

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 405, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 сентября 2012 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4581,00	кв.м
площадь не жилых помещений	101,80	кв.м
ИТОГО	4682,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-260 581,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	382 630,93	рублей
ИТОГО	122 049,93	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес)	2-е полугод (6 мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-260 581,00	382 630,93	122 049,93
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,77	16,77	921 873,88	20 485,92	с6+с7 942 359,80	906 053,11	998 225,19	с9-с8 -36 306,69	с8-с10 -55 865,39	с11+с12 -92 172,08
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 398,12	97,68	4 495,80	4 322,59	6 250,00	-173,21	-1 754,20	-1 927,41
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	114 890,88	2 553,12	117 444,00	112 919,19	171 555,19	-4 524,81	-54 111,19	-58 636,00
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	71 463,60	1 588,08	73 051,68	70 237,19	73 051,68	-2 814,49	0,00	-2 814,49
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	9 097,17	146,64	9 243,81	8 887,67	9 243,81	-356,14	0,00	-356,14
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	14 407,86	696,36	15 104,22	14 522,29	15 104,22	-581,93	0,00	-581,92
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	9 522,96	207,72	9 730,68	9 355,78	0,00	-374,90	9 730,68	9 355,78
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	32 560,03	488,64	33 048,67	31 775,39	33 048,67	-1 273,28	0,00	-1 273,28
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 697 614,55	0,00	1 697 614,55	1 632 209,85	1 697 614,55	-65 404,70	0,00	-65 404,70
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	202 730,67	0,00	202 730,67	194 919,98	202 730,67	-7 810,69	0,00	-7 810,69
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	676 248,84	0,00	676 248,84	650 194,72	676 248,84	-26 054,12	0,00	-26 054,12
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	257 043,55	0,00	257 043,55	247 140,33	257 043,55	-9 903,22	0,00	-9 903,22
	Электроснабжение	кВт	4,63	4,63	561 591,49	0,00	561 591,49	539 954,82	561 591,49	-21 636,67	0,00	-21 636,67
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	3,00	146 592,00	3 257,60	149 849,60	144 076,28	149 849,60	-5 773,32	0,00	-5 773,32
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	109 944,00	2 443,20	112 387,20	108 057,21	0,00	-4 329,99	112 387,20	108 057,21
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	39 179,40	891,72	40 071,12	38 527,28	40 071,12	-1 543,84	0,00	-1 543,84
	Итого за 2023год				2 980 791,85	28 617,80	3 009 409,65	2 893 464,87	2 943 157,16	-115 944,78	66 252,49	-49 692,29
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"			3420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
3	ПАО "МТС"				4 190,64	0,00	4 190,64	4 190,64	0,00	0,00	4 190,64	4 190,64
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	6 670,64	0,00	-6 670,64	-6 670,64
	Итого				15 395,93	0,00	15 395,93	15 395,93	6 670,64	0,00	8 725,29	8 725,29
	Итого за 2023год				2 996 187,78	28 617,80	3 024 805,58	2 908 860,80	2 949 827,80	-115 944,78	74 977,78	-40 967,00
Итого остаток на 31.12.2023год.												
Финансовое состояние на 01.01.2024г												
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД								-376 525,78		рублей		
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками								457 608,71		рублей		
ИТОГО								81 082,93		рублей		

Е.В.Лошкарева т.72-38-74, доб.117

Напечатано:22.02.2024года

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

29.02.24г. Корз / Королёва Е.А.

