

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 419, по ул. К.Маркса

Дата начала управления

01 августа 2010 года

площадь жилых помещений	3 342,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	3 342,50	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-429 939,64	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-258 651,21	рублей
ИТОГО	-688 590,85	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления		
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО
	Остаток на 01.01.2020г						
1	2	3			4	5	6
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							c4+c5
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,30	15,30	613 677,96	0,00	613 677,96
	в том числе:						
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 208,68	0,00	3 208,68
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	80 620,80	0,00	80 620,80
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	46 125,96	0,00	46 125,96
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	2 754,60	0,00	2 754,60
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	16 187,16	0,00	16 187,16
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	3 983,28	0,00	3 983,28
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	13 168,08	0,00	13 168,08
6	Коммунальные услуги:		полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 888 141,01	0,00	1 888 141,01
	в том числе						
	Отопление (0,015334Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 231 891,08	0,00	1 231 891,08
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	99 604,13	0,00	99 604,13
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	431 108,60	0,00	431 108,60
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	125 537,20	0,00	125 537,20
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	85,00	85,00	72 420,00	0,00	72 420,00
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	120 330,00	0,00	120 330,00
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	16 068,00	0,00	16 068,00
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	29 024,07	0,00	29 024,07
11	Отопление за 2019год				-16 001,64	0,00	-16 001,64
	Итого за 2020год				2 759 752,52	0,00	2 759 752,52
	Дополнительные доходы						
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 736,00	0,00	2 736,00
2	ООО "НИ"				1 748,33	0,00	1 748,33
3	ПАО "МТС"				3 304,18	0,00	3 304,18
	Итого				7 788,51	0,00	7 788,51
	Итого за 2020год				2 767 541,03	0,00	2 767 541,03
	Итого остаток на 31.12.2020год.						

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-585 888,74	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-22 546,96	рублей
ИТОГО	-608 435,70	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 08.02.2021г

Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		-429 939,64	-258 651,21	-688 590,85
7	8	9	10	11
		с7-с6	с6-с8	с9+с10
579 000,02	529 848,48	-34 677,94	83 829,48	49 151,54
3 027,36	0,00	-181,32	3 208,68	3 027,36
76 065,05	0,00	-4 555,75	80 620,80	76 065,05
43 519,46	46 125,96	-2 606,50	0,00	-2 606,50
2 598,94	2 754,60	-155,66	0,00	-155,66
15 272,45	16 187,16	-914,71	0,00	-914,71
3 758,19	3 983,28	-225,09	0,00	-225,09
12 423,97	13 168,08	-744,11	0,00	-744,11
1 781 445,25	1 786 762,58	-106 695,76	101 378,43	-5 317,33
1 162 278,93	1 130 512,66	-69 612,15	101 378,42	31 766,27
93 975,66	99 604,13	-5 628,47	0,00	-5 628,47
406 747,36	431 108,60	-24 361,24	0,00	-24 361,24
118 443,30	125 537,20	-7 093,90	0,00	-7 093,90
68 327,66	72 420,00	-4 092,34	0,00	-4 092,34
113 530,35	61 220,53	-6 799,65	59 109,47	52 309,82
15 160,02	16 068,00	-907,98	0,00	-907,98
27 383,97	29 024,07	-1 640,10	0,00	-1 640,10
-15 097,41	0,00	904,23	-16 001,64	-15 097,41
2 603 803,42	2 531 436,78	-155 949,10	228 315,74	72 366,64
2 736,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
1 748,33	0,00	0,00	1 748,33	1 748,33
3 304,18	0,00	0,00	3 304,18	3 304,18
7 788,51	0,00	0,00	7 788,51	7 788,51
2 611 591,93	2 531 436,78	-155 949,10	236 104,25	80 155,15
		-585 888,74	-22 546,96	-608 435,70

