

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 112а, по ул. Кирова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	6985,5	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	6985,5	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-638 226,77	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-15 690,71	рублей
ИТОГО	-653 917,48	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-638 226,77	-15 690,71	-653 917,48
1	период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,70	20,70	1 735 182,94	0,00	1 735 182,94	1 713 376,77	1 604 074,93	-21 806,17	131 108,01	109 301,84
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 706,81	0,00	6 706,81	6 622,53	20 787,00	-84,28	-14 080,19	-14 164,47
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	198 667,20	0,00	198 667,20	196 170,53	53 479,00	-2 496,67	145 188,20	142 691,53
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	121 545,84	0,00	121 545,84	120 018,36	121 545,84	-1 527,48	0,00	-1 527,48
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	8 777,38	0,00	8 777,38	8 667,07	8 777,38	-110,31	0,00	-110,31
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	52 007,65	0,00	52 007,65	51 354,07	52 007,65	-653,58	0,00	-653,58
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	12 797,76	0,00	12 797,76	12 636,93	12 797,76	-160,83	0,00	-160,83
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	41 399,04	0,00	41 399,04	40 878,78	41 399,04	-520,26	0,00	-520,26
6	Кооперативные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 144 499,00	0,00	2 144 499,00	2 117 548,92	2 144 499,00	-26 950,08	0,00	-26 950,08
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодная вода	м3	19,97	25,96	244 317,91	0,00	244 317,91	241 247,55	244 317,91	-3 070,36	0,00	-3 070,36
	Горячая вода	м3	127,96	141,94	874 512,00	0,00	874 512,00	863 521,94	874 512,00	-10 990,06	0,00	-10 990,06
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	284 304,76	0,00	284 304,76	280 731,88	284 304,76	-3 572,88	0,00	-3 572,88
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	741 364,33	0,00	741 364,33	732 047,55	741 364,33	-9 316,78	0,00	-9 316,78
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	167 652,00	0,00	167 652,00	165 545,10	167 652,00	-2 106,90	0,00	-2 106,90
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	184 417,20	0,00	184 417,20	182 099,62	0,00	-2 317,58	184 417,20	182 099,62
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	60 816,96	0,00	60 816,96	60 052,67	60 816,96	-764,29	0,00	-764,29
10	Отпление за 2019год				-212 444,85	0,00	-212 444,85	-209 775,04	0,00	2 669,81	-212 444,85	-209 775,04
11	Обслуживание ВКГО	кв.м		270,00	36 770,02	0,00	36 770,02	36 307,93	36 770,02	-462,09	0,00	-462,09
	Итого за 2020год				4 231 875,10	0,00	4 231 875,10	4 178 692,81	4 128 794,74	-53 182,29	103 080,36	49 898,07
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				5 244,00	0,00	5 244,00	5 244,00	0,00	0,00	5 244,00	5 244,00
2	ООО "Гаджары Групп" (с 01.08.2020г.)				4 750,00	0,00	4 750,00	4 750,00	0,00	0,00	4 750,00	4 750,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 895,60	0,00	2 895,60	2 895,60	0,00	0,00	2 895,60	2 895,60
4	ООО "НИ"				3 496,67	0,00	3 496,67	3 496,67	0,00	0,00	3 496,67	3 496,67
5	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
6	ООО "ПИАР" (с 01.07.2020г.)				912,00	0,00	912,00	912,00	0,00	0,00	912,00	912,00
	Итого				19 346,62	0,00	19 346,62	19 346,62	0,00	0,00	19 346,62	19 346,62
	Итого за 2020год				4 251 221,72	0,00	4 251 221,72	4 198 039,43	4 128 794,74	-53 182,29	122 426,98	69 244,69
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-691 409,06	106 736,27	-584 672,79

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-691 409,06	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	106 736,27	рублей
ИТОГО	-584 672,79	рублей

