

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 413, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2010 года

площадь жилых помещений	3 355,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	3 355,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-624 246,31	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-374 887,20	рублей
ИТОГО	-999 133,51	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО
			1-е полугод. (6мес)	2-е полугод. (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	
Остаток на 01.01.2020г							
1	2	3			4	5	6
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							c4+c5
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,30	15,30	615 992,28	0,00	615 992,28
	в том числе:						
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 220,56	0,00	3 220,56
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	80 924,88	0,00	80 924,88
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	46 299,96	0,00	46 299,96
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	2 500,26	0,00	2 500,26
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	14 691,00	0,00	14 691,00
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	3 615,72	0,00	3 615,72
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	10 027,46	0,00	10 027,46
6	Коммунальные услуги:		полугод. (6 мес.)	полугод. (6 мес.)	2 129 352,73	0,00	2 129 352,73
	в том числе:						
	Отопление (0,013263Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 069 530,00	0,00	1 069 530,00
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	113 984,52	0,00	113 984,52
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	516 380,14	0,00	516 380,14
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	151 633,07	0,00	151 633,07
	Электроснабжение	кВт	3,82	3,97	277 825,00	0,00	277 825,00
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,40	1,40	56 365,68	0,00	56 365,68
8	Целевой сбор	кв.м	3,00	3,00	95 539,20	0,00	95 539,20
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	27 546,00	0,00	27 546,00
10	Отопление за 2019год				34 990,15	0,00	34 990,15
11	Обслуживание ВКГО	лиц.сч	220,00		15 192,00	0,00	15 192,00
	Итого за 2020год				3 005 812,48	0,00	3 005 812,48
	Дополнительные доходы						
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 736,00	0,00	2 736,00
2	ООО "НИ"				1 748,33	0,00	1 748,33
3	ПАО "МТС"				3 304,18	0,00	3 304,18
	Итого				7 788,51	0,00	7 788,51
	Итого за 2020год				3 013 600,99	0,00	3 013 600,99
Итого остаток на 31.12.2020год.							

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-691 125,81	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-159 018,36	рублей
ИТОГО	-850 144,17	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 02.03.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

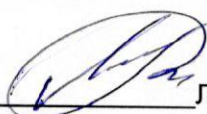
Ю.В.Почепцов
18.03.2021г

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 413

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	638,00	400,948		53,57	259,12
	январь (жил пом)	638,000	400,948	1 038,948	53,568	259,120
	февраль	628,000	374,550		83,762	259,12
	февраль (жил пом)	628,000	374,550	1 002,550	83,762	259,120
	март	504,000	327,225		58,080	259,12
	март (жил пом)	504,000	327,225	831,225	58,080	259,120
	апрель	593,000	355,763		49,339	4 530,00
	апрель (жил пом)	593,000	355,763	948,763	49,339	4 530,000
	май	507,000	337,740		16,354	8 550,00
	май (жил пом)	507,000	337,740	844,740	16,354	8 499,000
	июнь	559,000	227,216		0,000	9 600,00
	июнь (жил пом)	559,000	227,216	786,216	0,000	9 549,000
	июль	504,000	267,363		0,000	7 380,00
	июль (жил пом)	504,000	267,363	771,363	0,000	7 329,000
	август	588,000	295,967		0,000	8 460,00
	август (жил пом)	588,000	295,967	883,967	0,000	8 409,000
	сентябрь	489,000	327,936		4,484	8 070,00
	сентябрь (жил пом)	489,000	327,936	816,936	4,484	8 019,000
	октябрь	558,000	318,415		41,027	8 850,00
	октябрь (жил пом)	558,000	318,415	876,415	41,027	8 799,000
	ноябрь	576,000	355,833		73,444	9 180,00
	ноябрь (жил пом)	576,000	355,833	931,833	73,444	9 129,000
	декабрь	514,000	351,856		122,981	8 400,00
	декабрь (жил пом)	514,000	351,856	865,856	122,981	8 349,000
	ВСЕГО	6 658,000	3 940,812	0,000	503,039	73 797,360
ИТОГО жил пом:		6 658,000	3 940,812	10 598,812	503,039	73 389,360

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 429,00	19,97	68 477,13
	июль-декабрь	3 229,00	25,96	83 824,84
	ИТОГО	6 658,00		152 301,97
ГВС, м3	январь-июнь	2 023,44	127,96	258 919,64
	июль-декабрь	1 917,37	141,94	272 151,50
	ИТОГО	3 940,812		531 071,14
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 452,44	14,44	78 733,26
	июль-декабрь	5 146,37	18,77	96 597,36
	ИТОГО	10 598,81		175 330,63
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	261,10	1 931,40	504 294,33
	июль-декабрь	241,94	2 074,32	501 852,68
	ИТОГО	503,039		1 006 147,02
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	23 355,36	3,82	89 217,48
	июль-декабрь	50 034,00	3,97	198 634,98
	ИТОГО	73 389,36		287 852,46

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка новогодней ели	651,45	ИП Волкова Г.Н
2	Установка конструкции из алюминиевого профиля (входная группа)	37 506,00	ИП Коробейников М.Ю
3	Разовый выезд для настройки параметров АИТП	3 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Замена пробковых кранов на системе отопления	7 933,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		49 590,45	

Благоустройство территории

		руб	
1	Услуги по уборке	2 150,00	ИП Волкова Н.С
2	Валка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	11 000,00	ИП Волкова Н.С
3	Установка скамьи (без спинки)	3 531,00	ИП Волкова Н.С
4	Установка скамьи (без спинки)	3 706,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		20 387,00	

Целевой сбор

1	руб	
Итого:	0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 413 по ул. К.Маркса (счет № 40702810004240005005)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 544,66	0,00	231 757,02	0,00	15 513,85	249 815,53
2016 год	6,70	14 239,70	2 239,60	254 492,44	0,00	15 513,85	286 485,59
2017 год	6,70	21 966,03	7 068,82	252 825,96	0,00	16 924,20	298 785,01
2018 год	6,70	16 395,83	4 707,02	251 159,39	0,00	18 334,55	290 596,79
2019 год	6,70	1 881,34	4 034,62	252 825,96	0,00	16 924,20	275 666,12
2020 год	8,00	7 156,91	885,27	297 793,63	0,00	16 940,80	322 776,61
ИТОГО		64 184,47	18 935,33	1 540 854,40	0,00	100 151,45	1 724 125,65

Оплачено		64 184,47	18 935,33	1 496 731,38	0,00	100 151,45	1 680 002,63
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	44 123,02	0,00	0,00	44 123,02
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2018-2019 г.						1 171 072,00
	ИП Шмелев А.С. Аванс на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						119 091,60
	ИТОГО						1 290 163,60
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							389 839,03

Экономист



Е.В.Лошкарева