

Дата начала управления 06 июня 2017 года

площадь жилых помещений	6096,20	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	6096,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-232 192,16	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/ подрядчиками	511 258,99	рублей
ИТОГО	279 066,83	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (6мес)	2-е полугодие (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-232 192,16	511 258,99	279 066,83
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,02	21,02	1 537 272,86	0,00	1 537 272,86	1 527 728,61	1 731 743,90	-9 544,25	-194 471,04	-204 015,29
	в том числе:											
	благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 816,52	0,00	5 816,52	5 780,41	0,00	-36,11	5 816,52	5 780,41
	Пожарная безопасность	кв.м	0,75	0,75	54 563,66	0,00	54 563,66	54 224,90	0,00	-338,76	54 563,66	54 224,90
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	173 375,28	0,00	173 375,28	172 298,87	428 226,50	-1 076,41	-254 851,22	-255 927,63
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	106 073,16	0,00	106 073,16	105 414,60	106 073,16	-658,56	0,00	-658,56
2	ХВС для сод. о.и	м3	19,97	25,96	7 096,02	0,00	7 096,02	7 051,96	7 096,02	-44,06	0,00	-44,06
3	ГВС для сод. о.и	м3	127,96	141,94	41 699,52	0,00	41 699,52	41 440,63	41 699,52	-258,89	0,00	-258,89
4	ВО для сод. о.и	м3	14,44	18,77	10 262,16	0,00	10 262,16	10 198,45	10 262,16	-63,71	0,00	-63,71
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	2,67	2,78	93 109,02	0,00	93 109,02	92 530,95	93 109,02	-578,07	0,00	-578,07
6	Коммунальные услуги:				1 600 289,35	0,00	1 600 289,35	1 590 353,85	1 600 289,35	-9 935,50	0,00	-9 935,50
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	187 800,87	0,00	187 800,87	186 634,90	187 800,87	-1 165,97	0,00	-1 165,97
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	622 757,77	0,00	622 757,77	618 891,34	622 757,77	-3 866,43	0,00	-3 866,43
	Водотведение	м3	14,44	18,77	222 852,35	0,00	222 852,35	221 468,76	222 852,35	-1 383,59	0,00	-1 383,59
	Электроэнергия	кВт	2,67	2,78	566 878,36	0,00	566 878,36	563 358,86	566 878,36	-3 519,50	0,00	-3 519,50
7	Вознаграждение членам Совета дома	един.	75,00	75,00	112 500,00	0,00	112 500,00	111 801,54	112 500,00	-698,46	0,00	-698,46
8	Отопление за 2019год	кв.м	0,00	0,00	-10 516,85	0,00	-10 516,85	-10 451,56	0,00	65,29	-10 516,85	-10 451,56
9	Обслуживание спец. счета	кв.м	0,73	0,73	52 518,72	0,00	52 518,72	52 192,65	52 518,72	-326,07	0,00	-326,07
10	Содержание консьержей	един.	250,00	250,00	375 000,00	0,00	375 000,00	372 671,79	349 368,00	-2 328,21	25 632,00	23 303,79
	Итого за 2020год				3 819 230,80	0,00	3 819 230,80	3 795 518,87	3 998 586,69	-23 711,93	-179 355,89	-203 067,82
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
2	ООО "НИ"				8 669,53	0,00	8 669,53	8 669,53	0,00	0,00	8 669,53	8 669,53
3	ПАО "МТС"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
4	ООО "Хлебница-Ижевск"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
5	ООО "РЦИН (с 01.11.19г.-31.12.20г.)				5 510,00	0,00	5 510,00	5 510,00	0,00	0,00	5 510,00	5 510,00
	Итого				41 539,53	0,00	41 539,53	41 539,53	0,00	0,00	41 539,53	41 539,53
	Итого за 2020год				3 860 770,33	0,00	3 860 770,33	3 837 058,40	3 998 586,69	-23 711,93	-137 816,36	-161 528,29
Итого остаток на 31.12.2020год.										-255 904,09	373 442,63	117 538,54

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-255 904,09	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	373 442,63	рублей
ИТОГО	117 538,54	рублей

Е.В.Ложарева 1.72-38-74

Напечатано: 15.02.2021г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка световой сигнализации и перенос датчика наружного воздуха	5 236,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Монтаж электрооборудования	25 863,00	ООО "ДомСервис"
3	Приобретение однорычажного смесителя для нужд уборщицы служебного помещения	1 823,00	ИП Волкова Н.С
4	Изготовление бланков	358,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Изготовление бланков	548,10	ИП Мишкин Ю.А
6	Замена стояка канализации	163 266,00	ИП Коробейников М.Ю
7	Разовый выезд для настройки параметров АИТП с демонтажом, монтажом, чисткой двухходового клапана	4 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (2 лифта)	26 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
9	Замена арматуры ГВС в подвале	2 683,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка трубопровода ГВС	909,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена кабельных линий электроснабжения лифтов	163 954,00	ИП Агафонов В.Г
12	Установка балансировочного клапана на циркуляции ГВС	3 157,00	ООО "Азбука Быта"
13	Изготовление бланков	814,40	ИП Мишкин Ю.А
14	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	10 395,00	ООО "Викинг"
15	Метрологическая поверка средств измерений	18 450,00	ООО "Территория Теплоучета"
16	Приобретение сифона и гибкой трубы	270,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		428 226,50	

