

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 409, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 августа 2010 года

площадь жилых помещений	4687,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4687,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-498 573,49	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	193 491,87	рублей
ИТОГО	-305 081,62	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-498 573,49	193 491,87	-305 081,62
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,08	15,08	848 170,66	0,00	848 170,66	837 876,99	742 863,52	-10 293,67	105 307,14	95 013,47
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 500,00	0,00	4 500,00	4 445,39	5 597,58	-54,61	-1 097,58	-1 152,19
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	113 052,72	0,00	113 052,72	111 680,68	6 648,00	-1 372,04	106 404,72	105 032,68
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	64 681,32	0,00	64 681,32	63 896,33	64 681,32	-784,99	0,00	-784,99
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	567,73	0,00	567,73	560,84	567,73	-6,89	0,00	-6,89
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	16 473,74	0,00	16 473,74	16 273,81	16 473,74	-199,93	0,00	-199,93
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	5 686,92	0,00	5 686,92	5 617,90	5 686,92	-69,02	0,00	-69,02
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	8 532,27	0,00	8 532,27	8 428,72	8 532,27	-103,55	0,00	-103,55
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 377 758,81	0,00	1 377 758,81	1 361 037,89	1 377 758,81	-16 720,92	0,00	-16 720,92
	в том числе											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	126 262,96	0,00	126 262,96	124 730,59	126 262,96	-1 532,37	0,00	-1 532,37
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	562 061,38	0,00	562 061,38	555 240,02	562 061,38	-6 821,36	0,00	-6 821,36
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	158 823,74	0,00	158 823,74	156 896,20	158 823,74	-1 927,54	0,00	-1 927,53
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	530 610,73	0,00	530 610,73	524 171,07	530 610,73	-6 439,66	0,00	-6 439,66
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	56 245,20	0,00	56 245,20	55 562,59	46 871,00	-682,61	9 374,20	8 691,59
9	Текущий ремонт	кв.м	2,28	2,28	128 239,44	0,00	128 239,44	126 683,09	270 900,00	-1 556,35	-142 660,56	-144 216,91
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	41 058,72	0,00	41 058,72	40 560,42	41 058,72	-498,30	0,00	-498,30
11	Отопление за 2019год				-157 467,82	0,00	-157 467,82	-155 556,74	0,00	1 911,08	-157 467,82	-155 556,74
	Итого за 2020год				2 325 265,67	0,00	2 325 265,67	2 297 045,50	2 510 712,71	-28 220,17	-185 447,04	-213 667,21
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком"				3 078,00	0,00	3 078,00	3 078,00	0,00	0,00	3 078,00	3 078,00
2	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
3	ПАО "МТС"				2 491,58	0,00	2 491,58	2 491,58	0,00	0,00	2 491,58	2 491,58
	Итого				8 192,18	0,00	8 192,18	8 192,18	0,00	0,00	8 192,18	8 192,18
	Итого за 2020год				2 333 457,85	0,00	2 333 457,85	2 305 237,68	2 510 712,71	-28 220,17	-177 254,86	-205 475,03
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-526 793,66	16 237,01	-510 556,65

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-526 793,66	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	16 237,01	рублей
ИТОГО	-510 556,65	рублей

Е.В.Ложарева т.72-38-74
Напечатано: 01.03.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
03.03.2021

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 409

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	539,000	429,891		84,520	12 120,000
	январь (жил пом)	539,000	429,891	968,891	0,000	12 030,000
	февраль	503,000	407,358		116,200	11 240,000
	февраль (жил пом)	503,000	407,358	910,358	0,000	11 150,000
	март	383,000	361,864		83,380	11 440,000
	март (жил пом)	383,000	361,864	744,864	0,000	11 350,000
	апрель	452,000	397,317		77,232	11 040,000
	апрель (жил пом)	452,000	397,317	849,317	0,000	10 950,000
	май	386,000	366,890		25,817	10 760,000
	май (жил пом)	386,000	366,890	752,890	0,000	10 670,000
	июнь	482,000	259,020		0,000	12 640,000
	июнь (жил пом)	482,000	259,020	741,020	0,000	12 550,000
	июль	430,000	302,784		0,000	10 440,000
	июль (жил пом)	430,000	302,784	732,784	0,000	10 350,000
	август	443,000	340,283		0,000	11 600,000
	август (жил пом)	443,000	340,283	783,283	0,000	11 510,000
	сентябрь	416,000	376,738		6,485	10 840,000
	сентябрь (жил пом)	416,000	376,738	792,738	0,000	10 750,000
	октябрь	514,000	349,527		68,364	12 360,000
	октябрь (жил пом)	514,000	349,527	863,527	0,000	12 270,000
	ноябрь	518,000	405,286		101,951	12 880,000
	ноябрь (жил пом)	518,000	405,286	923,286	0,000	12 790,000
	декабрь	453,000	394,497		176,060	12 120,000
	декабрь (жил пом)	453,000	394,497	847,497	0,000	12 030,000
ВСЕГО		5 519,000	4 391,455	0,000	740,009	139 480,000
ИТОГО жил пом:		5 519,000	4 391,455	9 910,455	0,000	138 400,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 745,00	19,97	54 817,65
	июль-декабрь	2 774,00	25,96	72 013,04
	ИТОГО	5 519,00		126 830,69
ГВС, м3	январь-июнь	2 222,34	127,96	284 370,63
	июль-декабрь	2 169,12	141,94	307 884,18
	ИТОГО	4 391,455		592 254,81
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 967,34	14,44	71 728,39
	июль-декабрь	4 943,12	18,77	92 782,27
	ИТОГО	9 910,46		164 510,66
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 931,40	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	68 700,00	3,82	262 434,00
	июль-декабрь	69 700,00	3,97	276 709,00
	ИТОГО	138 400,00		539 143,00

Исполнитель  Лощкарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, 409
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб канализации (кв.49)	1 270,00	ООО "ДомСервис"
2	Ремонт межпанельных швов	5 378,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		6 648,00	

Благоустройство территории

руб

1	Доставка торфа	4 687,50	ИП Волкова Н.С
2	Установка новогодней ели	910,08	ИП Волкова Г.Н
Итого:		5 597,58	

Текущий ремонт

руб

1	Замена тамбурных дверей	270 900,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		270 900,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения		Администрация	Итого (руб)
2015год	6,70	3 432,09	0,00	339 239,99	0,00	8 733,97	351 406,05
2016год	6,70	19 944,58	2 144,09	376 128,97	0,00	2 096,03	400 313,67
2017год	6,70	14 219,45	7 760,57	375 019,27	0,00	0,00	396 999,29
2018год	6,70	35,17	7 671,56	376 003,71	0,00	0,00	383 710,44
2019год	6,70	3 607,49	6 949,19	376 844,18	0,00	0,00	387 400,86
2020год	8,00	3 310,27	897,20	443 868,37	0,00	0,00	448 075,84
ИТОГО		44 549,05	25 422,61	2 287 104,49	0,00	10 830,00	2 367 906,15

Оплачено		44 549,05	25 422,61	2 194 958,39	0,00	10 830,00	2 275 760,05
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	92 146,10	0,00	0,00	92 146,10
Выполнено работ	ООО "Город"ремонт кровли (договор №87-05/17 г. от 22.05.2017 г.)						1 332 506,00
	ООО "Город"ремонт кровли (договор №159а-10/18 г. от 15.10.2018 г.)						124 487,32
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения (договор №213-10/19 г. от 01.10.19 г.)						628 865,00
Итого оплачено работ							2 085 858,32
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							189 901,73

Экономист



Е.В.Лошкарева