

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 105, по ул. Кирова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 06 июня 2017 года

площадь жилых помещений	6096,20	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	6096,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

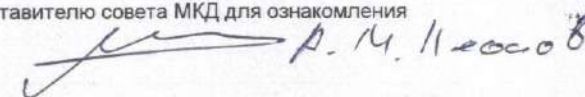
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-134 014,56	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/ подрядчиками	716 337,74	рублей
ИТОГО	582 323,18	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (6мес)	2-е полугодие (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-134 014,56	716 337,74	582 323,18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,98	22,98	1 678 112,91	0,00	1 678 112,91	1 614 683,87	1 478 157,95	-63 429,04	199 954,96	136 525,92
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 816,52	0,00	5 816,52	5 596,67	0,00	-219,85	5 816,52	5 596,67
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	56 712,96	0,00	56 712,96	54 569,33	0,00	-2 143,63	56 712,96	54 569,33
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	179 959,44	0,00	179 959,44	173 157,36	42 533,96	-6 802,08	137 425,48	130 623,40
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	118 508,16	0,00	118 508,16	114 028,81	118 508,16	-4 479,35	0,00	-4 479,35
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/39,24	10 635,61	0,00	10 635,61	10 233,61	10 635,61	-402,00	0,00	-402,00
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	187,62	50 442,81	0,00	50 442,81	48 536,18	50 442,81	-1 906,63	0,00	-1 906,63
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	15 377,23	0,00	15 377,23	14 796,00	15 377,23	-581,23	0,00	-581,23
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,88	2,98/3,24	83 218,88	0,00	83 218,88	80 073,39	83 218,88	-3 145,49	0,00	-3 145,49
6	Коммунальные услуги:				1 826 337,87	0,00	1 826 337,87	1 757 306,25	1 826 337,87	-69 031,62	0,00	-69 031,62
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	263 204,98	0,00	263 204,98	253 256,40	263 204,98	-9 948,58	0,00	-9 948,58
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	187,62	684 131,25	0,00	684 131,25	658 272,57	684 131,25	-25 858,68	0,00	-25 858,68
	Водотведение	м3	22,52	27,02/28,37	297 538,08	0,00	297 538,08	286 291,78	297 538,08	-11 246,30	0,00	-11 246,29
	Электроэнергия	кВт	2,88	2,98/3,24	581 463,56	0,00	581 463,56	559 485,49	581 463,56	-21 978,07	0,00	-21 978,07
7	Целевой сбор на лифт	един.	4,70	4,70	171 912,84	0,00	171 912,84	165 414,91	343 825,68	-6 497,93	-171 912,84	-178 410,77
8	Вознаграждение членам Совета дома	един.	75,00	75,00	112 500,00	0,00	112 500,00	108 247,74	112 500,00	-4 252,26	0,00	-4 252,26
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	52 518,72	0,00	52 518,72	50 533,63	52 518,72	-1 985,09	0,00	-1 985,09
10	Организация и содержание дежурно сторожевого поста	един.	250,00	250,00	375 000,00	0,00	375 000,00	360 825,81	420 953,47	-14 174,19	-45 953,47	-60 127,66
	Итого за 2022год				4 376 056,87	0,00	4 376 056,87	4 210 651,38	4 393 968,22	-165 405,49	-17 911,35	-183 316,84
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		6 840,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				9 692,62	0,00	9 692,62	9 692,62	0,00	0,00	9 692,62	9 692,62
3	ПАО "МТС"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
4	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	ИП Усачев А.П.				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
6	Ростелеком				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	211 356,20	0,00	-211 356,20	-211 356,20
	Итого				38 620,12	0,00	38 620,12	38 620,12	211 356,20	0,00	-172 736,08	-172 736,08
	Итого за 2022год				4 414 676,99	0,00	4 414 676,99	4 249 271,50	4 605 324,42	-165 405,49	-190 647,42	-356 052,91
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-299 420,05	525 690,32	226 270,27

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-299 420,05	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	525 690,32	рублей
ИТОГО	226 270,27	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