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Добж / Добрякова /
09.02.2021г.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка новогодней ели	649,00	ИП Волкова Г.Н
2	Замена канализации (кв.70, тех.этаж, кровля)	5 146,00	ООО "Азбука Быта"
3	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	5 535,00	ООО "Викинг"
4	Услуги по уборке	1 075,00	ИП Волкова Г.Н
5	Покраска урн	807,53	ИП Волкова Г.Н
6	Вырубка, формовочная обрезка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	12 800,00	ИП Волкова Г.Н
7	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС и ХВС в подвале	35 208,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		61 220,53	

Благоустройство территории

руб

Итого:	0,00	

Выполненные работы

руб

1		
2		
Итого:	0,00	

Исполнитель



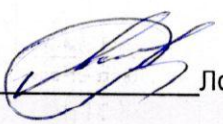
Е. В. Лошкарева

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 419

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	745,000	323,321		63,146	281,740
	январь (жил пом)	745,000	323,321	1 068,321	63,146	1 166,000
	февраль	495,000	312,140		87,320	281,740
	февраль (жил пом)	495,000	312,140	807,140	87,320	0,000
	март	321,000	281,943		62,580	281,740
	март (жил пом)	321,000	281,943	602,943	62,580	0,000
	апрель	379,000	308,481		61,799	281,740
	апрель (жил пом)	379,000	308,481	687,481	61,799	0,000
	май	306,000	274,030		21,862	281,740
	май (жил пом)	306,000	274,030	580,030	21,862	0,000
	июнь	356,000	187,408		0,000	281,740
	июнь (жил пом)	356,000	187,408	543,408	0,000	1 096,000
	июль	317,000	228,885		0,000	281,740
	июль (жил пом)	317,000	228,885	545,885	0,000	510,000
	август	378,000	266,834		0,000	281,740
	август (жил пом)	378,000	266,834	644,834	0,000	353,000
	сентябрь	350,000	273,555		8,845	281,740
	сентябрь (жил пом)	350,000	273,555	623,555	8,845	0,000
	октябрь	399,000	268,196		52,689	281,740
	октябрь (жил пом)	399,000	268,196	667,196	52,689	573,000
	ноябрь	419,000	297,503		76,349	281,740
	ноябрь (жил пом)	419,000	297,503	716,503	76,349	553,000
	декабрь	382,000	295,194		130,856	281,740
	декабрь (жил пом)	382,000	295,194	677,194	130,857	0,000
ВСЕГО		4 847,000	3 317,490	0,000	565,446	3 380,880
ИТОГО жил пом:		4 847,000	3 317,490	8 164,490	565,447	4 251,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 602,00	19,97	51 961,94
	июль-декабрь	2 245,00	25,96	58 280,20
	ИТОГО	4 847,00		110 242,14
ГВС, м3	январь-июнь	1 687,32	127,96	215 909,85
	июль-декабрь	1 630,17	141,94	231 385,90
	ИТОГО	3 317,490		447 295,76
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 289,32	14,44	61 937,82
	июль-декабрь	3 875,17	18,77	72 736,88
	ИТОГО	8 164,49		134 674,71
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	296,71	1 931,40	573 059,90
	июль-декабрь	268,74	2 074,32	557 452,76
	ИТОГО	565,447		1 130 512,66
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	2 262,00	3,82	8 640,84
	июль-декабрь	1 989,00	3,97	7 896,33
	ИТОГО	4 251,00		16 537,17

Исполнитель  Лошарева Е.В.

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15- 31.12.19		69 535,38	13 929,91	1 289 582,55	0,00	35 161,95	1 408 209,79
2020год	8,00	21 490,62	740,95	313 154,57	0,00	2 138,73	337 524,87
ИТОГО		91 026,00	14 670,86	1 602 737,12	0,00	37 300,68	1 745 734,66

Оплачено		91 026,00	14 670,86	1 526 777,31	0,00	37 300,68	1 669 774,85
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	75 959,81	0,00	0,00	75 959,81
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2017-2018 г.						650 619,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 019 155,85

Экономист



Е.В.Лошкарева