

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 393, по ул. К.Маркса

01 марта 2009 года

Дата начала управления	20196,20	кв. м
площадь жилых помещений	2263,50	кв. м
площадь не жилых помещений	22459,70	кв. м
ИТОГО		

Финансовое состояние на 01.08.2025г.		
задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		жилое помещение	не жилое помещение	ВСЕГО	Оплачено собственниками/наимателями жилых, не жилых помещений	предоставление услуг и оплачено поставщику	Передплат(+), задолженность(-) по начисленным платежам	передплат(+), задолженность(-) перед поставщиком	Финансовый результат(+) задолженность(-) передплат(+)
			1-е полугод (0 мес.)	2-е полугод (5 мес.)								
Остаток на 01.08.2025г												
1	период: с 01.08.2025 года по 31.12.2025 года				4	5	6	7	8	9	10	11
2							с4+с5			с7-с8	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	19,19		1 937 825,39	178 968,00	2 116 793,39	1 875 895,44	2 368 639,59	-240 897,95	-251 846,20	-492 744,15
1	Благоустройство территории	кв.м	0,08		8 078,50	613,90	8 692,40	7 703,18	0,00	-989,22	8 692,40	7 703,18
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	0,50		50 490,25	3 837,25	54 327,50	48 144,85	314 866,10	-6 182,65	-260 538,60	-266 721,25
	Услуги УК	кв.м	1,85		186 812,75	20 937,35	207 750,10	184 107,47	207 750,10	-23 642,63	0,00	-23 642,63
2	ХВС для соц.о.и	кв.м	46,82		14 857,65	2 006,74	16 864,39	14 945,17	15 739,84	-1 919,22	1 124,55	-794,67
3	ГВС для соц.о.и	кв.м	81 452,45		10 835,46	10 835,46	22 870,91	81 785,25	85 288,21	-10 502,66	6 999,70	-3 502,97
4	ВО для соц.о.и	кв.м	21 504,40		2 809,14	2 809,14	24 313,54	21 546,58	23 916,89	-2 766,96	396,65	-2 370,30
5	ЭЭ для соц.о.и	кВт	5,67		202 922,97	35 190,34	238 113,31	211 015,24	48 149,65	-27 098,07	189 963,66	162 865,59
6	Коммунальные услуги:	полугод. (6 мес.)		2-е полугод. (6 мес.)	3 644 112,98	0,00	3 644 112,98	3 229 401,12	3 644 112,98	-414 711,86	0,00	-414 711,86
	Холодное водоснабжение	м3			46,82		481 526,95	426 727,62	481 526,95	-54 799,33	0,00	-54 799,33
	Горячее водоснабжение	м3			1 424 493,96	0,00	1 424 493,96	1 262 381,93	1 424 493,96	-162 112,03	0,00	-162 112,03
	Водоотведение	м3			33,88	0,00	535 212,92	474 303,96	535 212,92	-60 908,96	0,00	-60 908,96
	Электроэнергия	кВт			5,67	0,00	1 202 879,15	1 065 987,61	1 202 879,15	-136 891,54	0,00	-136 891,54
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м			3,50	29 067,15	378 724,15	335 624,11	378 724,15	-43 100,04	0,00	-43 100,04
8	Текущий ремонт	кв.м			2,00	15 349,00	215 153,00	190 667,89	147 820,00	-24 485,11	67 333,00	42 847,89
9	Обслуживание спец.счета	кв.м			1,11	12 562,35	123 452,50	109 403,21	123 452,50	-14 049,29	0,00	-14 049,29
10	Обслуживание ВДГО				141 729,00	0,00	141 729,00	125 599,78	141 729,00	-16 129,22	0,00	-16 129,22
	Итого за 2025 год				6 704 755,99	286 788,18	6 991 544,17	6 195 883,79	6 977 572,81	-795 660,38	13 971,36	-781 689,02
	Дополнительные доходы	+								0,00		
1	АЛПЕРЦЕНТР ООО				15 975,00	0,00	15 975,00	15 975,00	0,00	0,00	15 975,00	15 975,00
2	Жилин Александр Викторович				318 450,00	0,00	318 450,00	318 450,00	0,00	0,00	318 450,00	318 450,00
3	Овчинникова Юлия Леонидовна				60 000,00	0,00	60 000,00	0,00	0,00	-238 875,00	0,00	0,00
4	Тумилевин Вячеслав Валерьевич				238 875,00	0,00	238 875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	МУП г.Киевска "СПД" по письму №2363/01-5 от 07/09 от 10.11.2025г				2 900 283,48	0,00	2 900 283,48	0,00	0,00	-298 875,00	334 425,00	334 425,00
	Итого				633 300,00	286 788,18	919 088,18	653 308,79	6 977 572,81	-1 094 535,38	348 396,36	-447 264,02

Финансовый отчет выдан представителю Совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 393

