

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 411, по ул. К.Маркса

Дата начала управления

01 сентября 2010 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4602,70	кв. м
площадь не жилых помещений	147,00	кв. м
ИТОГО	4749,70	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-522 338,09	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	69 486,23	рублей
ИТОГО	-452 851,86	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-522 338,09	69 486,23	-452 851,86
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,08	15,08	832 899,12	26 601,12	859 500,24	829 726,02	806 482,41	-29 774,22	53 017,83	23 243,61
	в том числе:						c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 418,76	141,12	4 559,88	4 401,92	0,00	-157,96	4 559,88	4 401,92
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	111 016,56	3 545,64	114 562,20	110 593,62	66 104,25	-3 968,58	48 457,95	44 489,37
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	63 517,08	2 028,60	65 545,68	63 275,09	65 545,68	-2 270,59	0,00	-2 270,59
2	ХВС для сод. о.и	м3	19,97	25,96	3 835,92	123,48	3 959,40	3 822,24	3 959,40	-137,16	0,00	-137,16
3	ГВС для сод. о.и	м3	127,96	141,94	22 542,96	723,24	23 266,20	22 460,23	23 266,20	-805,97	0,00	-805,97
4	ВО для сод. о.и	м3	14,44	18,77	5 547,78	176,40	5 724,18	5 525,89	5 724,18	-198,29	0,00	-198,29
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,82	3,97	17 300,74	590,94	17 891,68	17 271,89	17 891,68	-619,79	0,00	-619,79
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	полугод (6 мес.)	3 200 491,75	0,00	3 200 491,75	3 089 622,52	3 025 095,87	-110 869,23	175 395,88	64 526,65
	в том числе:											
	Отопление (0,013575Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 501 859,28	0,00	1 501 859,28	1 449 832,91	1 326 463,40	-52 026,37	175 395,88	123 369,50
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	143 459,89	0,00	143 459,89	138 490,25	143 459,89	-4 969,64	0,00	-4 969,64
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	631 143,35	0,00	631 143,35	609 279,72	631 143,35	-21 863,63	0,00	-21 863,63
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	181 317,31	0,00	181 317,31	175 036,24	181 317,31	-6 281,07	0,00	-6 281,07
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	465 502,70	0,00	465 502,70	449 377,08	465 502,70	-16 125,62	0,00	-16 125,62
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	277 209,22	0,00	277 209,22	267 606,33	277 209,22	-9 602,89	0,00	-9 602,89
7	Вознаграждение председателю Совета дома (с 01.08.2020г.-2,0руб/м2)	един./кв.м	70,00	2,00	94 047,00	3 528,00	97 575,00	94 194,87	97 575,00	-3 380,13	0,00	-3 380,13
8	Обслуживание ВКГО	л/сч	244,00	0,00	23 086,00	0,00	23 086,00	22 286,27	23 086,00	-799,73	0,00	-799,73
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	39 907,92	1 287,72	41 195,64	39 768,57	41 195,64	-1 427,07	0,00	-1 427,07
10	Отопление за 2019год				20 387,85	0,00	20 387,85	19 681,59	0,00	-706,26	20 387,85	19 681,59
	Итого за 2020год				4 260 047,04	33 030,90	4 293 077,94	4 144 360,09	4 044 276,38	-148 717,85	248 801,56	100 083,71
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
3	ПАО "МТС"				7 342,06	0,00	7 342,06	7 342,06	24 808,00	0,00	-17 465,94	-17 465,94
	Итого				13 384,65	0,00	13 384,65	13 384,65	24 808,00	0,00	-11 423,35	-11 423,35
	Итого за 2020год				4 273 431,69	33 030,90	4 306 462,59	4 157 744,75	4 069 084,38	-148 717,85	237 378,21	88 660,36
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-671 055,94	306 864,44	-364 191,50

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-671 055,94	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	306 864,44	рублей
ИТОГО	-364 191,50	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

