

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 278, по ул. К.Маркса

Дата начала управления

14 ноября 2017 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	6 461,60	кв. м
площадь не жилых помещений	705,60	кв. м
ИТОГО	7 167,20	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-129 229,52	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 694 412,70	рублей
ИТОГО	1 565 183,18	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-129 229,52	1 694 412,70	1 565 183,18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,34	22,34	1 698 457,09	189 156,48	1 887 613,57	1 868 849,41	1 946 076,71	-18 764,16	-58 463,14	-77 227,30
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 202,92	677,28	6 880,20	6 811,81	9 640,51	-68,39	-2 760,31	-2 828,70
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	190 746,24	20 829,36	211 575,60	209 472,39	267 278,43	-2 103,21	-55 702,83	-57 806,04
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	125 610,72	13 716,96	139 327,68	137 942,67	139 327,68	-1 385,01	0,00	-1 385,01
2	ХВС для сод. о.и	м3	39,24	39,24	12 260,52	1 354,80	13 615,32	13 479,97	0,00	-135,35	13 615,32	13 750,67
3	ГВС для сод. о.и	м3	187,62	187,62	58 619,52	6 435,12	65 054,64	64 407,95	123 005,97	-646,69	-57 951,33	65 701,33
4	ВО для сод. о.и	м3	28,37	28,37	17 728,08	1 947,36	19 675,44	19 479,85	10 160,43	-195,59	9 515,01	19 871,03
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	4,63	4,63	75 833,06	14 394,24	90 227,30	89 330,38	96 275,18	-896,92	-6 047,88	91 124,22
6	Коммунальные услуги:				2 160 446,08	0,00	2 160 446,08	2 138 969,78	2 160 446,08	-21 476,30	0,00	-21 476,30
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	302 579,64	0,00	302 579,64	299 571,79	302 579,64	-3 007,85	0,00	-3 007,85
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	784 484,95	0,00	784 484,95	776 686,64	784 484,95	-7 798,31	0,00	-7 798,31
	Водотведение	м3	28,37	28,37	343 831,35	0,00	343 831,35	340 413,43	343 831,35	-3 417,92	0,00	-3 417,92
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	729 550,14	0,00	729 550,14	722 297,92	729 550,14	-7 252,22	0,00	-7 252,22
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	77 539,20	8 467,20	86 006,40	85 151,44	86 006,40	-854,96	0,00	-854,96
8	Целевой сбор	кв.м	4,00	4,00	310 156,80	33 868,80	344 025,60	340 605,75	648 092,80	-3 419,85	-304 067,20	-307 487,05
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	232 617,60	25 401,60	258 019,20	255 454,31	58 078,28	-2 564,89	199 940,92	197 376,03
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,66	0,66	51 175,68	5 588,40	56 764,08	56 199,81	56 764,08	-564,27	0,00	-564,27
11	Отопление за 2022год				-127 281,27	0,00	-127 281,27	-127 281,27	0,00	0,00	-127 281,27	-127 281,27
12	Обслуживание домофона	ед	43,00	43,00	52 632,00	0,00	52 632,00	52 108,80	52 632,00	-523,20	0,00	-523,20
13	Целевой сбор на замену лифтов (с сентября 2022г)	кв.м	5,10	5,10	395 449,92	43 182,72	438 632,64	435 537,59	501 554,40	-3 095,05	-62 921,76	-66 016,81
	Итого за 2023год				5 015 634,28	329 796,72	5 345 431,00	5 292 293,78	5 739 092,33	-53 137,22	-393 661,33	-213 607,89
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"	3 990,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				5 247,33	0,00	5 247,33	5 247,33	0,00	0,00	5 247,33	5 247,33
4	ПАО "МТС"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
5	Ростелеком				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
6	Ходырева О.П.				6 509,40	0,00	6 509,40	6 509,40	0,00	0,00	6 509,40	6 509,40
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	803 946,05	0,00	-803 946,05	0,00
	Итого				31 136,73	0,00	31 136,73	31 136,73	803 946,05	0,00	-772 809,33	31 136,73
	Итого за 2023год				5 046 771,01	329 796,72	5 376 567,73	5 323 430,50	6 543 038,38	-53 137,22	-1 166 470,66	-182 471,17
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-182 366,74	527 942,04	1 382 712,01

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-182 366,74	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	527 942,04	рублей
ИТОГО	345 575,30	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

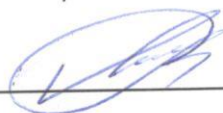
15.01.2024г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 278

