

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 397, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления

01 марта 2009 года

площадь жилых помещений	6974,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	6974,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-798 559,62	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	193 584,57	рублей
ИТОГО	-604 975,05	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг и оплачено поставщику	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-798 559,62	193 584,57	-604 975,05
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,69	20,69	1 731 695,05	0,00	1 731 695,05	1 764 759,19	1 613 269,15	33 064,14	118 425,90	151 490,04
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 694,90	0,00	6 694,90	6 822,73	0,00	127,83	6 694,90	6 822,73
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	198 363,00	0,00	198 363,00	202 150,45	86 632,00	3 787,45	111 731,00	115 518,45
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	121 362,29	0,00	121 362,29	123 679,52	121 362,29	2 317,23	0,00	2 317,23
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	44 045,24	0,00	44 045,24	44 886,22	44 045,24	840,98	0,00	840,98
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	26 164,80	0,00	26 164,80	26 664,38	26 164,80	499,58	0,00	499,58
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	11 632,75	0,00	11 632,75	11 854,86	11 632,75	222,11	0,00	222,11
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	43 710,68	0,00	43 710,68	44 545,27	43 710,68	834,59	0,00	834,59
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	4 160 380,60	0,00	4 160 380,60	4 239 816,87	3 822 416,83	79 436,27	337 963,77	417 400,05
	в том числе:											
	Отопление (0,014494Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	2 429 770,89	0,00	2 429 770,89	2 476 163,75	2 085 332,44	46 392,86	344 438,45	390 831,30
	Отопление за 2019год				-6 474,67	0,00	-6 474,67	-6 598,29	0,00	-123,62	-6 474,67	-6 598,29
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	203 633,35	0,00	203 633,35	207 521,43	203 633,35	3 888,08	0,00	3 888,08
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	672 950,69	0,00	672 950,69	685 799,68	672 950,69	12 848,99	0,00	12 848,99
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	231 784,41	0,00	231 784,41	236 209,99	231 784,41	4 425,58	0,00	4 425,58
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	628 715,93	0,00	628 715,93	640 720,32	628 715,93	12 004,39	0,00	12 004,39
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	2,10	2,10	175 764,96	0,00	175 764,96	179 120,93	165 000,00	3 355,97	10 764,96	14 120,93
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	184 134,72	0,00	184 134,72	187 650,50	0,00	3 515,78	184 134,72	187 650,50
9	Обслуживание ВКГО	лиц.сч		270,00	34 958,00	0,00	34 958,00	35 625,47	34 958,00	667,47	0,00	667,47
	Итого за 2020год				6 412 486,80	0,00	6 412 486,80	6 534 923,69	5 761 197,45	122 436,89	651 289,35	773 726,24
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком"				6 030,60	0,00	6 030,60	6 030,60	0,00	0,00	6 030,60	6 030,60
2	ООО "НИ"				3 889,67	0,00	3 889,67	3 889,67	0,00	0,00	3 889,67	3 889,67
3	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
4	ООО "ПИАР" (с 01.07.2020г.)				1 824,00	0,00	1 824,00	1 824,00	0,00	0,00	1 824,00	1 824,00
	Итого				13 792,62	0,00	13 792,62	13 792,62	0,00	0,00	13 792,62	13 792,62
	Итого за 2020год				6 426 279,42	0,00	6 426 279,42	6 548 716,31	5 761 197,45	122 436,89	665 081,97	787 518,86
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-676 122,73	858 666,54	182 543,81

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-676 122,73	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	858 666,54	рублей
ИТОГО	182 543,81	рублей

Е.В.Пошкарева т.72-38-74

Напечатан - 25.02.2021года

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

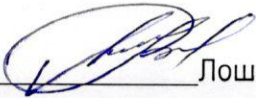
01.01.2021г М.В.Иванов

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 397

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	897,00	526,09		117,37	16 190,00
	январь (жил пом)	897,000	526,086	1 423,086	117,374	16 088,000
	февраль	1 004,000	484,770		161,046	15 118,000
	февраль (жил пом)	1 004,000	484,770	1 488,770	161,046	15 016,000
	март	824,000	452,117		114,966	15 742,000
	март (жил пом)	824,000	452,117	1 276,117	114,966	15 640,000
	апрель	954,000	503,789		113,133	15 429,000
	апрель (жил пом)	954,000	503,789	1 457,789	113,133	15 361,000
	май	838,000	454,445		39,464	14 996,000
	май (жил пом)	838,000	454,445	1 292,445	39,464	4 334,000
	июнь	962,000	301,993		0,000	16 663,000
	июнь (жил пом)	962,000	301,993	1 263,993	0,000	16 561,000
	июль	857,000	356,310		0,000	13 309,000
	июль (жил пом)	857,000	356,310	1 213,310	0,000	13 207,000
	август	932,000	394,508		0,000	15 570,000
	август (жил пом)	932,000	394,508	1 326,508	0,000	15 468,000
	сентябрь	873,000	416,868		15,505	13 545,000
	сентябрь (жил пом)	873,000	416,868	1 289,868	15,505	13 443,000
	октябрь	914,000	407,851		94,329	15 357,000
	октябрь (жил пом)	914,000	407,851	1 321,851	94,329	15 255,000
	ноябрь	923,000	444,172		142,248	16 714,000
	ноябрь (жил пом)	923,000	444,172	1 367,172	142,248	16 612,000
	декабрь	827,000	450,735		244,862	15 630,000
	декабрь (жил пом)	827,000	450,735	1 277,735	244,862	15 528,000
	ВСЕГО	10 805,000	5 193,644	0,000	1 042,927	184 263,000
ИТОГО жил пом:		10 805,000	5 193,644	15 998,644	1 042,927	172 513,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 479,00	19,97	109 415,63
	июль-декабрь	5 326,00	25,96	138 262,96
	ИТОГО	10 805,00		247 678,59
ГВС, м3	январь-июнь	2 723,20	127,96	348 460,67
	июль-декабрь	2 470,44	141,94	350 654,82
	ИТОГО	5 193,644		699 115,49
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 202,20	14,44	118 439,77
	июль-декабрь	7 796,44	18,77	146 339,25
	ИТОГО	15 998,64		264 779,02
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	545,98	1 931,40	1 054 511,57
	июль-декабрь	496,94	2 074,32	1 030 820,88
	ИТОГО	1 042,927		2 085 332,44
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	83 000,00	3,82	317 060,00
	июль-декабрь	89 513,00	3,97	355 366,61
	ИТОГО	172 513,00		672 426,61

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, 397
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт поручней	10 952,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена подвального люка (подъезд №4)	14 976,00	ООО "ДомСервис"
3	Утепление двери (подъезд №2)	1 307,00	ООО "ДомСервис"
4	Монтаж светодиодных светильников в подвальном помещении	23 369,00	ИП Агафонов В.Г
5	Монтаж поливочника (подъезд №3)	1 671,00	ООО "Азбука Быта"
6	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	14 580,00	ООО "Викинг"
7	Замена отсекающего крана на стояке системы ГВС в подвале, замена комбинированных разъемных муфт (кв.122, подвал)	1 603,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка термометров на элеваторном узле	1 464,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка ГВС (кв.109,113)	2 851,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт межпанельных швов (кв.7,101,105,107)	13 859,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		86 632,00	

Благоустройство территории

руб

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева