

# Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 278, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 14 ноября 2017 года

|                            |          |      |
|----------------------------|----------|------|
| площадь жилых помещений    | 6 461,60 | кв.м |
| площадь не жилых помещений | 705,60   | кв.м |
| ИТОГО                      | 7 167,20 | кв.м |

| Финансовое состояние на 01.01.2020г                                    |             |        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -299 974,14 | рублей |
| задолженность(-),экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками          | 658 263,68  | рублей |
| ИТОГО                                                                  | 358 289,54  | рублей |

| № п/п                                      | Наименование услуги                       | един измер руб./ | тариф                |                      | Начисления      |                    |              | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                            |                                           |                  | 1-е полугод (6 мес.) | 2-е полугод (6 мес.) | жилые помещения | не жилые помещения | ВСЕГО        |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|                                            | Остаток на 01.01.2020г                    |                  |                      |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               | -299 974,14                                           | 658 263,68                                      | 358 289,54                                               |
| 1                                          | 2                                         | 3                | 4                    | 5                    | 6               | 7                  | 8            | 9                                                               | 10                            | 11                                                    | 12                                              | 13                                                       |
| период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года |                                           |                  |                      |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
| 1                                          | Содержание и обслуживание                 | кв.м             | 20,39                | 20,39                | 1 581 015,00    | 172 646,16         | 1 753 661,16 | 1 796 885,73                                                    | 1 745 440,20                  | 43 224,57                                             | 8 220,96                                        | 51 445,53                                                |
|                                            | в том числе:                              |                  |                      |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|                                            | Благоустройство территории                | кв.м             | 0,08                 | 0,08                 | 6 202,92        | 677,28             | 6 880,20     | 7 049,78                                                        | 9 858,00                      | 169,58                                                | -2 977,80                                       | -2 808,22                                                |
|                                            | Локальные мероприятия по текущему ремонту | кв.м             | 2,37                 | 2,37                 | 183 767,40      | 20 067,36          | 203 834,76   | 208 858,92                                                      | 192 636,00                    | 5 024,16                                              | 11 198,76                                       | 16 222,92                                                |
|                                            | Услуги УК                                 | кв.м             | 1,45                 | 1,45                 | 112 431,60      | 12 277,44          | 124 709,04   | 127 782,89                                                      | 124 709,04                    | 3 073,85                                              | 0,00                                            | 3 073,85                                                 |
| 2                                          | ХВС для сод о.и                           | м3               | 19,97                | 25,96                | 7 175,10        | 762,00             | 7 937,10     | 8 132,74                                                        | 7 937,10                      | 195,64                                                | 0,00                                            | 7 741,46                                                 |
| 3                                          | ГВС для сод о.и                           | м3               | 127,96               | 141,94               | 42 164,34       | 4 614,72           | 46 779,06    | 47 932,08                                                       | 46 779,06                     | 1 153,02                                              | 0,00                                            | 45 626,04                                                |
| 4                                          | ВО для сод о.и                            | м3               | 14,44                | 18,77                | 10 376,04       | 1 143,12           | 11 519,16    | 11 803,09                                                       | 11 519,16                     | 283,93                                                | 0,00                                            | 11 235,23                                                |
| 5                                          | ЭЭ для сод о.и                            | кВт              | 3,82                 | 3,97                 | 64 950,83       | 12 108,12          | 77 058,95    | 78 958,31                                                       | 77 058,95                     | 1 899,36                                              | 0,00                                            | 75 159,59                                                |
| 6                                          | Коммунальные услуги:                      |                  | полугод (6 мес.)     | 2-е полугод (6 мес.) | 3 612 124,63    | 0,00               | 3 612 124,63 | 3 701 156,97                                                    | 3 572 258,21                  | 89 032,34                                             | 39 866,42                                       | 128 898,75                                               |
|                                            | в том числе:                              |                  |                      |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|                                            | Отопление (0,012413Гкал/кв.м)             | Гкал             | 1931,40              | 2074,32              | 1 927 741,92    | 0,00               | 1 927 741,92 | 1 975 257,27                                                    | 1 887 875,51                  | 47 515,35                                             | 39 866,41                                       | 87 381,76                                                |
|                                            | Холодное водоснабжение                    | м3               | 19,97                | 25,96                | 168 683,71      | 0,00               | 168 683,71   | 172 841,46                                                      | 168 683,71                    | 4 157,75                                              | 0,00                                            | 4 157,75                                                 |
|                                            | Горячее водоснабжение                     | м3               | 127,96               | 141,94               | 677 215,11      | 0,00               | 677 215,11   | 693 907,24                                                      | 677 215,11                    | 16 692,13                                             | 0,00                                            | 16 692,13                                                |
