

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 407, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 октября 2010 года

площадь жилых помещений	4688,30	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4688,30	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	617 937,29	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	326 138,94	рублей
ИТОГО	291 798,35	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-617 937,29	326 138,94	-291 798,35
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,08	15,08	848 385,84	0,00	848 385,84	873 207,82	739 966,27	24 821,98	108 419,57	133 241,55
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 500,60	0,00	4 500,60	4 632,28	1 985,31	131,68	2 515,29	2 646,97
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	113 081,28	0,00	113 081,28	116 389,80	7 177,00	3 308,52	105 904,28	109 212,80
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	64 698,36	0,00	64 698,36	66 591,30	64 698,36	1 892,94	0,00	1 892,94
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	6 366,72	0,00	6 366,72	6 553,00	6 366,72	186,28	0,00	186,28
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	34 044,45	0,00	34 044,45	35 040,52	34 044,45	996,07	0,00	996,07
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	5 704,80	0,00	5 704,80	5 871,71	5 704,80	166,91	0,00	166,91
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	22 149,06	0,00	22 149,06	22 797,09	22 149,06	648,03	0,00	648,03
6	Коммунальные услуги:		полугодие 6 мес.	полугодие 6 мес.	3 021 572,32	0,00	3 021 572,32	3 109 977,14	2 895 135,60	88 404,82	126 436,72	214 841,53
	в том числе:											
	Отопление (0,01436Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 617 857,70	0,00	1 617 857,70	1 665 192,80	1 491 420,98	47 335,10	126 436,72	173 771,81
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	145 396,01	0,00	145 396,01	149 649,99	145 396,01	4 253,98	0,00	4 253,98
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	664 126,14	0,00	664 126,14	683 557,07	664 126,14	19 430,93	0,00	19 430,93
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	191 093,63	0,00	191 093,63	196 684,63	191 093,63	5 591,00	0,00	5 591,00
	Электроснабжение	кВт	3,82	3,97	403 098,84	0,00	403 098,84	414 892,66	403 098,84	11 793,82	0,00	11 793,82
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	112 519,20	0,00	112 519,20	115 811,27	112 519,20	3 292,07	0,00	3 292,07
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	112 519,20	0,00	112 519,20	115 811,27	167 701,50	3 292,07	-55 182,30	-51 890,23
9	Обслуживание ВКГО	лиц/сч			22 400,00	0,00	22 400,00	23 055,38	22 400,00	655,38	0,00	655,38
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	40 842,60	0,00	40 842,60	42 037,57	40 842,60	1 194,97	0,00	1 194,97
	Отопление за 2019год				-24 308,85	0,00	-24 308,85	-25 020,08	0,00	-711,23	-24 308,85	-25 020,08
	Итого за 2020год				4 202 195,34	0,00	4 202 195,34	4 325 142,69	4 046 830,20	122 947,35	155 365,14	278 312,49
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-телеком"				3 898,80	0,00	3 898,80	3 898,80	0,00	0,00	3 898,80	3 898,80
2	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
3	ПАО "МТС"				2 491,58	0,00	2 491,58	2 491,58	0,00	0,00	2 491,58	2 491,58
	Итого				9 012,98	0,00	9 012,98	9 012,98	0,00	0,00	9 012,98	9 012,98
	Итого за 2020год				4 211 208,32	0,00	4 211 208,32	4 334 155,67	4 046 830,20	122 947,35	164 378,12	287 325,47
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-494 989,94	490 517,06	-4 472,88

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-494 989,94	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	490 517,06	рублей
ИТОГО	-4 472,88	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

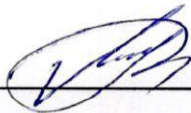
Ю.В.Почепцов 03.03.21.