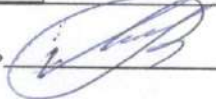
14.02.2023  А.М. Колесов

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 105

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	700	502,28		207,083	23 188,00
	январь (жил пом)	700,000	502,280	1 202,280		23 167,000
	февраль	724,000	487,370		143,620	19 263,000
	февраль (жил пом)	724,000	487,370	1 211,370		19 242,000
	март	639,000	421,220		134,830	19 487,000
	март (жил пом)	639,000	421,220	1 060,220		19 466,000
	апрель	676,000	477,320		109,270	18 548,000
	апрель (жил пом)	676,000	477,320	1 153,320		18 527,000
	май	692,000	429,160		52,200	17 406,000
	май (жил пом)	692,000	429,160	1 121,160		17 385,000
	июнь	582,000	398,560			16 936,000
	июнь (жил пом)	582,000	398,560	980,560		16 915,000
	июль	646,000	137,405			16 969,000
	июль (жил пом)	646,000	137,405	783,405		16 948,000
	август	653,000	192,140			17 730,000
	август (жил пом)	653,000	192,140	845,140		17 709,000
	сентябрь	700,000	326,240		0,000	18 483,000
	сентябрь (жил пом)	700,000	326,240	1 026,240		18 462,000
	октябрь	605,000	380,970		84,860	17 716,000
	октябрь (жил пом)	605,000	380,970	985,970		17 695,000
	ноябрь	688,000	474,030		131,710	20 867,000
	ноябрь (жил пом)	688,000	474,030	1 162,030		20 846,000
	декабрь	657,000	457,170		159,380	18 908,000
	декабрь (жил пом)	657,000	457,170	1 114,170		18 887,000
	ВСЕГО	7 962,000	4 683,865	0,000	1 022,953	225 501,000
ИТОГО жил пом:		7 962,000	4 683,865	12 645,865	0,000	225 249,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 013,00	31,15	125 004,95
	июль-ноябрь	3 292,00	37,38	123 054,96
	декабрь	657,00	39,24	25 780,68
	ИТОГО	7 962,00		273 840,59
ГВС, м3	январь-июнь	2 715,91	154,37	419 255,03
	июль-ноябрь	1 510,79	169,03	255 367,99
	декабрь	457,17	187,62	85 774,24
	ИТОГО	4 683,87		760 397,25
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 728,91	22,52	151 535,05
	июль-ноябрь	4 802,79	27,02	129 771,25
	декабрь	1 114,17	28,37	31 609,00
	ИТОГО	12 645,87		312 915,31
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	114 702,00	2,88	330 341,76
	июль-ноябрь	91 660,00	2,98	273 146,80
	декабрь	18 887,00	3,24	61 193,88
	ИТОГО	225 249,00		664 682,44

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

адрес: ул.Кирова, 105
асшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Устройство проема в подвале	26 492,00	ИП Шмелев А.С.
2	Замена крана элеваторном узле	712,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана на стояке ГВС	2 264,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана на стояке ГВС	5 709,00	ООО "Азбука Быта"
5	Ремонт поручня купе кабины лифта	5 900,96	ООО "Ижевские лифты"
6	Замена кранов на стояке отопления	1 456,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		42 533,96	

Выполненные работы

руб

1	Организация и содержание дежурно сторожевого поста	420 953,47	
Итого:		420 953,47	

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Изготовление бланков	486,20	ИП Мишкин Ю.А.
2	Перечисление в фонд капитального ремонта на замену лифта	199 000,00	
3	Монтаж кабеля видеонаблюдения	11 870,00	
Итого:		211 356,20	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №105 по ул.Кирова (счет №40705810504240000743)
Взносы на капитальный ремонт с 01.06.2017г по 19.01.2023г

начислено	тариф (руб./кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрац ия	Итого (руб)
за период с 01.02.2015-31.05.2017	7,30	0,00	1 555,11	1 220 837,69	0,00	18 970,08	1 241 362,88
за период с 01.06.2017-31.12.2017	7,30	12 005,48	2 500,52	323 936,37	0,00	5 150,88	343 593,25
за период с 01.01.2018-31.12.2018	7,30	38 308,92	6 470,00	525 167,84	0,00	4 415,04	574 361,80
за период с 01.01.2019-31.12.2019	7,30	55 852,09	5 779,33	525 197,04	0,00	8 830,08	595 658,54
за период с 01.01.2020-31.12.2020	8,70	63 936,33	0,00	619 787,76	0,00	10 523,52	694 247,61
за период с 01.01.2021-31.12.2021	8,70	27 647,75	1 329,02	625 919,76	0,00	10 523,52	665 420,05
за период с 01.01.2022-31.12.2022	8,70	47 654,54	2 245,31	625 919,76	0,00	10 523,52	686 343,13
поступление с доп.доходов							209 530,00
ИТОГО		245 405,11	19 879,29	4 466 766,22	0,00	68 936,64	5 010 517,26
Оплачено		245 405,11	19 879,29	4 410 618,93	0,00	68 936,64	4 954 369,97
ДОЛГ на 19.01.2023г		0,00	0,00	56 147,29	0,00	0,00	56 147,29
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. - замена системы водоснабжения 2017-2018 г., 2020г						894 564,00
	"ИЖ ЕВСКЛИФТМОНТАЖ". Замена лифта						3 510 915,32
	ВСЕГО						4 405 479,32
Остаток на р/сч на 19.01.2023г							548 890,65

Экономист



Е.В.Лошкарева