|                                            | Водотведение                              | м3               | 14,44                | 18,77                | 212 533,72      | 0,00               | 212 533,72   | 217 772,29                                                      | 212 533,72                    | 5 238,57                                              | 0,00                                            | 5 238,57                                                 |
|                                            | Электроэнергия                            | кВт              | 3,82                 | 3,97                 | 625 950,17      | 0,00               | 625 950,17   | 641 378,71                                                      | 625 950,17                    | 15 428,54                                             | 0,00                                            | 15 428,54                                                |
| 7                                          | Вознаграждение председателю Совета дома   | кв.м             | 1,00                 | 1,00                 | 77 539,20       | 8 467,20           | 86 006,40    | 88 126,30                                                       | 86 006,40                     | 2 119,90                                              | 0,00                                            | 2 119,90                                                 |
| 8                                          | Текущий ремонт                            | кв.м             | 3,00                 | 3,00                 | 232 617,60      | 25 401,60          | 258 019,20   | 264 378,91                                                      | 339 617,00                    | 6 359,71                                              | -81 597,80                                      | -75 238,09                                               |
| 9                                          | Обслуживание спец счета                   | кв.м             | 0,66                 | 0,66                 | 51 175,68       | 5 588,40           | 56 764,08    | 58 163,21                                                       | 56 764,08                     | 1 399,13                                              | 0,00                                            | 1 399,13                                                 |
| 10                                         | Отопление за 2019год                      |                  |                      |                      | -127 334,92     | 0,00               | -127 334,92  | -130 473,50                                                     | 0,00                          | -3 138,58                                             | -127 334,92                                     | -130 473,50                                              |
| 11                                         | Обслуживание ВКГО                         | л/сч             | 0,00                 | 0,00                 | 23 250,00       | 0,00               | 23 250,00    | 23 823,07                                                       | 23 250,00                     | 573,07                                                | 0,00                                            | 573,07                                                   |
|                                            | Итого за 2020год                          |                  |                      |                      | 5 575 053,50    | 230 731,32         | 5 805 784,82 | 5 948 886,91                                                    | 5 966 630,16                  | 143 102,09                                            | -160 845,34                                     | 118 487,13                                               |
|                                            | Дополнительные доходы                     |                  |                      |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
| 1                                          | ООО "Лист-Медиа" (до 31.07.2020г.)        |                  |                      |                      | 5 244,00        | 0,00               | 5 244,00     | 5 244,00                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 5 244,00                                        | 5 244,00                                                 |
| 2                                          | ООО "ГаДжаРи гРупп" (с 01.08.2020г.)      |                  |                      |                      | 3 800,00        | 0,00               | 3 800,00     | 3 800,00                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 3 800,00                                        | 3 800,00                                                 |
| 3                                          | АО "Эр-Телеком Холдинг"                   |                  |                      |                      | 2 280,00        | 0,00               | 2 280,00     | 2 280,00                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 2 280,00                                        | 2 280,00                                                 |
| 4                                          | ООО "НИ"                                  |                  |                      |                      | 2 889,84        | 0,00               | 2 889,84     | 2 889,84                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 2 889,84                                        | 2 889,84                                                 |
| 5                                          | ПАО "МТС"                                 |                  |                      |                      | 3 420,00        | 0,00               | 3 420,00     | 3 420,00                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 3 420,00                                        | 3 420,00                                                 |
| 6                                          | ООО "Комос-Медиа"                         |                  |                      |                      | 1 140,00        | 0,00               | 1 140,00     | 1 140,00                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 1 140,00                                        | 1 140,00                                                 |
| 7                                          | Ходырева О.П (с 01.07.2020г.)             |                  |                      |                      | 2 656,20        | 0,00               | 2 656,20     | 2 656,20                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 2 656,20                                        | 2 656,20                                                 |
| 8                                          | Решение суд А№71-4857/2018 от 05.07.2019г |                  |                      |                      | 617 780,89      | 0,00               | 617 780,89   | 617 780,89                                                      | 0,00                          | 0,00                                                  | 617 780,89                                      | 617 780,89                                               |
|                                            | Итого                                     |                  |                      |                      | 639 210,93      | 0,00               | 639 210,93   | 639 210,93                                                      | 0,00                          | 0,00                                                  | 639 210,93                                      | 639 210,93                                               |
|                                            | Итого за 2020год                          |                  |                      |                      | 6 214 264,43    | 230 731,32         | 6 444 995,75 | 6 588 097,84                                                    | 5 966 630,16                  | 143 102,09                                            | 478 365,59                                      | 757 698,06                                               |
|                                            | Итого остаток на 31.12.2020год.           |                  |                      |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               | -156 872,05                                           | 1 136 629,27                                    | 1 115 987,60                                             |

