

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 433, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 ноября 2010 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 242,80	кв.м
площадь не жилых помещений	104,40	кв.м
ИТОГО	3 347,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-235 163,45	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	19 888,97	рублей
ИТОГО	-215 274,48	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-235 163,45	19 888,97	-215 274,48
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,30	15,30	594 479,41	19 167,72	613 647,13	625 003,26	798 413,58	11 356,13	-184 766,45	-173 410,32
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 108,01	100,20	3 208,21	3 267,58	0,00	59,37	3 208,21	3 267,58
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	78 098,26	2 518,08	80 616,34	82 108,22	268 591,00	1 491,88	-187 974,66	-186 482,78
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	44 682,76	1 440,72	46 123,48	46 977,04	46 123,48	853,56	0,00	853,56
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	2 668,08	87,66	2 755,74	2 806,74	2 755,74	51,00	0,00	51,00
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	15 677,10	501,12	16 178,22	16 477,61	16 178,22	299,39	0,00	299,39
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	3 858,06	125,28	3 983,34	4 057,06	3 983,34	73,72	0,00	73,72
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	22 451,27	1 102,44	23 553,71	23 989,59	23 553,71	435,88	0,00	435,88
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 116 161,10	469,92	1 116 631,02	1 137 295,36	1 116 631,02	20 664,34	0,00	20 664,34
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	121 524,87	0,00	121 524,87	123 773,81	121 524,87	2 248,94	0,00	2 248,94
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	524 092,06	422,28	524 514,34	534 220,99	524 514,34	9 706,65	0,00	9 706,65
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	153 498,23	47,64	153 545,87	156 387,39	153 545,87	2 841,52	0,00	2 841,52
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	317 045,94	0,00	317 045,94	322 913,18	317 045,94	5 867,24	0,00	5 867,24
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	38 312,80	0,00	38 312,80	39 021,82	38 312,80	709,02	0,00	709,02
8	Обслуживание ВКГО	един.	244,00	0,00	15 342,00	0,00	15 342,00	15 625,92	15 342,00	283,92	0,00	283,92
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	27 446,91	914,52	28 361,43	28 886,29	28 361,43	524,86	0,00	524,86
10	Отопление за 2019год				-44 444,21	0,00	-44 444,21	-45 266,69	0,00	-822,48	-44 444,21	-45 266,69
11	Текущий ремонт (до 31.03.2020г.)	кв.м	5,00	0,00	48 642,00	2 088,00	50 730,00	51 668,81	0,00	938,81	50 730,00	51 668,81
	Итого за 2020год				1 840 594,52	24 456,66	1 865 051,18	1 899 565,76	2 043 531,84	34 514,58	-178 480,66	-143 966,08
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 884,20	0,00	2 884,20	2 884,20	0,00	0,00	2 884,20	2 884,20
2	ООО "НИ"				1 748,33	0,00	1 748,33	1 748,33	0,00	0,00	1 748,33	1 748,33
3	ПАО "МТС"				3 304,18	0,00	3 304,18	3 304,18	0,00	0,00	3 304,18	3 304,18
	Итого				7 936,71	0,00	7 936,71	7 936,71	0,00	0,00	7 936,71	7 936,71
	Итого за 2020год				1 848 531,23	24 456,66	1 872 987,89	1 907 502,47	2 043 531,84	34 514,58	-170 543,95	-136 029,37
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-200 648,87	-150 654,98	-351 303,85

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-200 648,87	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-150 654,98	рублей
ИТОГО	-351 303,85	рублей

Е.В.Ложарева т.72-38-74

Напечатано: 25.02.2021г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

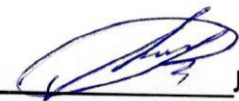
Ю.В.Почепцов
5.03.2021г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 433

