

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 112, по ул. Кирова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2015 года

площадь жилых помещений	7358,50	кв.м
площадь не жилых помещений	315,30	кв.м
ИТОГО	7673,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-446 905,88	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	903 122,48	рублей
ИТОГО	456 216,60	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (6мес)	2-е полугодие (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-446 905,88	903 122,48	456 216,60
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года								с6+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,33	20,33	1 795 156,44	76 920,60	1 872 077,04	1 827 560,17	1 778 477,06	-44 516,87	93 599,98	49 083,11
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 063,80	302,76	7 366,56	7 441,71	0,00	75,15	7 366,56	7 441,71
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	209 274,48	8 967,12	218 241,60	213 329,05	132 008,18	-4 912,55	86 233,42	81 320,87
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	128 036,88	5 486,16	133 523,04	130 229,94	133 523,04	-3 293,10	0,00	-3 293,10
2	ХВС для сод. о.и	м3	19,97	25,96	1 777,33	264,90	2 042,23	1 860,43	2 042,23	-181,80	0,00	-181,80
3	ГВС для сод. о.и	м3	127,96	141,94	22 061,23	1 551,24	23 612,47	22 945,28	23 612,47	-667,19	0,00	-667,19
4	ВО для сод. о.и	м3	14,44	18,77	8 824,26	378,36	9 202,62	8 682,00	9 202,62	-520,62	0,00	-520,62
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,82	3,97	41 383,98	8 456,34	49 840,32	48 371,12	49 840,32	-1 469,20	0,00	-1 469,20
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	4 279 613,98	0,00	4 279 613,98	4 177 280,37	4 048 360,37	-102 333,61	231 253,61	128 920,00
	в том числе:											
	Отопление (0,014051 Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	2 485 136,70	0,00	2 485 136,70	2 425 997,75	2 253 883,55	-59 138,95	231 253,15	172 114,20
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	189 955,14	0,00	189 955,14	185 422,63	189 955,14	-4 532,51	0,00	-4 532,51
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	670 277,65	0,00	670 277,65	654 250,41	670 277,24	-16 027,24	0,41	-16 026,83
	Водотведение	м3	14,44	18,77	214 811,97	0,00	214 811,97	209 608,19	214 811,92	-5 203,78	0,05	-5 203,73
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	719 432,52	0,00	719 432,52	702 001,39	719 432,52	-17 431,13	0,00	-17 431,13
7	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	270,00	37 144,00	0,00	37 144,00	35 968,27	37 144,00	-1 175,73	0,00	-1 175,73
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	87 768,00	3 783,60	91 551,60	89 300,53	91 551,60	-2 251,07	0,00	-2 251,07
9	Текущий ремонт (с 01.12.2020г.)	кв.м	0,00	1,00	7 358,50	315,30	7 673,80	7 441,71	301 558,06	-232,09	-293 884,26	-294 116,35
	Отопление за 2019год				-19 822,36	0,00	-19 822,36	-19 224,42	0,00	597,94	-19 822,36	-19 224,42
	Итого за 2020год				6 261 265,36	91 670,34	6 352 935,70	6 200 185,46	6 341 788,73	-152 750,24	11 146,97	-141 603,27
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				5 244,00	0,00	5 244,00	5 244,00	0,00	0,00	5 244,00	5 244,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				4 750,00	0,00	4 750,00	4 750,00	0,00	0,00	4 750,00	4 750,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
4	ООО "НИ"				3 178,86	0,00	3 178,86	3 178,86	0,00	0,00	3 178,86	3 178,86
5	ПАО "МТС"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
6	ООО "ДомСервис" (до 30.06.2020г.)				33 345,00	0,00	33 345,00	33 345,00	0,00	0,00	33 345,00	33 345,00
7	ООО "Азбука Быта" (с 01.07.2020г.)				33 345,00	0,00	33 345,00	33 345,00	0,00	0,00	33 345,00	33 345,00
8	ООО "Ростелеком"				1 140,00	0,00	1 140,00	1 140,00	0,00	0,00	1 140,00	1 140,00
9	ООО "СТИЛ" (08.12.2019г.-31.12.2020г.)				17 414,45	0,00	17 414,45	17 414,45	0,00	0,00	17 414,45	17 414,45
	Итого				105 257,31	0,00	105 257,31	105 257,31	0,00	0,00	105 257,31	105 257,31
	Итого за 2020год				6 366 522,67	91 670,34	6 458 193,01	6 305 442,77	6 341 788,73	-152 750,24	116 404,28	-36 345,96
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-599 656,12	1 019 526,76	419 870,64