## Финансовое состояние на 01.01.2021г

|                                                                        |              |        |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -156 872,05  | рублей |
| задолженность(-),экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками          | 1 136 629,27 | рублей |
| ИТОГО                                                                  | 979 757,22   | рублей |

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*С.А. Рамкина 26.02.2021*

## Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 278

| Год                   | Месяц              | ХВС, м3          | ГВС, м3          | Водоотведение, м3 | Теп.энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия, кВт |
|-----------------------|--------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 2020                  | январь             | 671,00           | 546,60           |                   | 118,54                               | 17 100,00           |
|                       | январь (жил пом)   | 662,000          | 553,264          | 1 215,264         | 106,870                              | 15 820,000          |
|                       | февраль            | 719,000          | 506,600          |                   | 173,600                              | 15 420,000          |
|                       | февраль (жил пом)  | 708,000          | 506,599          | 1 214,599         | 156,509                              | 15 780,000          |
|                       | март               | 561,000          | 470,122          |                   | 125,740                              | 14 140,000          |
|                       | март (жил пом)     | 551,000          | 466,960          | 1 017,960         | 113,361                              | 14 840,000          |
|                       | апрель             | 680,000          | 560,687          |                   | 104,056                              | 16 800,000          |
|                       | апрель (жил пом)   | 671,000          | 557,627          | 1 228,627         | 93,812                               | 14 343,000          |
|                       | май                | 668,000          | 384,990          |                   | 31,235                               | 12 020,000          |
|                       | май (жил пом)      | 658,000          | 382,210          | 1 040,210         | 28,160                               | 12 003,000          |
|                       | июнь               | 596,000          | 439,640          |                   | 0,000                                | 16 820,000          |
|                       | июнь (жил пом)     | 583,000          | 436,575          | 1 019,575         | 0,000                                | 16 820,000          |
|                       | июль               | 638,000          | 426,430          |                   | 0,000                                | 13 680,000          |
|                       | июль (жил пом)     | 626,000          | 423,268          | 1 049,268         | 0,000                                | 13 680,000          |
|                       | август             | 693,000          | 441,020          |                   | 0,000                                | 14 940,000          |
|                       | август (жил пом)   | 680,000          | 437,761          | 1 117,761         | 0,000                                | 14 940,000          |
|                       | сентябрь           | 590,000          | 508,100          |                   | 6,380                                | 13 820,000          |
|                       | сентябрь (жил пом) | 576,000          | 505,040          | 1 081,040         | 5,752                                | 13 820,000          |
|                       | октябрь            | 717,000          | 502,780          |                   | 95,855                               | 16 140,000          |
|                       | октябрь (жил пом)  | 704,000          | 499,618          | 1 203,618         | 86,418                               | 17 420,000          |
|                       | ноябрь             | 667,000          | 539,590          |                   | 149,360                              | 15 000,000          |
|                       | ноябрь (жил пом)   | 655,000          | 536,537          | 1 191,537         | 134,656                              | 13 720,000          |
|                       | декабрь            | 628,000          | 500,490          |                   | 242,849                              | 14 780,000          |
|                       | декабрь (жил пом)  | 614,000          | 497,259          | 1 111,259         | 218,941                              | 17 280,000          |
|                       | <b>ВСЕГО</b>       | <b>7 828,000</b> | <b>5 827,048</b> | <b>0,000</b>      | <b>1 047,615</b>                     | <b>180 660,000</b>  |
| <b>ИТОГО жил пом:</b> |                    | <b>7 688,000</b> | <b>5 802,718</b> | <b>13 490,718</b> | <b>944,479</b>                       | <b>180 466,000</b>  |

## Расчет стоимости

| Наименование                  | Период       | Кол-во            | Тариф, руб. | Итого               |
|-------------------------------|--------------|-------------------|-------------|---------------------|
| ХВС, м3                       | январь-июнь  | 3 833,00          | 19,97       | 76 545,01           |
|                               | июль-декабрь | 3 855,00          | 25,96       | 100 075,80          |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>7 688,00</b>   |             | <b>176 620,81</b>   |
| ГВС, м3                       | январь-июнь  | 2 903,24          | 127,96      | 371 497,95          |
|                               | июль-декабрь | 2 899,48          | 141,94      | 411 552,62          |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>5 802,718</b>  |             | <b>783 050,57</b>   |
| Водоотведение, м3             | январь-июнь  | 6 736,24          | 14,44       | 97 271,23           |
|                               | июль-декабрь | 6 754,48          | 18,77       | 126 781,65          |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>13 490,718</b> |             | <b>224 052,88</b>   |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь  | 498,71            | 1 931,40    | 963 212,65          |
|                               | июль-декабрь | 445,77            | 2 074,32    | 924 662,86          |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>944,479</b>    |             | <b>1 887 875,51</b> |
| Электроэнергия, кВт           | январь-июнь  | 89 606,00         | 3,82        | 342 294,92          |
|                               | июль-декабрь | 90 860,00         | 3,97        | 360 714,20          |
|                               | <b>ИТОГО</b> | <b>180 466,00</b> |             | <b>703 009,12</b>   |