Ведомость потребления ресурсов, ул.К.Маркса, 405

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	463,00	357,299	820,299	125,860	14 160,000
	январь (жил пом)	459,000	356,299	814,300	0,000	14 116,000
	февраль	412,000	345,390	757,390	113,031	9 720,000
	февраль (жил пом)	410,000	344,390	753,390	0,000	9 676,000
	март	435,000	311,488	746,488	81,684	10 920,000
	март (жил пом)	432,000	310,488	741,490	0,000	10 876,000
	апрель	433,000	372,464	805,464	84,043	10 560,000
	апрель (жил пом)	431,000	372,464	790,190	0,000	10 516,000
	май	480,000	290,734	770,734	0,000	9 440,000
	май (жил пом)	478,000	289,734	768,060		9 396,000
	июнь	434,000	251,829	685,829	0,000	9 720,000
	июнь (жил пом)	433,000	251,190	682,830		9 676,000
	июль	406,000	250,788	656,788	0,000	11 280,000
	июль (жил пом)	404,000	250,788	652,060		11 236,000
	август	514,000	216,761	730,761	0,000	11 440,000
	август (жил пом)	512,000	215,762	726,330		11 396,000
	сентябрь	463,000	301,148	764,148	0,000	9 360,000
	сентябрь (жил пом)	462,000	301,148	761,150		9 316,000
	октябрь	476,000	312,456	788,456	45,127	10 920,000
	октябрь (жил пом)	474,000	311,456	784,460	0,000	10 876,000
	ноябрь	434,000	349,528	783,528	83,931	11 040,000
	ноябрь (жил пом)	432,000	348,528	779,530	0,000	10 996,000
	декабрь	476,000	333,610	809,610	116,091	10 400,000
	декабрь (жил пом)	475,000	332,611	806,610	0,000	10 356,000
	ВСЕГО	5 426,000	3 693,50	9 119,495	649,767	128 960,000
ИТОГО жил пом:		5 402,000	3 684,86	9 060,400	0,000	128 432,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 643,00	39,24	103 711,32
	июль-ноябрь	2 284,00	39,24	89 624,16
	декабрь	475,00	39,24	18 639,00
	ИТОГО	4 927,00		211 974,48
ГВС, м3	январь-июнь	1 924,57	187,62	361 086,89
	июль-ноябрь	1 427,68	187,62	267 861,70
	декабрь	332,61	187,62	62 404,48
	ИТОГО	3 352,25		691 353,06
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 550,26	28,37	129 090,88
	июль-ноябрь	3 703,53	28,37	105 069,15
	декабрь	806,61	28,37	22 883,53
	ИТОГО	8 253,79		257 043,55
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	64 256,00	4,63	297 505,28
	июль-ноябрь	53 820,00	4,63	249 186,60
	декабрь	10 356,00	4,63	47 948,28
	ИТОГО	118 076,00		594 640,16

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт подъезда №1	93 625,00	ИП Габитов Р.Ф.
2	Замена участков трубопроводов и запорной арматуры узла учета по системе ГВС	33 945,49	ООО "Территория Теплоучета"
3	Ремонт кровли	9 489,70	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.94)	7 648,00	ООО "Азбука Быта"
5		14 725,00	ООО "Викинг"
6	Ремонт обрамления окон МОП	3 158,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена ИДН на проезжей части	8 964,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		171 555,19	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика	1 170,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги фронтального погрузчика	2 000,00	ИП Перешеина И.В.
3	Услуги по механизированной уборке снега	1 600,00	ИП Ганиуллин Р.З.
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 480,00	ИП Ганиуллин Р.З.
Итого:		6 250,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
2			
Итого:		0,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков	525,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Изготовление бланков	525,00	ИП Мишкин Ю.А.
3	Вывоз крупно-габаритного мусора	420,64	ИП Трухин О.А.
4	Подрезка кустарников с утилизацией порубочных остатков	5 200,00	ИП Кулагина Н.В.
Итого:		6 670,64	

Исполнитель

Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 907,94	0,00	348 087,38	7 502,66	12 530,45	372 028,43
2016 год	6,72	19 471,08	859,25	357 362,47	8 205,12	10 765,21	396 663,13
2017 год	6,72	22 770,99	2 531,22	363 259,93	8 209,20	8 741,38	405 512,72
2018 год	6,72	11 430,20	2 596,86	358 013,10	8 209,20	8 551,92	388 801,28
2019 год	6,72	16 001,53	2 818,46	360 670,08	8 209,20	8 741,40	396 440,67
2020 год	8,00	3 467,35	512,01	430 648,86	9 772,80	10 406,40	454 807,42
2021 год	8,00	13 061,38	2 363,13	429 369,60	9 772,80	10 406,40	464 973,31
2022 год	8,00	44 404,56	1 436,20	429 369,60	9 772,80	10 406,40	495 389,56
2023 год	8,90	85 450,63	1 300,77	477 673,68	10 872,24	11 577,12	586 874,44
ИТОГО		219 965,66	14 417,90	3 554 454,70	80 526,02	92 126,68	3 961 490,96

Оплачено		219 965,66	14 417,90	3 541 280,69	69 938,82	92 126,68	3 937 729,75
ДОЛГ на 28.01.2024 .		0,00	0,00	13 174,01	10 587,20	0,00	23 761,21
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт инженерной системы теплоснабжения 2017 г.						893 670,00
	ИП Шмелев А.С. Ремонт фасада 2019,2020 г.						1 137 963,00
Итого выполнено работ							2 031 633,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							1 906 096,75

ст.Экономист



Н.В.Вахрушева