

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 105, по ул. Кирова

Дата начала управления 06 июня 2017 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	6096,20	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	6096,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г.		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-255 904,09	рублей
задолженность(-),экономия (+) перед поставщиками/ подрядчиками	373 442,63	рублей
ИТОГО	117 538,54	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (бмес)	2-е полугодие (бмес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-255 904,09	373 442,63	117 538,54
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года							с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,89	21,89	1 570 932,32	0,00	1 570 932,32	1 601 539,96	1 436 806,44	30 607,64	134 125,88	164 733,52
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 816,52	0,00	5 816,52	5 929,85	0,00	113,33	5 816,52	5 929,85
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	56 712,96	0,00	56 712,96	57 817,94	0,00	1 104,98	56 712,96	57 817,94
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	179 959,44	0,00	179 959,44	183 465,72	108 363,04	3 506,28	71 596,40	75 102,68
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	111 925,44	0,00	111 925,44	114 106,17	111 925,44	2 180,73	0,00	2 180,73
2	ХВС для сод о.и	м3	25,96	31,15	8 823,36	0,00	8 823,36	8 995,27	8 823,36	171,91	0,00	171,91
3	ГВС для сод о.и	м3	141,94	154,37	45 779,82	0,00	45 779,82	46 671,78	45 779,82	891,96	0,00	891,96
4	ВО для сод о.и	м3	18,77	22,52	12 758,40	0,00	12 758,40	13 006,98	12 758,40	248,58	0,00	248,58
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	2,78	2,88	84 261,91	0,00	84 261,91	85 903,65	84 261,91	1 641,74	0,00	1 641,74
6	Коммунальные услуги:		полугодие (бмес)	2-е полугодие (бмес)	1 753 472,46	0,00	1 753 472,46	1 787 636,67	1 753 472,46	34 164,21	0,00	34 164,21
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	234 740,05	0,00	234 740,05	239 313,67	234 740,05	4 573,62	0,00	4 573,62
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	664 728,05	0,00	664 728,05	677 679,44	664 728,05	12 951,39	0,00	12 951,39
	Водотведение	м3	18,77	22,52	261 937,06	0,00	261 937,06	267 040,57	261 937,06	5 103,51	0,00	5 103,51
	Электроэнергия	кВт	2,78	2,88	592 067,30	0,00	592 067,30	603 602,99	592 067,30	11 535,69	0,00	11 535,69
7	Целевой сбор на лифт	един.	0,00	4,70	171 912,84	0,00	171 912,84	175 262,35	0,00	3 349,51	171 912,84	175 262,35
8	Вознаграждение членам Совета дома	един.	75,00	75,00	112 500,00	0,00	112 500,00	114 691,92	112 500,00	2 191,92	0,00	2 191,92
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	52 518,72	0,00	52 518,72	53 541,98	52 518,72	1 023,26	0,00	1 023,26
10	Содержание консьержей	един.	250,00	250,00	375 000,00	0,00	375 000,00	382 306,40	378 436,00	7 306,40	-3 436,00	3 870,40
	Итого за 2021год				4 187 959,83	0,00	4 187 959,83	4 269 556,97	3 885 357,11	81 597,14	302 602,72	384 199,86
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
2	ООО "НИ"				8 942,39	0,00	8 942,39	8 942,39	0,00	0,00	8 942,39	8 942,39
3	ПАО "МТС"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
4	ООО "Хлебница-Ижевск"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
5	ООО "РЦИН"				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
6	ИП Усачев А.П.				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
	Итого				40 292,39	40 292,39	40 292,39	40 292,39	40 292,39	40 292,39	40 292,39	40 292,39
	Итого за 2021год				4 228 252,22	40 292,39	4 228 252,22	4 309 849,36	3 925 649,50	121 889,53	342 895,11	424 492,25
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-134 014,56	716 337,74	542 030,79

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-134 014,56	рублей
задолженность(-),экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	716 337,74	рублей
ИТОГО	582 323,17	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 31.01.2022г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