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь					
	январь (жил пом)					
	февраль					
	февраль (жил пом)					
	март					
	март (жил пом)					
	апрель					
	апрель (жил пом)					
	май					
	май (жил пом)					
	июнь					
	июнь (жил пом)					
	июль					
	июль (жил пом)					42 118,000
	август					42 118,000
	август (жил пом)	1 853,130	839,176	2 692,306		40 678,000
	сентябрь					40 479,000
	сентябрь (жил пом)	2 745,000	1238,743	3 983,743	319,00	40 654,000
	октябрь					41 188,000
	октябрь (жил пом)	1 877,540	1333,470	3 211,010	319,00	51 306,787
	ноябрь	2 369,000				50 431,000
	ноябрь (жил пом)	2 204,970	1119,530	3 324,500	507,87	46 760,627
	декабрь	2 478,000				46 424,000
	декабрь (жил пом)	1 940,180	1351,502	3 291,682		
ИТОГО жил пом:		10 620,820	5 882,421	16 503,241	0,000	220 640,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	0,00	42,73	0,00
	июль-декабрь	10 620,82	46,82	497 266,79
	ИТОГО	10 620,82		497 266,79
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	223,83	0,00
	июль-декабрь	5 882,42	266,66	1 509 782,17
	ИТОГО	5 882,42		1 509 782,17
Водоотведение, м3	январь-июнь	0,00	30,91	0,00
	июль-декабрь	16 503,24	33,88	559 129,81
	ИТОГО	16 503,24		559 129,81
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	0,00	5,04	0,00
	июль-декабрь	220 640,00	5,67	1 251 028,80
	ИТОГО	220 640,00		1 251 028,80

Адрес: ул.К.Маркса, 393
Расшифровка статьи за 2025г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Видеоинспекция, промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления	10 170,00	ИП Зайцев Ф.С.
2	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	90 000,00	ООО Система Плюс
3	Замена кран букс на отсекающих кранах ГВС и ХВС кв.209	2 738,40	ООО "Азбука Быта"
4	Замена кран буксы на отсекающем кране ГВС, кв.159	1 402,80	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж балансировочных кранов на циркуляции ГВС	18 565,05	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации с восстановлением кровельного покрытия, кв.373	2 870,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ХВС, кв.170	1 391,25	ООО "Азбука Быта"
8	Замена кран буксы на отсекающем кране ГВС, кв.130	1 402,80	ООО "Азбука Быта"
9	Видеоинспекция, промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления	7 200,00	ИП Зайцев Ф.С.
10	Замена кран буксы на отсекающем кране ГВС, 9п	1 101,45	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС, кв.340	2 997,75	ООО "Азбука Быта"
12	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	30 712,00	ООО "территория Теплоучета"
13	Замена американок на полотенцесушителе кв 69	984,90	ООО "Азбука Быта"
14	Поверка вычислителя, преобразователей расхода, комплекта термометров УУТЭ 2 ввод (6-8 под.)	16 460,00	ООО "Доктор-КИП"
15	Поверка и ремонт вычислителя, преобразователей расхода УУТЭ 1 ввод (11-12 под.)	23 730,00	ООО "Доктор-КИП"
16	Поверка и ремонт вычислителя, преобразователей расхода УУТЭ 3 ввод (1-5 под.)	24 160,00	ООО "Доктор-КИП"
17	Обследование вентканалов и ППР	48 263,00	ООО "Викинг"
18	Замена кран-буксы на отсек. кране ХВС кв 284	1 381,80	ООО "Азбука Быта"
19	Замена светильника 5 под., 1 этаж	2 270,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена отсек. кранов ХВС и ГВС 12 под.	21 900,90	ООО "Азбука Быта"
21	Изготовление бланков (листов голосования)	5 164,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		314 866,10	

Благоустройство территории

	руб.	
1	0,00	
Итого:		

Текущий ремонт

	руб.	
1	30 940,00	ООО "Азбука Быта"
2	32 880,00	ООО "Азбука Быта"
3	16 500,00	ИП Данилова Е.И.
4	13 100,00	ИП Шиляев И.А.
5	10 000,00	ИП Шиляев И.А.
6	3 600,00	ТК Марк-ИТТ
7	19 050,00	ООО "Азбука Быта"
8	21 750,00	ИП Пивоваров В.И.
Итого:		147 820,00

Дополнительные доходы

	руб.	
	0,00	
Итого:		

МКД №393 по ул.К.Маркса (КМ393 40705810129850000026 Альфа)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Взносы на капитальный ремонт с 01.08.2025 по 26.01.2026г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
МУП г.Ижевска "СпДУ" передали данные по долгам собственников			102 524,41	583 703,87	81 010,08	20 279,04	787 517,40
2025 год	11,1	741 117,78	1 091,28	1 117 202,79	125 624,25	4 334,00	1 989 370,10
ИТОГО		741 117,78	103 615,69	1 700 906,66	206 634,33	24 613,04	2 776 887,50
Оплачено		741 117,78	4 681,85	1 155 116,68	143 222,77	8 746,80	2 052 885,88
МУП г.Ижевска "СпДУ" перевод денежных средств							20 366 547,32
ИТОГО							22 419 433,20
ДОЛГ по оплате (собственников) на 26.01.2026 г.		0,00	98 933,84	545 789,98	63 411,56	15 866,24	724 001,62
Выполнено работ	Шмелев Алексей Сергеевич,оплата по договору 189-12/25 от 29.12.2025г. капитальный ремонт кровли. Договор расторгнут 27.02.2026 г., аванс будет возвращен не позднее 04.03.2026г. на специальный счет						3 000 000,00
	Шмелев Алексей Сергеевич,оплата по договору 188-12/25 от 29.12.2025г. капитальный ремонт системы электроснабжения						3 300 000,00
							6 300 000,00
Итого выполнено работ							16 119 433,20
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.							

Экономист



Н.В. Вахрушева