

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 409, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления	01 августа 2010 года		
площадь жилых помещений	4687,10	кв. м	
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м	
ИТОГО	4687,10	кв. м	

Финансовое состояние на 01.01.2023г			
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-641 098,89	рублей	
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	497 838,06	рублей	
ИТОГО	-143 260,83	рублей	

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес	2-е полугодие 6 мес	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г	руб./										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,77	16,77	943 223,40	0,00	943 223,40	907 898,17	1 060 726,27	-35 325,23	-117 502,87	-152 828,10
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 500,00	0,00	4 500,00	4 331,47	0,00	-168,53	4 500,00	4 331,47
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	117 519,96	0,00	117 519,96	113 118,65	239 522,83	-4 401,31	-122 002,87	-126 404,18
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	73 099,01	0,00	73 099,01	70 361,33	73 099,01	-2 737,68	0,00	-2 737,68
2	ХВС для сод о и	м3	39,24	39,24	1 721,00	0,00	1 721,00	1 656,55	1 721,00	-64,45	0,00	-64,45
3	ГВС для сод о и	м3	187,62	187,62	36 842,01	0,00	36 842,01	35 462,22	36 842,01	-1 379,79	0,00	-1 379,79
4	ВО для сод о и	м3	28,37	28,37	9 715,80	0,00	9 715,80	9 351,93	0,00	-363,87	9 715,80	9 351,92
5	ЭЭ для сод о и	кВт	4,63	4,63	13 856,63	0,00	13 856,63	13 337,68	13 856,63	-518,95	0,00	-518,95
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 752 747,55	0,00	1 752 747,55	1 687 104,35	1 752 747,55	-65 643,20	0,00	-65 643,20
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	203 778,88	0,00	203 778,88	196 147,03	203 778,88	-7 631,85	0,00	-7 631,85
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	690 629,96	0,00	690 629,96	664 764,76	690 629,96	-25 865,20	0,00	-25 865,20
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	257 831,38	0,00	257 831,38	248 175,18	257 831,38	-9 656,20	0,00	-9 656,20
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	600 507,33	0,00	600 507,33	578 017,37	600 507,33	-22 489,96	0,00	-22 489,96
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	3,00	3,00	168 735,60	0,00	168 735,60	162 416,18	182 796,90	-6 319,42	-14 061,30	-20 380,72
9	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	224 980,80	0,00	224 980,80	216 554,91	115 000,00	-8 425,89	109 980,80	101 554,91
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	41 058,72	0,00	41 058,72	39 521,01	41 058,72	-1 537,71	0,00	-1 537,71
11					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2023год				3 192 881,51	0,00	3 192 881,51	3 073 302,98	3 204 749,08	-119 578,53	-11 867,57	-131 446,10
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3078,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
4	ПАО "МТС"				2 491,58	0,00	2 491,58	2 491,58	0,00	0,00	2 491,58	2 491,58
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	5 199,88	0,00	-5 199,88	-5 199,88
	Итого				13 696,87	0,00	13 696,87	13 696,87	5 199,88	0,00	8 496,99	8 496,99
	Итого за 2023год				3 206 578,38	0,00	3 206 578,38	3 086 999,85	3 209 948,96	-119 578,53	-3 370,58	-122 949,11
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-760 677,42	494 467,48	-266 209,94

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-760 677,42	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	494 467,48	рублей
ИТОГО	-266 209,94	рублей

Е В Лошкарева т.72-38-74
Напечатано: 22.02.2024г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Проверено
28.02.24г

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 409

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	472,00	381,491	853,491	147,257	15 160,000
	январь (жил пом)	472,000	381,491	853,490	0,000	15 070,000
	февраль	399,000	357,968	756,968	131,728	10 400,000
	февраль (жил пом)	399,000	357,968	756,970	0,000	10 292,000
	март	414,000	323,959	737,959	218,777	11 160,000
	март (жил пом)	414,000	323,959	737,960	0,000	11 052,000
	апрель	409,000	384,889	793,889	82,582	10 400,000
	апрель (жил пом)	409,000	384,889	781,560	0,000	10 292,000
	май	431,000	320,786	751,786	0,000	10 720,000
	май (жил пом)	431,000	320,786	751,790		10 612,000
	июнь	403,000	243,921	646,921	0,000	9 960,000
	июнь (жил пом)	403,000	243,921	646,920		9 852,000
	июль	341,000	271,273	612,273	0,000	11 440,000
	июль (жил пом)	341,000	271,273	603,550		11 314,000
	август	506,000	216,467	722,467	0,000	11 360,000
	август (жил пом)	506,000	216,468	722,470		11 252,000
	сентябрь	458,000	314,605	772,605	0,000	9 800,000
	сентябрь (жил пом)	458,000	314,605	772,610		9 726,000
	октябрь	512,000	327,964	839,964	50,988	11 480,000
	октябрь (жил пом)	512,000	327,964	834,800	0,000	11 406,000
	ноябрь	460,000	381,705	841,705	97,951	11 400,000
	ноябрь (жил пом)	460,000	381,705	841,710	0,000	11 292,000
	декабрь	432,000	352,340	784,340	129,230	10 640,000
	декабрь (жил пом)	432,000	352,340	784,340	0,000	10 532,000
	ВСЕГО	5 237,000	3 877,368	9 114,368	858,513	133 920,000
ИТОГО жил пом:		5 237,000	3 877,369	9 088,170	0,000	132 692,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 528,00	39,24	99 198,72
	июль-ноябрь	2 277,00	39,24	89 349,48
	декабрь	432,00	39,24	16 951,68
	ИТОГО	5 237,00		205 499,88
ГВС, м3	январь-июнь	2 013,01	187,62	377 681,69
	июль-ноябрь	1 512,02	187,62	283 684,25
	декабрь	352,34	187,62	66 106,03
	ИТОГО	3 877,369		727 471,97
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 528,69	28,37	128 478,94
	июль-ноябрь	3 775,14	28,37	107 100,72
	декабрь	784,34	28,37	22 251,73
	ИТОГО	9 088,17		257 831,38
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	67 170,00	4,63	310 997,10
	июль-ноябрь	54 990,00	4,63	254 603,70
	декабрь	10 532,00	4,63	48 763,16
	ИТОГО	132 692,00		614 363,96

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, 409
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Поставка и монтаж люка (1,6 подъезд)	41 600,00	ООО "Стройкомплект"
2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	12 245,00	ООО "Викинг"
3	Электромонтажные работы по монтажу электрооборудования (1,6 подъезд)	963,33	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт кровли	862,70	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление дверей входа в подвал (1 подъезд)	15 623,25	ИП Габитов Р.Ф.
6	Ремонт подъезда №1	162 728,55	ИП Габитов Р.Ф.
7	Чистка вентканалов	5 500,00	ООО "Викинг"
Итого:		239 522,83	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт подъезда №1	115 000,00	ИП Габитов Р.Ф.
Итого:		115 000,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков	523,50	ИП Мишкин Ю.А.
	Услуги фронтального погрузчика	1 166,00	ИП Перешеина И.В.
	Услуги по механизированной уборке снега	1 600,00	ИП Ганиуллин А.З.
	Услуги по механизированной уборке снега	1 480,00	ИП Ганиуллин А.З.
	Вывоз крупно-габаритного мусора	430,38	ИП Трухин О.А.
Итого:		5 199,88	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015год	6,70	3 432,09	0,00	339 239,99	0,00	8 733,97	351 406,05
2016год	6,70	19 944,58	2 144,09	376 128,97	0,00	2 096,03	400 313,67
2017год	6,70	14 219,45	7 760,57	375 019,27	0,00	0,00	396 999,29
2018год	6,70	35,17	7 671,56	376 003,71	0,00	0,00	383 710,44
2019год	6,70	3 607,49	6 949,19	376 844,18	0,00	0,00	387 400,86
2020год	8,00	3 310,27	897,20	443 868,37	0,00	0,00	448 075,84
2021год	8,00	9 555,54	4 119,81	456 054,83	0,00	0,00	469 730,18
2022год	8,00	3 771,88	2 420,68	449 840,80	0,00	0,00	456 033,36
2023год	8,90	28 628,23	6 457,40	500 582,28	0,00	0,00	535 667,91
ИТОГО		86 504,70	38 420,50	3 693 582,40	0,00	10 830,00	3 829 337,60

Оплачено		86 504,70	38 420,50	3 670 576,80	0,00	10 830,00	3 806 332,00
Долг на 28.01.2024г.		0,00	0,00	23 005,60	0,00	0,00	23 005,60
Выполнено работ	ООО "Город"ремонт кровли (договор №87-05/17 г. от 22.05.2017 г.)						1 332 506,00
	ООО "Город"ремонт кровли (договор №159а-10/18 г. от 15.10.2018 г.)						124 487,32
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения (договор №213-10/19 г. от 01.10.19 г.)						628 865,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП Оплата по договору №223-12/21 от 01.12.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						869 999,00
	Белов Павел Леонидович ИП,оплата по договору 190-10/23 от 16.10.2023 капитальный ремонт фундамента						267 073,94
Итого оплачено работ							3 222 931,26
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							583 400,74

Экономист



Н.В. Вахрушева