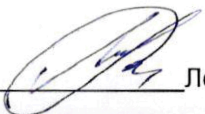
01.02.2022 А.М.Кеос

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 105

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	645	549,136		144,51	25 954,00
	январь (жил пом)	645,000	549,136	1 194,136		25 633,000
	февраль	759,000	537,213		192,880	19 744,000
	февраль (жил пом)	759,000	537,213	1 296,213		20 023,000
	март	597,000	471,233		158,743	20 423,000
	март (жил пом)	597,000	471,233	1 068,233		20 402,000
	апрель	665,000	504,416		95,445	19 985,000
	апрель (жил пом)	665,000	504,416	1 169,416		19 964,000
	май	734,000	316,321		26,004	19 130,000
	май (жил пом)	734,000	316,321	1 050,321		19 109,000
	июнь	651,000	298,626			19 872,000
	июнь (жил пом)	651,000	298,626	949,626		19 851,000
	июль	694,000	260,584			18 060,000
	июль (жил пом)	694,000	260,584	954,584		18 039,000
	август	792,000	261,829			19 421,000
	август (жил пом)	792,000	261,829	1 053,829		19 400,000
	сентябрь	813,000	306,337		22,645	21 206,000
	сентябрь (жил пом)	813,000	306,337	1 119,337		21 185,000
	октябрь	771,000	394,805		91,756	18 876,000
	октябрь (жил пом)	771,000	394,805	1 165,805		18 855,000
	ноябрь	749,000	450,983		134,082	19 120,000
	ноябрь (жил пом)	749,000	450,983	1 199,983		21 197,000
	декабрь	624,000	472,690		155,060	16 708,000
	декабрь (жил пом)	624,000	472,690	1 096,690		16 687,000
	ВСЕГО	8 494,000	4 824,173	0,000	1 021,125	238 499,000
ИТОГО жил пом:		8 494,000	4 824,173	13 318,173	0,000	240 345,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 051,00	25,96	105 163,96
	июль-декабрь	4 443,00	31,15	138 399,45
	ИТОГО	8 494,00		243 563,41
ГВС, м3	январь-июнь	2 676,95	141,94	379 965,57
	июль-декабрь	2 147,23	154,37	331 467,59
	ИТОГО	4 824,17		711 433,16
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 727,95	18,77	126 283,53
	июль-декабрь	6 590,23	22,52	148 411,93
	ИТОГО	13 318,17		274 695,46
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	124 982,00	2,78	347 449,96
	июль-декабрь	115 363,00	2,88	332 245,44
	ИТОГО	240 345,00		679 695,40

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Кирова, 105
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена двери колясочной 2эт	28 000,00	ОПК "Аметист"
2	Ремонт входной группы в подвал	58 998,04	ИП Шмелев А.С.
3	Монтаж подвесного кабеля	5 995,00	ООО "Ижевские лифты"
4	Настройка параметров регулятора отопления	7 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Обслуживание вентканалов	8 370,00	ООО "Викинг"
Итого:		108 363,04	

Выполненные работы

руб

1	Диспетчерское обслуживание	29 114,00	ООО "Статус"
2	Диспетчерское обслуживание	349 322,00	ООО "Престиж"
Итого:		378 436,00	

Исполнитель

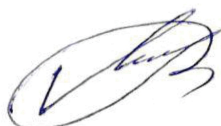


Е. В. Лошкарева

МКД №105 по ул.Кирова (счет №40705810504240000743)
Взносы на капитальный ремонт с 01.06.2017г по 27.01.2022г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.2015-31.05.2017	7,30	0,00	1 555,11	1 220 837,69	0,00	18 970,08	1 241 362,88
за период с 01.06.2017-31.12.2017	7,30	12 005,48	2 500,52	323 936,37	0,00	5 150,88	343 593,25
за период с 01.01.2018-31.12.2018	7,30	38 308,92	6 470,00	525 167,84	0,00	4 415,04	574 361,80
за период с 01.01.2019-31.12.2019	7,30	55 852,09	5 779,33	525 197,04	0,00	8 830,08	595 658,54
за период с 01.01.2020-31.12.2020	8,70	63 936,33	0,00	619 787,76	0,00	10 523,52	694 247,61
за период с 01.01.2021-31.12.2021	8,70	27 647,75	1 329,02	625 919,76	0,00	10 523,52	665 420,05
ИТОГО		197 750,57	17 633,98	3 840 846,46	0,00	58 413,12	4 114 644,13
Оплачено		197 750,57	17 633,98	3 805 530,60	0,00	58 413,12	4 079 328,27
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	35 315,86	0,00	0,00	35 315,86
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. - замена системы водоснабжения 2017-2018 г., 2020г						894 564,00
"ИЖ ЕВСКЛИФТМОНТАЖ". Замена лифта (долг на 27.01.2022г составляет 739 166,00 руб)							3 115 575,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							69 189,27

Экономист



Е.В.Лошкарева