

Дата начала управления 01 августа 2008 года

площадь жилых помещений	6701,00	кв.м
площадь не жилых помещений	88,00	кв.м
ИТОГО	6789,00	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-152 056,80	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/ подрядчиками	1 177 744,89	рублей
ИТОГО	1 025 688,09	рублей
в том числе в том числе взнос "ремонт элементов, оборудования" и "капитальный ремонт"	745 311,86	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-152 056,80	1 177 744,89	1 025 688,09
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,50	20,35	1 636 371,36	21 489,60	1 657 860,96	1 608 473,03	1 622 596,20	-49 387,93	35 264,76	-14 123,17
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 432,84	84,48	6 517,32	6 323,17	4 019,00	-194,15	2 498,32	2 304,17
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	190 575,72	2 502,72	193 078,44	187 326,60	160 312,00	-5 751,84	32 766,44	27 014,60
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	116 596,44	1 531,20	118 127,64	114 608,60	118 127,64	-3 519,04	0,00	-3 519,04
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	9 480,30	121,44	9 601,74	9 315,70	9 601,74	-286,04	0,00	-286,04
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	55 711,98	733,92	56 445,90	54 764,37	56 445,90	-1 681,53	0,00	-1 681,53
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	13 710,60	179,52	13 890,12	13 476,33	13 890,12	-413,79	0,00	-413,79
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	195 780,00	2 571,36	198 351,36	192 442,44	198 351,36	-5 908,92	0,00	-5 908,92
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	3 067 758,47	0,00	3 067 758,47	2 976 369,48	3 017 161,00	-91 388,99	50 597,47	-40 791,52
	в том числе:											
	Отопление (0,0116Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 868 178,48	0,00	1 868 178,48	1 812 525,16	1 817 581,01	-55 653,32	50 597,47	-5 055,85
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	166 280,21	0,00	166 280,21	161 326,70	166 280,21	-4 953,51	0,00	-4 953,51
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	554 556,23	0,00	554 556,23	538 035,92	554 556,23	-16 520,31	0,00	-16 520,32
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	188 153,76	0,00	188 153,76	182 548,63	188 153,76	-5 605,13	0,00	-5 605,13
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	290 589,79	0,00	290 589,79	281 933,08	290 589,79	-8 656,71	0,00	-8 656,71
7	Обслуживание ВКГО	л/сч			22 120,00	0,00	22 120,00	21 461,04	22 120,00	-658,96	0,00	-658,96
8	Ремонт элементов, оборудования и "капитальный ремонт" (сбор до 01.02.2015г)	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	58 699,68	770,88	59 470,56	57 698,92	59 470,56	-1 771,64	0,00	-1 771,64
10	Отопление за 2019год				-26 512,37	0,00	-26 512,37	-25 722,56	0,00	789,81	-26 512,37	-25 722,56
11	Оплата Председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	80 412,00	1 056,00	81 468,00	79 041,06	82 524,00	-2 426,94	-1 056,00	-3 482,94
	Итого за 2020год				5 113 532,02	26 922,72	5 140 454,74	4 987 319,81	5 082 160,88	-153 134,93	58 293,86	-94 841,07
	Дополнительные доходы											
1	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
2	ПАО "МТС"				3 615,62	0,00	3 615,62	3 615,62	0,00	0,00	3 615,62	3 615,62
	Итого				6 238,22	0,00	6 238,22	6 238,22	0,00	0,00	6 238,22	6 238,22
	Итого за 2020год				5 119 770,24	26 922,72	5 146 692,96	4 993 558,03	5 082 160,88	-153 134,93	64 532,08	-88 602,85
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-305 191,73	1 242 276,97	937 085,24

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-305 191,73	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	1 242 276,97	рублей
ИТОГО	937 085,24	рублей
в том числе взнос "ремонт элементов, оборудования" и "капитальный ремонт"	745 311,86	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 01.02.2021г

