000	387,396	1 053,396	108,56	18 728,000
	ноябрь (жил пом)	666,000	387,396	1 053,400	0,000	18 689,000
	декабрь	555,000	383,975	938,975	178,99	20 322,000
	декабрь (жил пом)	555,000	383,975	938,980	0,000	20 283,000
	ВСЕГО	7 543,000	4 572,197	12 115,197	951,110	211 999,000
ИТОГО жил пом:		7 543,000	4 569,318	11 927,990	0,000	211 573,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 749,00	39,24	147 110,76
	июль-ноябрь	3 239,00	39,24	127 098,36
	декабрь	555,00	39,24	21 778,20
	ИТОГО	7 543,00		295 987,32
ГВС, м3	январь-июнь	2 399,92	187,62	450 272,99
	июль-ноябрь	1 785,42	187,62	334 981,06
	декабрь	383,98	187,62	72 041,39
	ИТОГО	4 569,32		857 295,44
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 132,51	28,37	173 979,31
	июль-ноябрь	4 856,50	28,37	137 778,91
	декабрь	938,98	28,37	26 638,86
	ИТОГО	11 927,99		338 397,08
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	106 722,00	3,24	345 779,28
	июль-ноябрь	84 568,00	3,24	274 000,32
	декабрь	20 283,00	3,24	65 716,92
	ИТОГО	211 573,00		685 496,52

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узле учета ГВС и отопления	27 425,28	ООО "ТТ"
2	Замена участка трубопровода системы ГВС	3 620,00	ООО "Азбука Быта"
3	Техническое обследование вентиляции	14 260,00	ООО "Викинг"
4	Ремонт радиатора кв№83	7 165,00	ООО "Азбука Быта"
5	Демонтаж крана и сварка перемычки на радиаторе кв43	4 645,00	ООО "Азбука Быта"
6	Кадастровые работы по изготовлению паспорта технического состояния	81 320,40	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
7	Замена манометров на элеваторном узле	1 896,00	ООО "Азбука Быта"
8	Метрологическая поверка средств измерений	17 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Замена отсекающего крана ГВС кв№38	998,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана на стояке ХВС кв№71	1 016,00	ООО "Азбука Быта"
11	Электромонтажные работы по замене вводного автоматического выключателя в машинном помещении грузового лифта	1 138,84	ООО "Азбука Быта"
12	Разовый выезд для запуска и регулировки АИТП	3 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
13	Замена участка стояка ХВС кв№1	532,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аврийного радиатора	9 193,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС	15 235,99	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		189 445,51	

1	Услуги фронтального погрузчика	3 000,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги фронтального погрузчика	2 000,00	ИП Перешеина И.В.
3	Услуги фронтального погрузчика	1 680,00	ИП Аков А.Р
4	Услуги по механизированной уборке	3 450,00	ИП Мансурова Л.М
5	Услуги фронтального погрузчика	2 200,00	ИП Перешеина И.В.
Итого:		12 330,00	

Выполненные работы

руб

1	Организация и содержание дежурно сторожевого поста	356 250,00	
	Услуги УК	18 750,00	
Итого:		375 000,00	

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Изготовление бланков	528,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		528,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарёва

МКД №105 по ул.Кирова (счет №40705810504240000743)

Взносы на капитальный ремонт с 01.06.2017г по 28.01.2024

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.2015-31.05.2017	7,30	0,00	1 555,11	1 220 837,69	0,00	18 970,08	1 241 362,88
за период с 01.06.2017-31.12.2017	7,30	12 005,48	2 500,52	323 936,37	0,00	5 150,88	343 593,25
за период с 01.01.2018-31.12.2018	7,30	38 308,92	6 470,00	525 167,84	0,00	4 415,04	574 361,80
за период с 01.01.2019-31.12.2019	7,30	55 852,09	5 779,33	525 197,04	0,00	8 830,08	595 658,54
за период с 01.01.2020-31.12.2020	8,70	63 936,33	0,00	619 787,76	0,00	10 523,52	694 247,61
за период с 01.01.2021-31.12.2021	8,70	27 647,75	1 329,02	625 919,76	0,00	10 523,52	665 420,05
за период с 01.01.2022-31.12.2022	8,70	47 654,54	2 245,31	625 919,76	0,00	10 523,52	686 343,13
поступление с доп.доходов							209 530,00
за период с 01.01.2023-31.12.2023	9,70	49 396,45	4 329,27	697 864,56	0,00	11 733,12	763 323,40
ИТОГО		294 801,56	24 208,56	5 164 630,78	0,00	80 669,76	5 773 840,66
Оплачено		294 801,56	24 208,56	5 112 987,32	0,00	80 669,76	5 722 197,20
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	51 643,46	0,00	0,00	51 643,46
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. - замена системы водоснабжения 2017-2018 г., 2020г						894 564,00
	"ИЖ ЕВСКЛИФТМОНТАЖ". Замена лифта						3 510 915,32
	ВСЕГО						4 405 479,32
Остаток на р/сч на 28.01.2024							1 316 717,88

Экономист



Н.В.Вахрушева