

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 401, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 ноября 2009 года

площадь жилых помещений	6904,30	кв.м
площадь не жилых помещений	83,80	кв.м
ИТОГО	6988,10	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 029 001,75	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-294 490,80	рублей
ИТОГО	-1 323 492,55	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-1 029 001,75	-294 490,80	-1 323 492,55
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,70	20,70	1 715 011,68	20 815,92	1 735 827,60	1 594 118,09	1 566 043,32	-141 709,51	169 784,28	28 074,77
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 627,84	80,40	6 708,24	6 160,59	0,00	-547,65	6 708,24	6 160,59
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	196 356,72	2 383,32	198 740,04	182 515,30	35 664,00	-16 224,74	163 076,04	146 851,30
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	120 133,92	1 458,12	121 592,04	111 665,51	121 592,04	-9 926,53	0,00	-9 926,53
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	8 007,36	95,52	8 102,88	7 441,38	8 102,88	-661,50	0,00	-661,50
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	47 059,08	573,18	47 632,26	43 743,66	47 632,26	-3 888,60	0,00	-3 888,60
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	11 580,06	140,82	11 720,88	10 764,01	11 720,88	-956,87	0,00	-956,87
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	76 614,48	1 965,96	78 580,44	72 165,29	78 580,44	-6 415,15	0,00	-6 415,15
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 961 561,81	0,00	1 961 561,81	1 801 423,80	1 961 561,81	-160 138,01	0,00	-160 138,01
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	223 144,34	0,00	223 144,34	204 927,28	223 144,34	-18 217,06	0,00	-18 217,06
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	738 205,29	0,00	738 205,29	677 939,68	738 205,29	-60 265,61	0,00	-60 265,61
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	252 082,62	0,00	252 082,62	231 503,10	252 082,62	-20 579,52	0,00	-20 579,52
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	748 129,56	0,00	748 129,56	687 053,75	748 129,56	-61 075,81	0,00	-61 075,81
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	124 277,40	1 508,40	125 785,80	115 516,90	125 785,80	-10 268,90	0,00	-10 268,90
8	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	331 406,40	4 022,40	335 428,80	308 045,06	27 538,37	-27 383,74	307 890,43	280 506,69
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	60 230,88	734,04	60 964,92	55 987,87	60 964,92	-4 977,05	0,00	-4 977,05
10	Отопление за 2019год				-64 959,42	0,00	-64 959,42	-59 656,26	0,00	5 303,16	-64 959,42	-59 656,26
11	Обслуживание ВКГО	л/сч		242,00	35 832,00	0,00	35 832,00	32 906,75	35 832,00	-2 925,25	0,00	-2 925,25
	Итого за 2020год				4 306 621,73	29 856,24	4 336 477,97	3 982 456,53	3 923 762,68	-354 021,44	412 715,29	58 693,85
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				5 244,00	0,00	5 244,00	5 244,00	0,00	0,00	5 244,00	5 244,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				4 750,00	0,00	4 750,00	4 750,00	0,00	0,00	4 750,00	4 750,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 511,20	0,00	3 511,20	3 511,20	0,00	0,00	3 511,20	3 511,20
4	ООО "НИ"				3 496,67	0,00	3 496,67	3 496,67	0,00	0,00	3 496,67	3 496,67
5	ООО "Серебряные ключи"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
6	ПАО "МТС"				1 863,67	0,00	1 863,67	1 863,67	0,00	0,00	1 863,67	1 863,67
	Итого				30 265,54	0,00	30 265,54	30 265,54	0,00	0,00	30 265,54	30 265,54
	Итого за 2020год				4 336 887,27	29 856,24	4 366 743,51	4 012 722,07	3 923 762,68	-354 021,44	442 980,82	88 959,38
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-1 383 023,19	148 490,02	-1 234 533,17

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 383 023,19	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	148 490,02	рублей
ИТОГО	-1 234 533,17	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

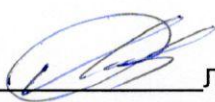
Корова Т.С. Касеев
2.03.21.

