

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 405, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления

01 сентября 2012 года

площадь жилых помещений	4581,00	кв. м
площадь не жилых помещений	101,80	кв. м
ИТОГО	4682,80	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-388 883,80	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	462 429,38	рублей
ИТОГО	73 545,58	рублей

№ п/ п	Наименование услуги	един измер	тариф		Начисления		
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО
	Остаток на 01.01.2020г						
1	2	3	4	5	6	7	8
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							c6+c7
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,08	15,08	828 972,48	18 421,80	847 394,28
	в том числе:						
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 398,12	97,68	4 495,80
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	110 493,48	2 455,44	112 948,92
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	63 216,84	1 404,84	64 621,68
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	3 853,56	85,50	3 939,06
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	22 648,02	500,82	23 148,84
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	5 573,04	122,16	5 695,20
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	11 393,93	409,20	11 803,13
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 856 123,57	0,00	2 856 123,57
	в том числе						
	Отопление (0,013162Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 449 198,12	0,00	1 449 198,12
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	139 187,33	0,00	139 187,33
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	574 539,57	0,00	574 539,57
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	172 593,70	0,00	172 593,70
	Электроснабжение	кВт	3,82	3,97	520 604,85	0,00	520 604,85
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	109 944,00	2 443,20	112 387,20
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	109 944,00	2 443,20	112 387,20
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	39 179,40	891,72	40 071,12
	Отопление за 2019год				-30 201,45	0,00	-30 201,45
	Итого за 2020год				3 957 430,55	25 317,60	3 982 748,15
	Дополнительные доходы						
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 420,00	0,00	3 420,00
2	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60
3	ПАО "МТС"				4 190,64	0,00	4 190,64
	Итого				10 233,24	0,00	10 233,24
	Итого за 2020год				3 967 663,79	25 317,60	3 992 981,39
Итого остаток на 31.12.2020год.							

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-456 386,20	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	730 971,93	рублей
ИТОГО	274 585,73	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74

Напечатано:08.02.2021года

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Воробыева О.В.
08.02.21г.

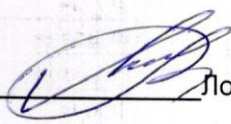
Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
		-388 883,80	462 429,38	73 545,58
833 032,05	789 367,30	-14 362,23	58 026,98	43 664,75
4 419,60	0,00	-76,20	4 495,80	4 419,60
111 034,58	59 417,74	-1 914,34	53 531,18	51 616,84
63 526,43	64 621,68	-1 095,25	0,00	-1 095,25
3 872,30	3 939,06	-66,76	0,00	-66,76
22 756,50	23 148,84	-392,34	0,00	-392,34
5 598,67	5 695,20	-96,53	0,00	-96,53
11 603,08	11 803,13	-200,05	0,00	-200,05
2 807 715,99	2 738 026,99	-48 407,58	118 096,58	69 689,00
1 424 636,10	1 331 101,54	-24 562,02	118 096,58	93 534,56
136 828,29	139 187,33	-2 359,04	0,00	-2 359,04
564 801,87	574 539,57	-9 737,70	0,00	-9 737,69
169 668,46	172 593,70	-2 925,24	0,00	-2 925,24
511 781,28	520 604,85	-8 823,57	0,00	-8 823,57
110 482,38	112 387,20	-1 904,82	0,00	-1 904,82
110 482,38	0,00	-1 904,82	112 387,20	110 482,38
39 391,97	40 071,12	-679,15	0,00	-679,15
-29 689,57	0,00	511,88	-30 201,45	-29 689,57
3 915 245,75	3 724 438,84	-67 502,40	258 309,31	190 806,91
3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
4 190,64	0,00	0,00	4 190,64	4 190,64
10 233,24	0,00	0,00	10 233,24	10 233,24
3 925 478,99	3 724 438,84	-67 502,40	268 542,55	201 040,15
		-456 386,20	730 971,93	274 585,73

Ведомость потребления ресурсов, ул.К.Маркса, 405

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	689	431,6		77,18	12320
	январь (жил пом)	686,000	430,600	1 116,600	75,502	12 276,000
	февраль	666,000	409,220		105,860	11 200,000
	февраль (жил пом)	663,000	407,220	1 070,220	103,559	11 156,000
	март	555,000	393,584		75,980	11 720,000
	март (жил пом)	553,000	392,584	945,584	74,328	11 676,000
	апрель	651,000	415,678		75,523	11 600,000
	апрель (жил пом)	648,000	414,678	1 062,678	73,881	11 556,000
	май	549,000	383,039		26,676	11 360,000
	май (жил пом)	547,000	383,039	930,039	26,096	11 333,000
	июнь	663,000	257,590		0,000	12 480,000
	июнь (жил пом)	660,000	256,590	916,590	0,000	12 436,000
	июль	552,000	311,556		0,000	10 080,000
	июль (жил пом)	550,000	310,560	860,560	0,000	10 036,000
	август	653,000	350,308		0,000	11 680,000
	август (жил пом)	650,000	349,308	999,308	0,000	11 636,000
	сентябрь	538,000	368,994		5,104	10 360,000
	сентябрь (жил пом)	536,000	368,994	904,994	4,993	10 316,000
	октябрь	628,000	347,289		62,771	11 400,000
	октябрь (жил пом)	626,000	346,289	972,289	61,406	11 356,000
	ноябрь	626,000	388,237		92,472	11 880,000
	ноябрь (жил пом)	624,000	388,237	1 012,237	90,462	11 836,000
	декабрь	564,000	388,780		159,287	11 200,000
	декабрь (жил пом)	561,000	387,780	948,780	155,824	11 156,000
	ВСЕГО	7 334,000	4 445,88	0,000	680,853	137 280,000
ИТОГО жил пом:		7 304,000	4 435,88	11 739,879	666,052	136 769,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 757,00	19,97	75 027,29
	июль-декабрь	3 547,00	25,96	92 080,12
	ИТОГО	7 304,00		167 107,41
ГВС, м3	январь-июнь	2 284,71	127,96	292 351,62
	июль-декабрь	2 151,17	141,94	305 336,79
	ИТОГО	4 435,88		597 688,41
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 041,71	14,44	87 242,31
	июль-декабрь	5 698,17	18,77	106 954,61
	ИТОГО	11 739,88		194 196,92
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	353,37	1 931,40	682 491,89
	июль-декабрь	312,69	2 074,32	648 609,65
	ИТОГО	666,052		1 331 101,54
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	70 433,00	3,82	269 054,06
	июль-декабрь	66 336,00	3,97	263 353,92
	ИТОГО	136 769,00		532 407,98

Исполнитель  Лoshкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка новогодней ели	889,48	ИП Волкова Г.Н
2	Изготовление бланков	276,90	ИП Мишкин Ю.А
3	Замена светильников входных групп (подъезд №1-6)	16 610,00	ООО "ДомСервис"
4	Изготовление и установка дверей (подъезд №1)	29 350,00	ООО "Домофон-Сервис"
5	Приобретение ключей	1 742,00	ИП Волкова Г.Н
6	Подключение новогодней иллюминации	781,46	ООО "Горсвет"
7	Приобретение цветочной рассады	2 350,00	ИП Волкова Г.Н
8	Приобретение инвентаря	1 285,00	ИП Волкова Г.Н
9	Услуги по уборке	2 150,00	ИП Волкова Г.Н
10	Установка скамейки без спинки	3 706,00	ИП Волкова Г.Н
11	Изготовление бланков	276,90	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		59 417,74	

Благоустройство территории

руб

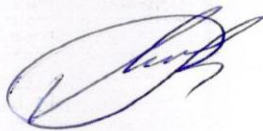
1			
Итого:		0,00	

Выполненные работы "Текущий ремонт"

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 907,94	0,00	325 004,95	7 502,66	12 530,45	348 946,00
2016 год	6,72	19 471,08	859,25	357 362,47	8 205,12	10 765,21	396 663,13
2017 год	6,72	22 770,99	2 531,22	363 259,93	8 209,20	8 741,38	405 512,72
2018 год	6,72	11 430,20	2 596,86	358 013,10	8 209,20	8 551,92	388 801,28
2019 год	6,72	16 001,53	2 818,46	360 670,08	8 209,20	8 741,40	396 440,67
2020год	8,00	3 467,35	512,01	430 648,86	9 772,80	10 406,40	454 807,42
ИТОГО		77 049,09	9 317,80	2 194 959,39	50 108,18	59 736,76	2 391 171,22

Оплачено		77 049,09	9 317,80	2 171 314,86	47 396,78	59 736,76	2 364 815,29
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	23 644,53	2 711,40	0,00	26 355,93
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт инженерной системы теплоснабжения 2017 г.						893 670,00
	ИП Шмелев А.С. Ремонт фасада 2019,2020 г.						1 137 963,00
Итого выполнено работ							2 031 633,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							333 182,29

Экономист



П.Е.Григорьева