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	491,00	399,81		44,25	7 989,00
	январь (жил пом)	491,000	399,807	890,807	0,000	7 989,000
	февраль	492,000	384,255		64,850	7 106,000
	февраль (жил пом)	492,000	384,255	876,255	0,000	7 106,000
	март	412,000	369,228		38,660	7 548,000
	март (жил пом)	412,000	369,228	781,228	0,000	7 548,000
	апрель	477,000	392,176		34,910	7 255,000
	апрель (жил пом)	477,000	392,176	869,176	0,000	7 255,000
	май	395,000	333,377		12,612	6 933,000
	май (жил пом)	395,000	333,377	728,377	0,000	6 933,000
	июнь	466,000	312,852		0,000	6 750,000
	июнь (жил пом)	466,000	312,852	778,852	0,000	6 750,000
	июль	446,000	274,639		0,000	6 199,000
	июль (жил пом)	446,000	274,639	720,639	0,000	6 199,000
	август	460,000	282,742		0,000	7 136,000
	август (жил пом)	460,000	282,661	742,661	0,000	7 136,000
	сентябрь	423,000	314,343		2,479	6 785,000
	сентябрь (жил пом)	423,000	314,269	737,269	0,000	6 785,000
	октябрь	469,000	318,392		23,381	7 608,000
	октябрь (жил пом)	469,000	318,311	787,311	0,000	7 608,000
	ноябрь	471,000	364,506		54,147	8 254,000
	ноябрь (жил пом)	471,000	364,506	835,506	0,000	8 254,000
	декабрь	416,000	364,674		92,100	7 877,000
	декабрь (жил пом)	416,000	364,589	780,589	0,000	7 877,000
	ВСЕГО	5 418,000	4 110,991	0,000	367,389	87 461,000
ИТОГО жил пом:		5 418,000	4 110,670	9 528,670	0,000	87 440,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 733,00	19,97	54 578,01
	июль-декабрь	2 685,00	25,96	69 702,60
	ИТОГО	5 418,00		124 280,61
ГВС, м3	январь-июнь	2 191,70	127,96	280 449,29
	июль-декабрь	1 918,98	141,94	272 379,31
	ИТОГО	4 110,670		552 828,60
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 924,70	14,44	71 112,60
	июль-декабрь	4 603,98	18,77	86 416,61
	ИТОГО	9 528,67		157 529,21
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 931,40	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	43 581,00	3,82	166 479,42
	июль-декабрь	43 859,00	3,97	174 120,23
	ИТОГО	87 440,00		340 599,65

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, 433
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж труб для хоз.нужд (подъезд №1)	5 829,00	ООО "ДомСервис"
2	Комплексная прочистка вентиляционных каналов	186 500,00	ООО "Викинг"
3	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	5 940,00	ООО "Викинг"
4	Ремонт межпанельных швов (кв.17,21,46,56,60)	70 322,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		268 591,00	

Благоустройство территории

руб

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №433 по ул.К.Маркса (счет № 40705810904240000330)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 596,91	0,00	228 587,92	7 694,28	10 406,44	249 285,55
2016 год	6,70	7 103,53	1 752,34	250 684,89	8 393,76	11 352,48	279 287,00
2017 год	6,70	9 634,25	4 948,48	249 368,64	8 393,76	11 352,48	283 697,61
2018 год	6,70	7 482,33	4 851,96	248 052,39	8 393,76	11 352,48	280 132,92
2019 год	6,70	9 979,50	6 382,92	249 368,64	8 393,76	11 352,48	285 477,30
2020 год	8,00	14 891,31	1 225,40	297 573,90	10 022,40	9 235,61	332 948,62
ИТОГО		51 687,83	19 161,10	1 523 636,38	51 291,72	65 051,97	1 710 829,00

Оплачено		51 687,83	19 161,10	1 415 793,23	37 022,95	65 051,97	1 588 717,08
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	107 843,15	14 268,77	0,00	122 111,92
Выполнено работ	1	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кв.21,24,27,30,33) 2016 г.					68 746,00
	2	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кв.22,25,28,31,34) 2016 г.					60 090,00
	3	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кв.23,26,29,32,35) 2016 г.					56 886,00
	4	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017-2018 г.					600 000,00
Итого выполнено работ							785 722,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							802 995,08

Экономист



П.Е.Григорьева