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 401

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	938,00	607,025		140,26	19 710,00
	январь (жил пом)	937,680	607,123	1 544,803	0,000	19 036,000
	февраль	901,000	564,940		192,910	18 039,000
	февраль (жил пом)	900,680	564,526	1 465,206	0,000	17 877,000
	март	745,000	558,540		137,480	19 193,000
	март (жил пом)	744,680	558,106	1 302,786	0,000	18 707,000
	апрель	895,000	624,931		130,630	18 739,000
	апрель (жил пом)	894,680	624,511	1 519,191	0,000	18 469,000
	май	706,000	465,688		44,868	17 668,000
	май (жил пом)	705,680	465,295	1 170,975	0,000	17 460,000
	июнь	824,000	271,514		0,000	18 563,000
	июнь (жил пом)	823,680	271,277	1 094,957	0,000	18 174,000
	июль	779,000	388,147		0,000	15 779,000
	июль (жил пом)	778,680	387,724	1 166,404	0,000	15 389,000
	август	891,000	419,110		0,000	18 419,000
	август (жил пом)	890,680	418,676	1 309,356	0,000	18 029,000
	сентябрь	824,000	479,665		10,398	16 230,000
	сентябрь (жил пом)	823,680	477,246	1 300,926	0,000	15 838,000
	октябрь	862,000	456,650		111,572	17 738,000
	октябрь (жил пом)	861,680	456,220	1 317,900	0,000	17 346,000
	ноябрь	904,000	517,583		167,428	19 287,000
	ноябрь (жил пом)	903,680	517,167	1 420,847	0,000	18 895,000
	декабрь	798,000	512,019		290,050	17 557,000
	декабрь (жил пом)	797,680	511,584	1 309,264	0,000	17 165,000
	ВСЕГО	10 067,000	5 865,812	0,000	1 225,596	216 922,000
ИТОГО жил пом:		10 063,160	5 859,455	15 922,615	0,000	212 385,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 007,08	19,97	99 991,39
	июль-декабрь	5 056,08	25,96	131 255,84
	ИТОГО	10 063,16		231 247,22
ГВС, м3	январь-июнь	3 090,84	127,96	395 503,63
	июль-декабрь	2 768,62	141,94	392 977,50
	ИТОГО	5 859,455		788 481,13
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 097,92	14,44	116 933,94
	июль-декабрь	7 824,70	18,77	146 869,56
	ИТОГО	15 922,62		263 803,50
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 931,40	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	109 723,00	3,82	419 141,86
	июль-декабрь	102 662,00	3,97	407 568,14
	ИТОГО	212 385,00		826 710,00

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	324,00	ИП Мишкин А.Ю
2	Замена светильников (подъезд №2-4эт.)	1 690,00	ООО "ДомСервис"
3	Изготовление бланков	324,00	ИП Мишкин А.Ю
4	Жесткий диск	4 590,00	ООО "Ситилинк"
5	Замена светильников (подъезд №2-7эт.)	1 728,00	ООО "Азбука Быта"
6	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	2 352,00	ООО "Азбука Быта"
7	Ремонт межпанельных швов (кв.107)	10 449,00	ИП Шмелев А.С
8	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	11 880,00	ООО "Викинг"
9	Установка решеток на продухи (9эт кв№107)	2 327,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		35 664,00	

Благоустройство территории

руб

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб

1	Установка видео камер	19 020,00	ООО "Ижевские домофоны"
2	Установка новогодней ели	1 340,58	ИП Волкова Г.Н
3	Подключение новогодней иллюминации	1 177,79	ООО "Горсвет"
4	Монтажные работы по установке домофона	6 000,00	ООО "Ижевские домофоны"
Итого:		27 538,37	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	с 01.07.17г	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	12,71	26 479,57	38 091,11	4 072 223,62	51 370,30	21 427,17	4 209 591,77
2020 год		12,71	0,00	3 439,65	1 048 694,64	12 781,20	4 346,88	1 069 262,37
ИТОГО			26 479,57	41 530,76	5 120 918,26	64 151,50	25 774,05	5 278 854,14

Оплачено			26 479,57	41 530,76	4 877 938,67	57 297,44	25 774,05	5 029 020,49
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								1 230 546,41
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								2 752 758,86
Итого								11 572 325,76
Задолженность собственников на 27.01.2021 г.			0,00	0,00	242 979,59	6 854,06	0,00	249 833,65
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по 27.01.2021 г.							2 573 080,22
	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
	Кузенков Р.В. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения							627 454,00
	Коробейников Н.М. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС							153 323,00
Выполнено работ	ООО "Мой клининг" - ремонт кровли 2019г., 2020г (2 300 392,00руб) задолженность по выполненным работам 706 878,00руб							1 593 514,00
Итого выполнено работ и погашение кредита								11 347 371,22
Остаток на р/сч на 27.01.2021 г.								224 954,54

Экономист



Е.В.Лошкарева