А.А. Келерман
1.02.2021г

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 300

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	700,00	464,41		103,81	4 243,71
	январь (жил пом)	695,000	463,112	1 158,112	102,464	8 196,000
	февраль	747,000	436,480		152,080	4 243,710
	февраль (жил пом)	747,000	435,260	1 182,260	150,109	5 468,000
	март	579,000	426,020		113,010	4 243,710
	март (жил пом)	574,000	424,718	998,718	111,545	5 575,000
	апрель	665,000	461,134		89,395	4 243,710
	апрель (жил пом)	660,000	459,254	1 119,254	88,236	0,000
	май	572,000	283,489		26,021	4 243,710
	май (жил пом)	572,000	282,492	854,492	25,684	11 766,000
	июнь	587,000	325,120		0,000	4 243,710
	июнь (жил пом)	587,000	323,860	910,860	0,000	29 224,000
	июль	614,000	325,915		0,000	4 243,710
	июль (жил пом)	614,000	324,618	938,618	0,000	4 060,000
	август	643,000	263,169		0,000	4 243,710
	август (жил пом)	643,000	261,879	904,879	0,000	2 169,000
	сентябрь	650,000	362,334		12,280	4 243,710
	сентябрь (жил пом)	650,000	361,074	1 011,074	12,121	4 157,000
	октябрь	649,000	363,752		86,705	4 243,710
	октябрь (жил пом)	649,000	362,450	1 011,450	85,581	3 888,000
	ноябрь	643,000	415,690		129,505	4 243,710
	ноябрь (жил пом)	643,000	414,430	1 057,430	127,826	4 553,000
	декабрь	626,000	428,059		208,300	4 243,710
	декабрь (жил пом)	626,000	426,772	1 052,772	205,600	3 542,000
	ВСЕГО	7 675,000	4 555,57	0,000	921,106	50 924,520
ИТОГО жил пом:		7 660,000	4 539,92	12 199,919	909,166	82 598,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 835,00	19,97	76 584,95
	июль-декабрь	3 825,00	25,96	99 297,00
	ИТОГО	7 660,00		175 881,95
ГВС, м3	январь-июнь	2 388,70	127,96	305 657,54
	июль-декабрь	2 151,22	141,94	305 344,59
	ИТОГО	4 539,919		611 002,13
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 223,70	14,44	89 870,17
	июль-декабрь	5 976,22	18,77	112 173,71
	ИТОГО	12 199,919		202 043,88
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	478,04	1 931,40	923 283,03
	июль-декабрь	431,13	2 074,32	894 297,98
	ИТОГО	909,166		1 817 581,01
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	60 229,00	3,82	230 074,78
	июль-декабрь	22 369,00	3,97	88 804,93
	ИТОГО	82 598,00		318 879,71

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Адрес: ул. К.Маркса, 300
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена 2-х шаровых кранов на узле учета отопления	9 050,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Экспертиза сметной стоимости объекта "Текущий ремонт 2-х этажей	2 700,00	АНО "УРЦЦС"
3	Ремонт козырьков входных групп	23 266,00	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт цоколя	6 624,00	ООО "Азбука Быта"
5	Ремонт подъезда №2-1,1/2эт.	64 724,00	ИП Коробейников М.Ю
6	Замена светильников	6 389,00	ООО "Азбука Быта"
7	Изготовление и установка тамбурных дверей	32 300,00	ООО ПК "Алюстрой"
8	Замена приборов отопления и арматуры (подъезд №2)	12 978,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка обратного клапана на системе ГВС (подъезд №3)	976,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена ревизий на тройники в системе канализации подвала	1 305,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		160 312,00	

Благоустройство территории

руб

1	Покраска бордюров	1 519,00	ИП Кулагина Н.В
2	Вывоз снега	2 500,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		4 019,00	

Выполненные работы

руб

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №300 по ул.К.Маркса (счет № 40702810304240005004)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 072,02	0,00	537 382,15	7 066,40	708,15	551 228,72
2016 год	7,30	34 161,98	1 887,47	588 895,01	7 708,80	0,00	632 653,26
2017 год	7,30	55 213,29	8 542,06	587 007,60	7 708,80	0,00	658 471,75
2018 год	7,30	61 479,22	6 450,68	585 120,19	7 708,80	0,00	660 758,89
2019 год	7,30	81 243,12	7 173,01	587 007,60	7 708,80	0,00	683 132,53
2020 год	8,70	89 117,62	-2 537,45	699 584,40	9 187,20	0,00	795 351,77
ИТОГО		327 287,25	21 515,77	3 584 996,95	47 088,80	708,15	3 981 596,92

Оплачено		327 287,25	12 340,00	3 525 005,35	46 966,80	708,15	3 912 307,55
ДОЛГ собственников по отплате на 27.01.2021г		0,00	9 175,77	59 991,60	122,00	0,00	69 289,37
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							3 912 307,55

СТ.ЭКОНОМИСТ



Е.В.Лошкарева