

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 114, по ул. Кирова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	7070,7	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	7070,7	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 001 836,68	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-12 639,81	рублей
ИТОГО	-1 014 476,49	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-1 001 836,68	-12 639,81	-1 014 476,49
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,33	20,33	1 724 951,04	0,00	1 724 951,04	1 677 773,55	1 580 657,18	-47 177,49	144 293,86	97 116,37
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 788,04	0,00	6 788,04	6 602,39	0,00	-185,65	6 788,04	6 602,39
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	201 090,60	0,00	201 090,60	195 590,76	63 584,78	-5 499,84	137 505,82	132 005,98
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	123 028,44	0,00	123 028,44	119 663,61	123 028,44	-3 364,83	0,00	-3 364,83
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	9 376,26	0,00	9 376,26	9 119,82	9 376,26	-256,44	0,00	-256,44
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	55 084,62	0,00	55 084,62	53 578,05	55 084,62	-1 506,57	0,00	-1 506,57
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	13 556,94	0,00	13 556,94	13 186,16	13 556,94	-370,78	0,00	-370,78
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	258 213,96	0,00	258 213,96	251 151,80	258 213,96	-7 062,16	0,00	-7 062,16
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	4 550 639,01	0,00	4 550 639,01	4 426 178,83	4 292 022,26	-124 460,18	258 616,75	134 156,58
	в том числе:											
	Отопление (0,016352Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	2 778 781,56	0,00	2 778 781,56	2 702 781,76	2 520 164,81	-75 999,80	258 616,75	182 616,95
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	250 605,46	0,00	250 605,46	243 751,39	250 605,46	-6 854,07	0,00	-6 854,07
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	822 988,20	0,00	822 988,20	800 479,44	822 988,20	-22 508,76	0,00	-22 508,76
	Водотведение	м3	14,44	18,77	288 552,78	0,00	288 552,78	280 660,85	288 552,78	-7 891,93	0,00	-7 891,93
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	409 711,01	0,00	409 711,01	398 505,40	409 711,01	-11 205,61	0,00	-11 205,61
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	84 848,40	0,00	84 848,40	82 527,79	84 848,40	-2 320,61	0,00	-2 320,61
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	254 545,20	0,00	254 545,20	247 583,38	151 462,00	-6 961,82	103 083,20	96 121,38
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	60 693,00	0,00	60 693,00	59 033,04	60 693,00	-1 659,96	0,00	-1 659,96
10	Отопление за 2019год				10 027,19	0,00	10 027,19	9 752,95	0,00	-274,24	10 027,19	9 752,95
11	Обслуживание ВКГО	л/сч		270,00	36 982,00	0,00	36 982,00	35 970,54	36 982,00	-1 011,46	0,00	-1 011,46
	Итого за 2020год				7 058 917,62	0,00	7 058 917,62	6 865 855,91	6 542 896,62	-193 061,71	516 021,00	322 959,29
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				5 244,00	0,00	5 244,00	5 244,00	0,00	0,00	5 244,00	5 244,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				4 750,00	0,00	4 750,00	4 750,00	0,00	0,00	4 750,00	4 750,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 374,40	0,00	3 374,40	3 374,40	0,00	0,00	3 374,40	3 374,40
4	ООО "НИ"				3 496,67	0,00	3 496,67	3 496,67	0,00	0,00	3 496,67	3 496,67
5	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
6	ООО "ПИАР" (с 01.07.2020г.)				912,00	0,00	912,00	912,00	0,00	0,00	912,00	912,00
	Итого				19 825,42	0,00	19 825,42	19 825,42	0,00	0,00	19 825,42	19 825,42
	Итого за 2020год				7 078 743,04	0,00	7 078 743,04	6 885 681,33	6 542 896,62	-193 061,71	535 846,42	342 784,71
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-1 194 898,39	523 206,61	-671 691,78

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 194 898,39	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	523 206,61	рублей
ИТОГО	-671 691,78	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