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-599 656,12	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 019 526,76	рублей
ИТОГО	419 870,64	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

получила для ознакомления
20.02.2021 г. Тарасова Л.В.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 112

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	753,00	496,07		134,26	18 040,00
	январь (жил пом)	735,000	495,543	1 230,543	128,744	18 006,000
	февраль	777,000	476,870		186,440	16 280,000
	февраль (жил пом)	753,000	476,388	1 229,388	178,780	16 246,000
	март	636,000	441,680		131,590	17 200,000
	март (жил пом)	630,000	441,162	1 071,162	126,183	17 166,000
	апрель	719,000	468,678		125,596	16 800,000
	апрель (жил пом)	716,000	467,830	1 183,830	120,436	16 766,000
	май	683,000	441,521		42,446	16 320,000
	май (жил пом)	679,000	441,006	1 120,006	40,702	16 286,000
	июнь	654,000	326,292		0,000	16 680,000
	июнь (жил пом)	648,000	325,762	973,762	0,000	16 646,000
	июль	663,000	351,060		0,000	14 880,000
	июль (жил пом)	656,000	350,795	1 006,795	0,000	14 846,000
	август	766,000	414,800		0,000	16 840,000
	август (жил пом)	763,000	414,569	1 177,569	0,000	16 806,000
	сентябрь	695,000	438,670		11,020	14 600,000
	сентябрь (жил пом)	694,000	438,414	1 132,414	10,567	14 566,000
	октябрь	725,000	417,838		105,077	16 680,000
	октябрь (жил пом)	716,000	414,358	1 130,358	100,760	16 646,000
	ноябрь	714,000	454,250		160,230	17 640,000
	ноябрь (жил пом)	709,000	455,790	1 164,790	153,646	17 606,000
	декабрь	662,000	427,950		279,194	16 040,000
	декабрь (жил пом)	657,000	427,776	1 084,776	267,723	16 006,000
	ВСЕГО	8 447,000	5 155,679	0,000	1 175,853	198 000,000
ИТОГО жил пом:		8 356,000	5 149,393	13 505,393	1 127,541	197 592,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 161,00	19,97	83 095,17
	июль-декабрь	4 195,00	25,96	108 902,20
	ИТОГО	8 356,00		191 997,37
ГВС, м3	январь-июнь	2 647,69	127,96	338 798,41
	июль-декабрь	2 501,70	141,94	355 091,30
	ИТОГО	5 149,390		693 889,71
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 808,69	14,44	98 317,48
	июль-декабрь	6 696,70	18,77	125 697,06
	ИТОГО	13 505,39		224 014,54
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	594,85	1 931,40	1 148 893,29
	июль-декабрь	532,70	2 074,32	1 104 990,26
	ИТОГО	1 127,550		2 253 883,55
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	101 116,00	3,82	386 263,12
	июль-декабрь	96 476,00	3,97	383 009,72
	ИТОГО	197 592,00		769 272,84

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильников в МОП (подъезд №4-тамбур)	1 562,00	ООО "ДомСервис"
2	Метрологическая поверка средств измерений	4 422,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Ремонт стен лифтовых на кровле	30 826,00	ИП Шмелев А.С
4	Ремонт козырька входной группы (подъезд №3)	53 607,40	ИП Шмелев А.С
5	Замена аварийного участка трубопровода узла учета системы ГВС	40 065,08	ООО "Территория Теплоучета"
6	Изготовление бланков	704,70	ИП Мишкин Ю.А
7	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	821,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		132 008,18	

Благоустройство территории

руб

1		
Итого:		0,00

Текущий ремонт

руб

1	Ямочный ремонт	61 900,00	ИП Метляков А.А
2	Благоустройства дворовой территории МКД	239 658,06	МКУ г.Ижевска "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
Итого:		301 558,06	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева