

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 403, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 августа 2009 года

площадь жилых помещений	7000,70	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	7000,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-755 577,85	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	287 776,15	рублей
ИТОГО	-467 801,70	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-755 577,85	287 776,15	-467 801,70
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,33	20,33	1 707 884,04	0,00	1 707 884,04	1 771 507,07	1 570 860,30	63 623,03	137 023,74	200 646,77
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 721,68	0,00	6 721,68	6 972,08	11 800,00	250,40	-5 078,32	-4 827,92
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	199 101,36	0,00	199 101,36	206 518,39	56 999,30	7 417,03	142 102,06	149 519,09
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	121 809,60	0,00	121 809,60	126 347,32	121 809,60	4 537,72	0,00	4 537,72
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	16 565,62	0,00	16 565,62	17 182,73	16 565,62	617,11	0,00	617,11
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	13 990,16	0,00	13 990,16	14 511,33	13 990,16	521,17	0,00	521,17
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	11 571,00	0,00	11 571,00	12 002,05	11 571,00	431,05	0,00	431,05
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	68 281,67	0,00	68 281,67	70 825,34	74 203,14	2 543,67	-5 921,47	-3 377,80
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	3 539 950,95	0,00	3 539 950,95	3 671 823,15	3 377 896,14	131 872,20	162 054,81	293 927,01
	в том числе:											
	Отопление (0,0130426Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	2 194 427,04	0,00	2 194 427,04	2 276 175,04	2 032 372,24	81 748,00	162 054,80	243 802,80
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	242 631,42	0,00	242 631,42	251 670,06	242 631,42	9 038,64	0,00	9 038,64
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	824 396,93	0,00	824 396,93	855 107,82	824 396,93	30 710,89	0,00	30 710,89
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	278 495,56	0,00	278 495,56	288 870,23	278 495,56	10 374,67	0,00	10 374,67
7	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	60 090,36	0,00	60 090,36	62 328,88	60 090,36	2 238,52	0,00	2 238,52
8	Отопление за 2019год				93 249,67	0,00	93 249,67	96 723,46	0,00	3 473,79	93 249,67	96 723,46
9	Обслуживание ВКГО	л/сч		270,00	37 014,00	0,00	37 014,00	38 392,87	37 014,00	1 378,87	0,00	1 378,87
	Итого за 2020год				5 548 597,47	0,00	5 548 597,47	5 755 296,87	5 162 190,72	206 699,40	386 406,75	593 106,15
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				5 244,00	0,00	5 244,00	5 244,00	0,00	0,00	5 244,00	5 244,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				4 750,00	0,00	4 750,00	4 750,00	0,00	0,00	4 750,00	4 750,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 750,60	0,00	3 750,60	3 750,60	0,00	0,00	3 750,60	3 750,60
4	ООО "НИ"				3 496,67	0,00	3 496,67	3 496,67	0,00	0,00	3 496,67	3 496,67
5	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
6	ООО "ПИАР" (с 01.07.2020г.)				912,00	0,00	912,00	912,00	0,00	0,00	912,00	912,00
	Итого				20 201,62	0,00	20 201,62	20 201,62	0,00	0,00	20 201,62	20 201,62
	Итого за 2020год				5 568 799,09	0,00	5 568 799,09	5 775 498,49	5 162 190,72	206 699,40	406 608,37	613 307,77
Итого остаток на 31.12.2020год.												
										-548 878,45	694 384,52	145 506,07

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-548 878,45	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	694 384,52	рублей
ИТОГО	145 506,07	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 403

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 018,00	676,66		104,93	3 484,27
	январь (жил пом)	1 018,000	676,655	1 694,655	104,934	4 709,000
	февраль	1 052,000	617,487		165,980	3 484,270
	февраль (жил пом)	1 052,000	617,487	1 669,487	165,979	0,000
	март	861,000	561,036		110,600	3 484,270
	март (жил пом)	861,000	561,036	1 422,036	110,597	728,000
	апрель	1 029,000	623,693		93,877	3 484,270
	апрель (жил пом)	1 029,000	623,693	1 652,693	93,877	0,000
	май	839,000	525,324		29,527	3 484,270
	май (жил пом)	839,000	525,324	1 364,324	29,527	0,000
	июнь	937,000	306,640		0,000	3 484,270
	июнь (жил пом)	937,000	306,640	1 243,640	0,000	3 192,000
	июль	917,000	419,516		0,000	3 484,270
	июль (жил пом)	917,000	419,516	1 336,516	0,000	1 280,000
	август	1 005,000	464,640		0,000	3 484,270
	август (жил пом)	1 005,000	464,640	1 469,640	0,000	223,000
	сентябрь	851,000	498,901		5,400	3 484,270
	сентябрь (жил пом)	851,000	498,901	1 349,901	5,400	2 781,000
	октябрь	916,000	468,635		87,964	3 484,270
	октябрь (жил пом)	916,000	468,635	1 384,635	87,964	0,000
	ноябрь	1 058,000	522,700		155,256	3 484,270
	ноябрь (жил пом)	1 058,000	522,700	1 580,700	155,256	6 027,000
	декабрь	825,000	547,495		261,032	3 484,270
	декабрь (жил пом)	825,000	547,495	1 372,495	261,032	77,000
	ВСЕГО	11 308,000	6 232,722	0,000	1 014,566	41 811,240
ИТОГО жил пом:		11 308,000	6 232,722	17 540,722	1 014,566	19 017,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 736,00	19,97	114 547,92
	июль-декабрь	5 572,00	25,96	144 649,12
	ИТОГО	11 308,00		259 197,04
ГВС, м3	январь-июнь	3 310,84	127,96	423 654,45
	июль-декабрь	2 921,89	141,94	414 732,64
	ИТОГО	6 232,722		838 387,09
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 046,84	14,44	130 636,30
	июль-декабрь	8 493,89	18,77	159 430,26
	ИТОГО	17 540,72		290 066,56
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	504,91	1 931,40	975 190,90
	июль-декабрь	509,65	2 074,32	1 057 181,34
	ИТОГО	1 014,566		2 032 372,24
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	8 629,00	3,82	32 962,78
	июль-декабрь	10 388,00	3,97	41 240,36
	ИТОГО	19 017,00		74 203,14

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

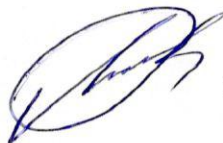
№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка новогодней ели	1 359,30	ИП Волкова Г.Н
2	Замена труб, арматуры ГВС (кв.130)	623,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена счетчика на водомерном узле ХВС	8 454,00	ООО "ДомСервис"
4	Удлинение ливневой канализации (подъезд №1,2,3)	21 519,00	ООО "Азбука Быта"
5	Разовый выезд для настройки параметров двух АИТП	5 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Монтаж трубопровода для слива воды зимой из ливневой канализации	8 434,00	ООО "Азбука Быта"
7	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	11 610,00	ООО "Викинг"
Итого:		56 999,30	

Благоустройство территории

руб

1	Валка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	5 200,00	ИП Волкова Н.С
2	Валка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	6 600,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		11 800,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 403 по ул. К.Маркса (счет № 40702810604240005036)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	156 393,12	44 701,84	2 946 877,28	0,00	63 231,78	3 211 204,02
2020 год	8,70	39 478,86	1 711,39	713 015,85	0,00	14 709,96	768 916,06
ИТОГО		195 871,98	46 413,23	3 659 893,13	0,00	77 941,74	3 980 120,08

Оплачено		195 871,98	46 413,23	3 512 558,89	0,00	77 941,74	3 832 785,84
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	147 334,24	0,00	0,00	147 334,24
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения договор №127-07/19						1 808 616,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							2 024 169,84

Экономист



Е.В.Лощкарева