

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 431а, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 сентября 2009 года

площадь жилых помещений	4 087,90	кв. м
площадь не жилых помещений	1 297,90	кв. м
ИТОГО	5 385,80	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2020г.		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-316 162,36	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-185 497,47	рублей
ИТОГО	-501 659,83	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-316 162,36	-185 497,47	-501 659,83
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,40/20,44	16,40/20,44	899 579,64	156 288,84	1 055 868,48	1 100 976,11	927 946,67	45 107,63	127 921,81	173 029,44
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 924,12	1 245,96	5 170,08	5 390,95	1 075,00	220,87	4 095,08	4 315,95
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01/2,37	2,01/2,37	107 072,88	31 305,36	138 378,24	144 289,88	14 551,51	5 911,64	123 826,73	129 738,37
	Услуги УК	кв.м	1,15/1,45	1,15/1,45	63 473,64	17 911,08	81 384,72	84 861,55	81 384,72	3 476,83	0,00	3 476,83
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	1 642,34	1 090,20	2 732,54	2 849,28	2 732,54	116,74	0,00	116,74
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	36 069,78	6 619,40	42 689,18	44 512,90	42 689,18	1 823,72	0,00	1 823,72
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	5 139,06	1 635,36	6 774,42	7 063,83	6 774,42	289,41	0,00	289,41
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	45 951,28	11 073,59	57 024,87	59 461,03	57 024,87	2 436,15	0,00	2 436,15
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 423 332,62	2 136,00	2 425 468,62	2 529 086,77	2 276 992,85	103 618,15	148 475,77	252 093,92
	в том числе											
	Отопление (0,012062Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 185 156,78	0,00	1 185 156,78	1 235 787,72	1 036 681,01	50 630,94	148 475,77	199 106,71
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	135 343,15	0,00	135 343,15	141 125,13	135 343,15	5 781,98	0,00	5 781,98
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	528 657,77	1 919,40	530 577,17	553 243,89	530 577,17	22 666,72	0,00	22 666,72
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	165 089,10	216,60	165 305,70	172 367,70	165 305,70	7 062,00	0,00	7 062,00
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	409 085,82	0,00	409 085,82	426 562,33	409 085,82	17 476,51	0,00	17 476,51
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	49 054,80	1 165,20	50 220,00	52 365,44	50 220,00	2 145,44	0,00	2 145,44
8	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	196 219,20	62 299,20	258 518,40	269 562,53	143 016,00	11 044,13	115 502,40	126 546,53
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	35 199,60	850,56	36 050,16	37 590,25	36 050,16	1 540,09	0,00	1 540,09
10	Отопление за 2019год				28 703,29	0,00	28 703,29	29 929,52	0,00	1 226,23	28 703,29	29 929,52
11	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	270,00	19 238,00	0,00	19 238,00	20 059,86	19 238,00	821,86	0,00	821,86
	Итого за 2020год				3 740 129,61	243 158,35	3 983 287,96	4 153 457,52	3 562 684,69	170 169,56	420 603,27	590 772,83
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				1 311,00	0,00	1 311,00	1 311,00	0,00	0,00	1 311,00	1 311,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				1 187,50	0,00	1 187,50	1 187,50	0,00	0,00	1 187,50	1 187,50
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 066,60	0,00	3 066,60	3 066,60	0,00	0,00	3 066,60	3 066,60
4	ООО "НИ"				4 370,93	0,00	4 370,93	4 370,93	0,00	0,00	4 370,93	4 370,93
5	ПАО "МТС"				5 365,30	0,00	5 365,30	5 365,30	0,00	0,00	5 365,30	5 365,30
6	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				1 425,00	0,00	1 425,00	1 425,00	0,00	0,00	1 425,00	1 425,00
	Итого				16 726,33	0,00	16 726,33	16 726,33	0,00	0,00	16 726,33	16 726,33
	Итого за 2020год				3 756 855,94	243 158,35	4 000 014,29	4 170 183,85	3 562 684,69	170 169,56	437 329,60	607 499,16
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-145 992,80	251 832,13	105 839,33

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-145 992,80	рублей
задолженность(-), переплата(+) перед поставщиками/подрядчиками	251 832,13	рублей
ИТОГО	105 839,33	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