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	680,00	494,977	1 174,977	204,01	16 700,000
	январь (жил пом)	670,000	491,815	1 159,980	0,000	16 700,000
	февраль	597,000	491,268	1 088,268	182,11	15 620,000
	февраль (жил пом)	582,000	488,412	1 068,270	0,000	15 602,000
	март	615,000	465,690	1 080,690	127,61	13 540,000
	март (жил пом)	605,000	462,480	1 065,400	0,000	13 522,000
	апрель	672,000	509,732	1 181,732	93,64	15 220,000
	апрель (жил пом)	662,000	506,538	1 149,720	0,000	15 202,000
	май	694,000	448,589	1 142,589	0,00	13 120,000
	май (жил пом)	684,000	445,324	1 127,590	0,000	13 302,000
	июнь	685,000	180,953	865,953	0,00	15 040,000
	июнь (жил пом)	675,000	178,790	850,950	0,000	14 882,000
	июль	595,000	285,867	880,867	0,00	13 580,000
	июль (жил пом)	585,000	282,955	865,870	0,000	13 544,000
	август	670,000	278,381	948,381	0,00	16 380,000
	август (жил пом)	665,000	275,353	938,380	0,000	16 362,000
	сентябрь	702,000	387,723	1 089,723	0,00	13 920,000
	сентябрь (жил пом)	693,000	387,723	1 049,540	0,000	13 902,000
	октябрь	670,000	389,927	1 059,927	62,24	15 140,000
	октябрь (жил пом)	670,000	386,663	1 054,930	0,000	15 122,000
	ноябрь	669,000	459,670	1 128,670	151,66	14 280,000
	ноябрь (жил пом)	660,000	456,610	1 114,670	0,000	14 262,000
	декабрь	569,000	477,377	1 046,377	207,61	15 980,000
	декабрь (жил пом)	560,000	474,193	1 032,380	0,000	15 962,000
	ВСЕГО	7 818,000	4 870,154	12 688,154	1 028,880	178 520,000
ИТОГО жил пом:		7 711,000	4 836,856	12 477,680	0,000	178 364,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 878,00	39,24	152 172,72
	июль-ноябрь	3 273,00	39,24	128 432,52
	декабрь	560,00	39,24	21 974,40
	ИТОГО	7 711,00		302 579,64
ГВС, м3	январь-июнь	2 573,36	187,62	482 813,62
	июль-ноябрь	1 789,30	187,62	335 709,22
	декабрь	474,19	187,62	88 968,09
	ИТОГО	4 836,86		907 490,92
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 421,91	28,37	182 189,59
	июль-ноябрь	5 023,39	28,37	142 513,57
	декабрь	1 032,38	28,37	29 288,62
	ИТОГО	12 477,68		353 991,78
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	89 210,00	4,63	413 042,30
	июль-ноябрь	73 192,00	4,63	338 878,96
	декабрь	15 962,00	4,63	73 904,06
	ИТОГО	178 364,00		825 825,32

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт ступеней в подъезде №3	35 345,00	ИП Белов П.Л.
2	Ремонт вентиляции кв№71	5 500,00	ООО "Викинг"
3	Техническое обследование вентиляции	13 485,00	ООО "Викинг"
4	Замена водосчетчика и задвижки на вводе ХВС	21 885,00	ООО "Азбука Быта"
5	Электромонтажные работы по замене светильника входной группы (Блок А)	6 483,73	ООО "Азбука Быта"
6	Генеральная уборка подъездов	4 600,00	ИП Кулагина Н.В.
7	Замена аварийного радиатора кв№17	13 364,00	ООО "Азбука Быта"
8	Кадастровые работы по изготовлению паспорта технического состояния	95 643,60	ООО "Кадастр Профи"
9	Замена манометров на элеваторном узле	1 896,00	ООО "Азбука Быта"
10	Метрологическая поверка средств измерений	21 450,00	ООО "ТТ"
11	Замена аварийного радиатора кв№9	14 401,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора кв№56	14 359,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора кв№65	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
14	Электромонтажные работы по замене светильника входной группы (Блок Б)	9 649,10	ООО "Азбука Быта"
Итого:		267 278,43	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Оперативные переключения ЛЭП	471,41	Филиал Удмуртэнерго
2	Покраска МАФ и ограждений на детской площадке	9 169,10	ИП Кулагина Н.В.
Итого:		9 640,51	

Целевой сбор

		руб.	
1	Частичная оплата замена лифтов	648 092,80	ООО "Удмуртлифт"
Итого:		648 092,80	

Целевой сбор на замену лифтов

		руб.	
1	Частичная оплата замена лифтов	501 554,40	ООО "Удмуртлифт"
Итого:		501 554,40	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Видеорегистратор и жесткий диск	13 430,00	ООО "Викинг"
2	Монтаж оборудования на двери	26 000,00	ООО "Комфорт"
4	Электромонтажные работы (елка)	18 648,28	ООО "Азбука Быта"
Итого:		58 078,28	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Изготовление бланков	943,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Услуги по механизированной уборке	8 000,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
3	Услуги фронтального погрузчика	9 320,00	ИП Трухин О.А.
4	Оказание услуг по проведению новогоднего праздника 2022года	12 000,00	ООО "Лидер"
5	Частичная оплата замена лифтов	773 683,05	ООО "Удмуртлифт"
Итого:		803 946,05	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Поступление с МУП СпДУ остатка денежных средств							1 619 063,40
за период с 01.11.2017- 31.12.2019	7,30	71 163,53	9 462,14	1 302 599,70	131 471,90	4 043,36	1 518 740,63
2020 год	8,70	29 233,24	392,78	674 591,04	73 664,64	0,00	777 881,70
2021 год	8,70	47 066,15	1 416,73	674 591,04	73 664,64	0,00	796 738,56
2022 год	8,70	118 916,11	1 167,57	674 591,04	73 664,64	0,00	868 339,36
2023 год	9,70	64 119,20	835,26	752 130,24	82 131,84	0,00	899 216,54
ИТОГО		330 498,23	13 274,48	4 078 503,06	434 597,66	4 043,36	4 860 916,79
Оплачено		330 498,23	13 274,48	4 074 435,25	426 079,14	4 043,36	4 848 330,46
доходы, полученные от реализации лома и отходов металла				108 350,00			108 350,00
Оплачено всего							6 575 743,86
ДОЛГ на 21.01.2024г		0,00	0,00	4 067,81	8 518,52	0,00	12 586,33
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения 2018-2019 г. (по договору 2 800 000)						2 350 704,00
	ООО " Удмуртлифт" договор №34-03/23 от 14.03.2023 замена лифтового оборудования во 2,3,4 подъездах ,2023 г (по договору 7 455 000)						4 040 669,75
	Итого						6 391 373,75
Остаток на р/сч на 21.01.2024г							184 370,11

Экономист



Н.В. Вахрушева