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

| №п/п          | Работы за период                                                         | Сумма, руб.       | Исполнитель       |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1             | Ремонт фасада торцевых стен (подъезд №1,4)                               | 50 230,00         | ИП Шмелев А.С     |
| 2             | Замена системы отопления (подъезд №4)                                    | 124 000,00        | ООО "СК-Строй"    |
| 3             | Монтаж воздухоотводчиков на системе отопления                            | 6 496,00          | ООО "Азбука Быта" |
| 4             | Установка бетонных полусфер (8шт.)                                       | 2 560,00          | ООО "Азбука Быта" |
| 5             | Замена стояка на системе отопления (кв.14)                               | 1 003,00          | ООО "Азбука Быта" |
| 6             | Восстановление тяги в вентиляционном канале (кв.30-санузел; кв.32-кухня) | 6 200,00          | ООО "Викинг"      |
| 7             | Монтаж светильников в МОП                                                | 1 625,00          | ООО "Азбука Быта" |
| 8             | Изготовление бланков                                                     | 522,00            | ИП Мишкин А.Ю     |
| <b>Итого:</b> |                                                                          | <b>192 636,00</b> |                   |

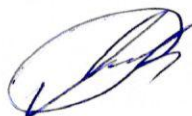
Благоустройство территории

|               |                                      | руб             |                 |
|---------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1             | Покраска МАФ и бордюров              | 9 858,00        | Ип Кулагина Н.В |
| 2             | Оформление новогодней ели дюралайтом | 3 200,00        | ИП Волкова Г.Н  |
| 3             | Подключение новогодней иллюминации   | 1 102,27        | ООО "Горсвет"   |
| <b>Итого:</b> |                                      | <b>9 858,00</b> |                 |

Текущий ремонт

|               |                                                                          | руб               |                     |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1             | Изготовление клумбы                                                      | 125 517,00        | ИП Шмелев А.С       |
| 2             | Полусфера цветная бетонная                                               | 5 600,00          | ООО "ЗСМ"СВ"        |
| 3             | Выполнение проектной документации на устройство системы теплоснабжения в | 82 900,00         | ООО "МКБ18"         |
| 4             | Поставка и монтаж люков                                                  | 125 600,00        | ООО "Стройкомплект" |
| <b>Итого:</b> |                                                                          | <b>339 617,00</b> |                     |

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №278 по ул.К.Маркса (счет №40705810404240000775)  
Взносы на капитальный ремонт с 01.06.2017г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

| начислено                                                    | тариф<br>(руб/кв.м)                                                                                                               | % банка    | начислено<br>пени | жилые помещения | нежилые<br>помещения | Администрация | Итого (руб)  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-----------------|----------------------|---------------|--------------|
| Поступление с МУП СпДУ остатка денежных средств              |                                                                                                                                   |            |                   |                 |                      |               | 1 619 063,40 |
| за период с 01.11.2017-31.12.2019                            | 7,30                                                                                                                              | 71 163,53  | 9 462,14          | 1 302 599,70    | 131 471,90           | 4 043,36      | 1 518 740,63 |
| 2020 год                                                     | 8,70                                                                                                                              | 29 233,24  | 392,78            | 674 591,04      | 73 664,64            | 0,00          | 777 881,70   |
| ИТОГО                                                        |                                                                                                                                   | 100 396,77 | 9 854,92          | 1 977 190,74    | 205 136,54           | 4 043,36      | 2 296 622,33 |
| Оплачено                                                     |                                                                                                                                   | 100 396,77 | 9 854,92          | 1 962 242,33    | 205 136,54           | 4 043,36      | 2 281 673,92 |
| Оплачено всего                                               |                                                                                                                                   |            |                   |                 |                      |               | 3 900 737,32 |
| ДОЛГ на 27.01.2021г                                          |                                                                                                                                   | 0,00       | 0,00              | 14 948,41       | 0,00                 | 0,00          | 14 948,41    |
| Выполнено работ                                              | ИП Коробейников Н.М. ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения 2018-2019 г. ( по договору 2 800 000 ) |            |                   |                 |                      |               | 2 350 704,00 |
| Возврат ошибочно перечисленных денежных средств по заявлению |                                                                                                                                   |            |                   |                 |                      |               | 0,00         |
| Остаток на р/сч на 27.01.2021г                               |                                                                                                                                   |            |                   |                 |                      |               | 1 550 033,32 |

Экономист



Е.В.Лошкарева