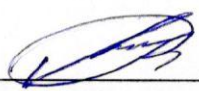
Васильев
12.02.2021

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 431а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	484,00	428,94		83,24	11 665,00
	январь (жил пом)	484,000	428,940	912,940	63,180	11 159,000
	февраль	492,000	415,050		122,050	10 533,000
	февраль (жил пом)	492,000	415,050	907,050	92,638	10 927,000
	март	410,000	386,280		71,070	10 822,000
	март (жил пом)	410,000	386,280	796,280	53,943	10 766,000
	апрель	505,000	433,080		63,779	10 422,000
	апрель (жил пом)	505,000	433,080	938,080	48,409	10 366,000
	май	426,000	388,510		21,840	9 923,000
	май (жил пом)	426,000	388,510	814,510	16,577	9 867,000
	июнь	487,000	349,410		0,000	9 194,000
	июнь (жил пом)	487,000	349,410	836,410	0,000	9 138,000
	июль	436,000	298,260		0,000	8 664,000
	июль (жил пом)	436,000	298,260	734,260	0,000	8 608,000
	август	546,000	305,850		0,000	9 898,000
	август (жил пом)	546,000	305,850	851,850	0,000	9 842,000
	сентябрь	446,000	342,520		3,200	8 616,000
	сентябрь (жил пом)	446,000	342,520	788,520	2,429	8 560,000
	октябрь	483,000	348,550		51,280	9 552,000
	октябрь (жил пом)	483,000	348,550	831,550	38,922	9 496,000
	ноябрь	480,000	387,940		95,300	10 897,000
	ноябрь (жил пом)	480,000	387,940	867,940	72,334	10 841,000
	декабрь	403,000	385,520		171,626	10 582,000
	декабрь (жил пом)	403,000	385,520	788,520	130,267	10 526,000
	ВСЕГО	5 598,000	4 469,910	0,000	683,385	120 768,000
ИТОГО жил пом:		5 598,000	4 469,910	10 067,910	518,699	120 096,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 804,00	19,97	55 995,88
	июль-декабрь	2 794,00	25,96	72 532,24
	ИТОГО	5 598,00		128 528,12
ГВС, м3	январь-июнь	2 401,27	127,96	307 266,51
	июль-декабрь	2 068,64	141,94	293 622,76
	ИТОГО	4 469,910		600 889,27
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 205,27	14,44	75 164,10
	июль-декабрь	4 862,64	18,77	91 271,75
	ИТОГО	10 067,910		166 435,85
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	274,75	1 931,40	530 646,92
	июль-декабрь	243,95	2 074,32	506 034,09
	ИТОГО	518,699		1 036 681,01
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	62 223,00	3,82	237 691,86
	июль-декабрь	57 873,00	3,97	229 755,81
	ИТОГО	120 096,00		467 447,67

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка контрольных пломб на приборах	894,91	МУП "Ижводоканал"
2	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	11 282,60	ООО "Викинг"
3	Замена тройников и частично трубопровода ГВС (подъезд №3-4)	2 374,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		14 551,51	

Благоустройство территории

руб

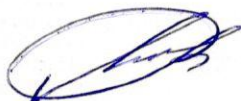
1	Благоустройство газонов	1 075,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		1 075,00	

Текущий ремонт

руб

1	Ремонт козырька лоджии (кв.61)	34 939,00	ИП Шмелев А.С
2	Ремонт кирпичной кладки ограждения лоджии (кв.61)	3 260,00	ИП Шмелев А.С
3	Ремонт козырьков лоджии над квартирами (кв.10,11,62)	104 817,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		143 016,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №431А по ул.К.Маркса (счет №40705810804240000388)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 635,28	0,00	305 902,85	7 156,27	22 355,52	339 049,92
2016 год	7,30	20 831,92	1 074,51	334 884,18	7 806,84	22 355,52	386 952,97
2017 год	7,30	32 075,35	2 653,08	342 983,20	158 467,11	13 825,47	550 004,21
2018 год	7,30	13 987,26	2 011,93	353 293,41	113 696,04	2 596,94	485 585,58
2019 год	7,30	13 624,21	3 454,05	352 003,08	113 696,04	6 096,96	488 874,34
2020 год	8,70	14 135,38	855,56	419 510,62	135 500,76	6 681,60	576 683,92
ИТОГО		98 289,40	10 049,13	2 108 577,34	536 323,06	73 912,01	2 827 150,94

Оплачено		98 289,40	10 049,13	2 032 861,32	536 323,06	73 912,01	2 751 434,92
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	75 716,02	0,00	0,00	75 716,02
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения 2017-2018г. Договор №182-08/17						674 438,00
	ИП Коробейников Н.М. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения 2018 г. Договор №46-05/18						320 183,00
	ИП Коробейников М.Ю. ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2019г.						799 846,00
Итого выполнено и оплачено работ							1 794 467,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							956 967,92

Экономист



Е.В.Ложкарева