А.В.Ершова
24.02.2021г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 411

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	773,000	460,920		77,630	11 444,000
	январь (жил пом)	769,000	460,137	1 229,137	75,227	11 187,000
	февраль	782,000	448,910		106,670	10 484,000
	февраль (жил пом)	775,000	448,212	1 223,212	103,369	10 237,000
	март	647,000	432,807		76,580	11 092,000
	март (жил пом)	642,000	432,051	1 074,051	74,210	10 837,000
	апрель	749,000	478,836		75,680	10 839,000
	апрель (жил пом)	744,000	478,081	1 222,081	73,338	10 587,000
	май	632,000	429,996		26,573	10 431,000
	май (жил пом)	627,000	429,269	1 056,269	25,751	10 187,000
	июнь	764,000	279,347		0,000	11 582,000
	июнь (жил пом)	755,000	278,843	1 033,843	0,000	11 337,000
	июль	694,000	367,782		0,000	9 571,000
	июль (жил пом)	686,000	366,995	1 052,995	0,000	9 337,000
	август	712,000	396,160		0,000	10 392,000
	август (жил пом)	708,000	395,432	1 103,432	0,000	10 137,000
	сентябрь	590,000	411,226		5,676	9 177,000
	сентябрь (жил пом)	583,000	410,470	993,470	5,500	8 937,000
	октябрь	709,000	388,479		63,239	10 511,000
	октябрь (жил пом)	704,000	387,714	1 091,714	61,282	10 187,000
	ноябрь	694,000	428,881		93,211	11 349,000
	ноябрь (жил пом)	691,000	428,181	1 119,181	90,326	10 987,000
	декабрь	619,000	414,833		159,653	10 609,000
	декабрь (жил пом)	613,000	414,077	1 027,077	154,712	10 237,000
	ВСЕГО	8 365,000	4 938,177	0,000	684,912	127 481,000
ИТОГО жил пом:		8 297,000	4 929,462	13 226,462	663,714	124 194,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 312,00	19,97	86 110,64
	июль-декабрь	3 985,00	25,96	103 450,60
	ИТОГО	8 297,00		189 561,24
ГВС, м3	январь-июнь	2 526,59	127,96	323 302,84
	июль-декабрь	2 402,87	141,94	341 063,23
	ИТОГО	4 929,462		664 366,07
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 838,59	14,44	98 749,28
	июль-декабрь	6 387,87	18,77	119 900,30
	ИТОГО	13 226,462		218 649,58
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	351,89	1 931,40	679 648,61
	июль-декабрь	311,82	2 074,32	646 814,79
	ИТОГО	663,714		1 326 463,40
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	64 372,00	3,82	245 901,04
	июль-декабрь	59 822,00	3,97	237 493,34
	ИТОГО	124 194,00		483 394,38

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Валка, формовочная обрезка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	26 400,00	ИП Волкова Г.Н
2	Формовочная и глубокая обрезка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	20 200,00	ИП Волкова Н.С
3	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	12 703,45	ООО "Викинг"
4	Установка скамьи со спинкой	6 070,00	ИП Волкова Н.С
5	Изготовление бланков	730,80	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		66 104,25	

Благоустройство территории

руб

Итого:	0,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб

1	Доставка грунта и выравнивание газона	6 774,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка скамеек	18 034,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		24 808,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №411 по ул.К.Маркса (счет № 40705810604240000384)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 831,66	0,00	331 134,10	10 833,90	8 084,89	353 884,55
2016 год	6,70	21 260,71	2 424,67	363 445,76	11 818,80	6 005,28	404 955,22
2017 год	6,70	19 145,64	8 089,26	366 278,28	11 818,80	3 778,80	409 110,78
2018 год	6,70	5 985,50	5 915,64	364 489,81	11 818,80	3 778,80	391 988,55
2019 год	6,70	18 950,20	7 447,66	366 278,28	11 818,80	3 778,80	408 273,74
2020 год	8,00	20 969,37	1 488,84	431 424,79	14 112,00	4 512,00	472 507,00
ИТОГО		90 143,08	25 366,07	2 223 051,02	72 221,10	29 938,57	2 440 719,84

Оплачено		90 143,08	18 246,67	2 155 416,75	72 221,10	29 938,57	2 365 966,17
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	7 119,40	67 634,27	0,00	0,00	74 753,67
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт инженерной системы теплоснабжения 2017 г.						970 567,00
	Шмелев Алексей Сергеевич Оплата за проведение капитального ремонта фасада по адресу ул. К. Маркса, д. 411, согласно договора №376-08/20 от 27.08.2020						617 863,00
	Шмелев Алексей Сергеевич Оплата за проведение капитального ремонта фасада по адресу ул. К. Маркса, д. 411, согласно договора №376-08/20 от 27.08.2020						497 000,00
	ИТОГО						2 085 430,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							280 536,17

Экономист



Е.В.Лошкарева