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 407

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	635,00	529,596		83,453	10 860,00
	январь (жил пом)	635,000	529,596	1 164,596	83,453	10 770,000
	февраль	590,000	483,934		114,819	9 840,000
	февраль (жил пом)	590,000	483,934	1 073,934	114,819	9 750,000
	март	475,000	450,173		82,277	10 080,000
	март (жил пом)	475,000	450,173	925,173	82,277	9 990,000
	апрель	569,000	497,670		81,725	9 930,000
	апрель (жил пом)	569,000	497,670	1 066,670	81,725	9 840,000
	май	488,000	465,820		28,980	9 630,000
	май (жил пом)	488,000	465,820	953,820	28,980	9 540,000
	июнь	580,000	331,026		0,000	8 550,000
	июнь (жил пом)	580,000	331,026	911,026	0,000	8 460,000
	июль	541,000	399,838		0,000	8 550,000
	июль (жил пом)	541,000	399,838	940,838	0,000	8 550,000
	август	557,000	432,061		0,000	8 550,000
	август (жил пом)	557,000	432,061	989,061	0,000	8 550,000
	сентябрь	523,000	439,251		11,258	8 550,000
	сентябрь (жил пом)	523,000	439,251	962,251	11,258	8 550,000
	октябрь	549,000	405,041		68,622	8 550,000
	октябрь (жил пом)	549,000	405,041	954,041	68,622	8 550,000
	ноябрь	596,000	464,354		100,981	8 550,000
	ноябрь (жил пом)	596,000	464,354	1 060,354	100,981	8 550,000
	декабрь	513,000	450,179		173,835	8 310,000
	декабрь (жил пом)	513,000	450,179	963,179	173,835	8 220,000
	ВСЕГО	6 616,000	5 348,943	0,000	745,950	109 950,000
ИТОГО жил пом:		6 616,000	5 348,943	11 964,943	745,950	109 320,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 337,00	19,97	66 639,89
	июль-декабрь	3 279,00	25,96	85 122,84
	ИТОГО	6 616,00		151 762,73
ГВС, м3	январь-июнь	2 758,22	127,96	352 941,70
	июль-декабрь	2 590,72	141,94	367 727,36
	ИТОГО	5 348,943		720 669,07
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 095,22	14,44	88 014,96
	июль-декабрь	5 869,72	18,77	110 174,72
	ИТОГО	11 964,94		198 189,68
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	391,25	1 931,40	755 667,98
	июль-декабрь	354,70	2 074,32	735 753,01
	ИТОГО	745,950		1 491 420,98
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	58 350,00	3,82	222 897,00
	июль-декабрь	50 970,00	3,97	202 350,90
	ИТОГО	109 320,00		425 247,90

Исполнитель  Лошкарёва Е. В.

Адрес: ул.К.Маркса, 407
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Приобретение ключей	290,00	ИП Волкова Г.Н
2	Замена трубопровода канализации в подвале	6 066,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка манометров на элеваторном узле	821,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		7 177,00	

Благоустройство территории

руб

1	Обрезка веток и кустов	1 075,00	ИП Волкова Н.С
2	Установка новогодней ели	910,31	ИП Волкова Г.Н
Итого:		1 985,31	

Текущий ремонт

руб

1	Ремонт межпанельных швов	110 701,00	ИП Шмелев А.С
2	Устройство желобов на козырьки входных групп (6шт.)	14 593,00	ИП Шмелев А.С
	Благоустройство клумб	4 300,00	ИП Волкова Н.С
	Благоустройство клумб	4 300,00	ИП Волкова Н.С
	Благоустройство клумб	2 150,00	ИП Волкова Н.С
	Приобретение секаторов	1 029,00	ИП Волкова Н.С
	Приобретение цветочной рассады для оформления клумб	10 957,00	ИП Волкова Н.С
	Благоустройство клумб	4 300,00	ИП Волкова Н.С
	Благоустройство клумб	4 300,00	ИП Волкова Н.С
	Благоустройство клумб	4 300,00	ИП Волкова Н.С
	Благоустройство придомовой территории	2 084,00	ИП Волкова Н.С
	Доставка торфа	4 687,50	ИП Волкова Н.С
Итого:		167 701,50	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,7	3 431,56	0,00	335 456,55	0,00	10 049,01	348 937,12
2016 год	6,7	19 813,60	2 169,74	367 933,30	0,00	8 391,17	398 307,81
2017 год	6,7	19 955,72	9 922,42	375 243,42	0,00	2 078,34	407 199,90
2018 год	6,7	3 909,98	9 103,43	374 852,88	0,00	2 265,06	390 131,35
2019 год	6,7	9 735,59	7 945,54	374 859,58	0,00	2 078,40	394 619,11
2020 год	8,00	18 006,45	1 567,13	441 534,01	0,00	2 481,60	463 589,19
ИТОГО		74 852,90	30 708,26	2 269 879,74	0,00	27 343,58	2 402 784,48

Оплачено		74 852,90	19 774,16	2 193 501,63	0,00	27 343,58	2 315 472,27
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	10 934,10	76 378,11	0,00	0,00	87 312,21
Выполнено работ	ООО "Домсервис" внутр.инженер.система теплоснабжения 2017г.						896 445,00
	ООО "Домсервис" внутр.инженер.система теплоснабжения 2018г.						109 720,00
	ИП Коробейников Н.М. система водоснабжения 2018г.						249 893,00
Итого выполнено работ							1 256 058,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 059 414,27

Экономист



Е.В.Лошкарева