Е.В.Пошкарева 172-38-74

Напечатано: 15.02.2021г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

01.03.2021
Егорова С.В.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 112а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 097,00	677,65		118,03	18 251,00
	январь (жил пом)	1 097,000	677,653	1 774,653		18 149,000
	февраль	1 145,000	636,253		161,650	15 580,000
	февраль (жил пом)	1 145,000	636,253	1 781,253		15 478,000
	март	940,000	592,487		115,240	18 251,000
	март (жил пом)	940,000	592,487	1 532,487		18 149,000
	апрель	1 088,000	652,181		113,476	16 892,000
	апрель (жил пом)	1 088,000	652,181	1 740,181		16 824,000
	май	911,000	585,344		37,807	16 722,000
	май (жил пом)	911,000	585,344	1 496,344		16 620,000
	июнь	1 097,000	400,820		0,000	18 271,000
	июнь (жил пом)	1 097,000	400,820	1 497,820		18 169,000
	июль	992,000	486,327		0,000	14 611,000
	июль (жил пом)	992,000	486,327	1 478,327		14 509,000
	август	1 164,000	544,532		0,000	16 978,000
	август (жил пом)	1 164,000	544,532	1 708,532		16 876,000
	сентябрь	1 029,000	577,362		8,048	14 895,000
	сентябрь (жил пом)	1 029,000	577,362	1 606,362		14 793,000
	октябрь	1 229,000	527,887		90,611	17 023,000
	октябрь (жил пом)	1 229,000	527,887	1 756,887		16 921,000
	ноябрь	1 226,000	627,868		137,669	18 017,000
	ноябрь (жил пом)	1 226,000	627,868	1 853,868		17 915,000
	декабрь	1 147,000	661,415		237,220	16 775,000
	декабрь (жил пом)	1 147,000	661,415	1 808,415		16 673,000
	ВСЕГО	13 065,000	6 970,129	0,000	1 019,751	202 266,000
ИТОГО жил пом:		13 065,000	6 970,129	20 035,129	0,000	201 076,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 278,00	19,97	125 371,66
	июль-декабрь	6 787,00	25,96	176 190,52
	ИТОГО	13 065,00		301 562,18
ГВС, м3	январь-июнь	3 544,74	127,96	453 584,67
	июль-декабрь	3 425,39	141,94	486 200,00
	ИТОГО	6 970,129		939 784,67
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 822,74	14,44	141 840,34
	июль-декабрь	10 212,39	18,77	191 686,58
	ИТОГО	20 035,13		333 526,92
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 931,40	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	103 389,00	3,82	394 945,98
	июль-декабрь	97 687,00	3,97	387 817,39
	ИТОГО	201 076,00		782 763,37

Исполнитель


 Лошарева Е.В.

Адрес: ул.Кирова, 112а
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

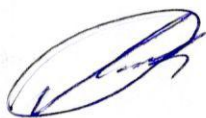
Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги по уборке	5 376,00	ИП Волкова Н.С
2	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	10 395,00	ООО "Викинг"
3	Ремонт межпанельных швов (кв. 127)	37 708,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		53 479,00	

Благоустройство территории

		руб	
1	Установка скамьи	16 587,00	ИП Волкова Н.С
2	Формовочная обрезка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	4 200,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		20 787,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	0,00	0,00	553 590,89	0,00	7 320,56	560 911,45
2016 год	7,30	25 088,34	1 464,86	609 634,31	0,00	3 749,28	639 936,79
2017 год	7,30	23 651,79	9 946,69	618 126,06	0,00	3 749,28	655 473,82
2018 год	7,30	37 346,57	10 509,61	608 180,40	0,00	3 749,28	659 785,86
2019 год	7,30	36 491,28	11 071,59	608 180,40	0,00	3 749,28	659 492,55
2020 год	8,70	8 674,94	2 044,35	713 407,21	0,00	4 468,32	728 594,82
ИТОГО		131 252,92	35 037,10	3 711 119,27	0,00	26 786,00	3 904 195,29

Оплачено		131 252,92	35 037,10	3 634 176,25	0,00	26 786,00	3 827 252,27
Оплачено ООО "УК "Вест-снаб"							931 707,00
Итого оплачено							4 758 959,27
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	76 943,02	0,00	0,00	76 943,02
Выполнено работ	ЗАО "Удмуртлифт" замена лифтового оборудования 2016 г.						1 707 391,92
	ООО "Мой клининг" ремонт кровли 2019г.						2 251 337,00
Итого выполнено работ							3 958 728,92
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							800 230,35

ЭКОНОМИСТ



Е.В.Лошкарева