

г. Ижевск

15.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 278, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Фомина Елена Петровна**, являющегося собственником квартиры №14, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.05.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по

Площадь МКД: 7 167,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	269 200,03	269 200,03
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	545 056,81	545 056,81
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	124 709,28	124 709,28
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	132 449,86	132 449,86
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	50 743,78	50 743,78
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	19 781,47	19 781,47
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	32 682,43	32 682,43
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	184 690,00	184 690,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	649 348,32	649 348,32
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	299 302,27	299 302,27
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	307 902,91	307 902,91
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	42 143,14	42 143,14
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	211 575,60	267 278,43
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	139 327,68	139 327,68
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,37	31 822,37	31 822,37
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 880,20	9 640,51
	обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	2 580,19	2 580,19
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	29 242,18	29 242,18
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 580,19	2 580,19
	Итого			22,34	1 887 613,57	1 946 076,71

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 946 076 рублей 71 копейек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Фомина Елена Петровна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт ступеней в подъезде №3	35 345,00	ИП Белов П.Л.
2	Ремонт вентиляции кв№71	5 500,00	ООО "Викинг"
3	Техническое обследование вентиляции	13 485,00	ООО "Викинг"
4	Замена водосчетчика и задвижки на вводе ХВС	21 885,00	ООО "Азбука Быта"
5	Электромонтажные работы по замене светильника входной группы (Блок А)	6 483,73	ООО "Азбука Быта"
6	Генеральная уборка подъездов	4 600,00	ИП Кулагина Н.В.
7	Замена аварийного радиатора кв№17	13 364,00	ООО "Азбука Быта"
8	Кадастровые работы по изготовлению паспорта технического состояния	95 643,60	ООО "Кадастр Профи"
9	Замена манометров на элеваторном узле	1 896,00	ООО "Азбука Быта"
10	Метрологическая поверка средств измерений	21 450,00	ООО "ТТ"
11	Замена аварийного радиатора кв№9	14 401,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора кв№56	14 359,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора кв№65	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
14	Электромонтажные работы по замене светильника входной группы (Блок Б)	9 649,10	ООО "Азбука Быта"
Итого:		267 278,43	