Выполненные работы

		руб	
1	Диспетчерское обслуживание (январь 2020г-февраль 2020г.)	58 228,00	ООО "Стандарт"
2	Диспетчерское обслуживание (март 2020г-декабрь 2020г.)	291 140,00	ООО "Статус"
Итого:		349 368,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

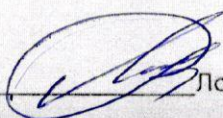
Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 105

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	684	575,236		123,36	23 003,00
	январь (жил пом)	684,000	575,236	1 259,236		22 982,000
	февраль	761,000	553,365		159,770	20 409,000
	февраль (жил пом)	761,000	553,365	1 314,365		20 388,000
	март	610,000	537,090		114,830	22 455,000
	март (жил пом)	610,000	537,090	1 147,090		22 434,000
	апрель	727,000	673,810		107,313	19 405,000
	апрель (жил пом)	727,000	673,810	1 400,810		19 384,000
	май	622,000	506,526		33,673	19 287,000
	май (жил пом)	622,000	506,526	1 128,526		19 287,000
	июнь	741,000	287,358		0,000	20 026,000
	июнь (жил пом)	741,000	287,358	1 028,358		20 005,000
	июль	683,000	410,272		0,000	17 829,000
	июль (жил пом)	683,000	410,272	1 093,272		17 808,000
	август	639,000	446,233		0,000	18 439,000
	август (жил пом)	639,000	446,233	1 085,233		18 418,000
	сентябрь	768,000	458,019		0,000	18 710,000
	сентябрь (жил пом)	768,000	458,019	1 226,019		18 689,000
	октябрь	734,000	485,882		84,964	21 493,000
	октябрь (жил пом)	734,000	485,882	1 219,882		21 472,000
	ноябрь	750,000	559,440		138,008	20 601,000
	ноябрь (жил пом)	750,000	559,440	1 309,440		20 580,000
	декабрь	745,000	546,244		220,310	20 905,000
	декабрь (жил пом)	745,000	546,244	1 291,244		20 884,000
	ВСЕГО	8 464,000	6 039,475	0,000	982,228	242 562,000
ИТОГО жил пом:		8 464,000	6 039,475	14 503,475	0,000	242 331,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 145,00	19,97	82 775,65
	июль-декабрь	4 319,00	25,96	112 121,24
	ИТОГО	8 464,00		194 896,89
ГВС, м3	январь-июнь	3 133,39	127,96	400 947,94
	июль-декабрь	2 906,09	141,94	412 490,41
	ИТОГО	6 039,48		813 438,36
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 278,39	14,44	105 099,88
	июль-декабрь	7 225,09	18,77	135 614,94
	ИТОГО	14 503,48		240 714,82
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 931,40	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	124 480,00	2,67	332 361,60
	июль-декабрь	117 851,00	2,78	327 625,78
	ИТОГО	242 331,00		659 987,38

Исполнитель _____



Лошкарева Е.В.

МКД №105 по ул.Кирова (счет №40705810504240000743)
Взносы на капитальный ремонт с 01.06.2017г по 27.01.2021г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.2015-31.05.2017	7,30	0,00	1 555,11	1 220 837,69	0,00	18 970,08	1 241 362,88
за период с 01.06.2017-31.12.2017	7,30	12 005,48	2 500,52	379 395,66	0,00	5 150,88	399 052,54
за период с 01.01.2018-31.12.2018	7,30	38 308,92	6 470,00	525 167,84	0,00	4 415,04	574 361,80
за период с 01.01.2019-31.12.2019	7,30	55 852,09	5 779,33	525 197,04	0,00	8 830,08	595 658,54
за период с 01.01.2020-31.12.2020	8,70	63 936,33	0,00	619 787,76	0,00	10 523,52	694 247,61
ИТОГО		170 102,82	16 304,96	3 270 385,99	0,00	47 889,60	3 504 683,37
Оплачено		170 102,82	0,00	3 196 150,05	0,00	37 366,07	3 403 618,94
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	16 304,96	74 235,94	0,00	10 523,53	101 064,43
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. - замена системы водоснабжения 2017-2018 г., 2020г						894 564,00
	"ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ" Аванс по договору №418-10/20 от 26.10.2020 г. Замена лифта						739 137,00
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств на р/сч							3 092,76
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 766 825,18

Экономист



П.Е.Григорьева