получено 10.02.2021
подписано 10.02.2021

Ведомость потребления ресурсов, ул.Кирова, 114

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 071,00	688,88		145,21	5 524,46
	январь (жил пом)	1 071,000	688,880	1 759,880	145,206	5 524,460
	февраль	1 029,000	647,100		201,67	5 524,46
	февраль (жил пом)	1 029,000	647,100	1 676,100	201,666	5 524,460
	март	854,000	607,127		143,76	5 524,46
	март (жил пом)	854,000	607,127	1 461,127	143,760	5 524,460
	апрель	980,000	652,151		140,42	5 524,46
	апрель (жил пом)	980,000	652,151	1 632,151	140,424	5 524,460
	май	771,000	594,185		39,28	5 524,46
	май (жил пом)	771,000	594,185	1 365,185	39,275	5 524,460
	июнь	887,000	400,731		0,000	5 524,46
	июнь (жил пом)	887,000	400,731	1 287,731	0,000	5 524,460
	июль	850,000	453,485		0,000	5 524,46
	июль (жил пом)	850,000	453,485	1 303,485	0,000	5 524,460
	август	969,000	525,136		0,000	5 524,46
	август (жил пом)	969,000	525,136	1 494,136	0,000	5 524,460
	сентябрь	875,000	586,068		9,00	5 524,46
	сентябрь (жил пом)	875,000	586,068	1 461,068	8,995	5 524,460
	октябрь	1 077,000	544,747		113,97	5 524,46
	октябрь (жил пом)	1 077,000	544,747	1 621,747	113,970	5 524,460
	ноябрь	1 029,000	622,875		174,14	5 524,46
	ноябрь (жил пом)	1 029,000	622,875	1 651,875	174,143	5 524,460
	декабрь	913,000	613,150		293,68	5 524,46
	декабрь (жил пом)	913,000	613,150	1 526,150	293,682	5 524,460
	ВСЕГО	11 305,000	6 935,635	0,000	1 261,121	66 293,520
ИТОГО жил пом:		11 305,000	6 935,635	18 240,635	1 261,121	66 293,520

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 592,00	19,97	111 672,24
	июль-декабрь	5 713,00	25,96	148 309,48
	ИТОГО	11 305,00		259 981,72
ГВС, м3	январь-июнь	3 590,17	127,96	459 398,67
	июль-декабрь	3 345,46	141,94	474 854,73
	ИТОГО	6 935,635		934 253,40
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 182,17	14,44	132 590,59
	июль-декабрь	9 058,46	18,77	170 027,31
	ИТОГО	18 240,64		302 617,91
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	670,33	1 931,40	1 294 677,29
	июль-декабрь	590,79	2 074,32	1 225 487,51
	ИТОГО	1 261,121		2 520 164,81
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	33 146,76	3,82	126 620,62
	июль-декабрь	33 146,76	3,97	131 592,64
	ИТОГО	66 293,52		258 213,26

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Отключение ввода водопровода	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
2	Ремонт пола кабины лифта (подъезд №1,2,3,4)	25 572,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных	13 635,00	ООО "Викинг"
4	Изготовление бланков	835,20	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена аварийного радиатора (подъезд №1)	4 150,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена счетчика воды	8 460,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена вводной задвижки ХВС	3 822,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		63 584,78	

Благоустройство территории

руб

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб

1	Электромонтажные работы по монтажу автоматического управления освещением	151 462,00	ИП Агафонов В.Г
Итого:		151 462,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	тариф с 01.07.2017	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	9,08	62 161,50	24 647,75	3 353 340,01	0,00	69 434,49	3 509 583,75
2020 год		9,08	0,00	1 935,98	754 940,40	0,00	15 483,24	772 359,62
ИТОГО начислено			62 161,50	26 583,73	4 108 280,41	0,00	84 917,73	4 281 943,37
Оплачено собственниками			62 161,50	26 583,73	4 039 125,59	0,00	84 917,73	4 212 788,55
Задолженность собственников на 27.01.2021г.			0,00	0,00	69 154,82	0,00	0,00	69 154,82
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								937 897,44
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								1 942 564,88
Итого								9 653 250,87
Списание с расчетного счета МКД								
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по 27.01.2021							1 815 789,63
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
Итого выполнено работ								8 215 789,63
Остаток на р/сч на 27.01.2021г								1 437 461,24

Экономист



Е.В. Лошкарева