

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 264, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления

01 июня 2014 года

площадь жилых помещений	1 758,40	кв.м
площадь не жилых помещений	336,80	кв.м
ИТОГО	2 095,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	213 814,38	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	10 981,15	рублей
ИТОГО	-202 833,23	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-213 814,38	10 981,15	-202 833,23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	14,54	15,76	317 527,25	60 819,70	378 346,95	371 868,97	329 100,03	-6 477,98	49 246,92	42 768,94
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	1 688,04	323,28	2 011,32	1 976,88	0,00	-34,44	2 011,32	1 976,88
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	42 411,96	8 123,64	50 535,60	49 670,34	3 300,00	-865,26	47 235,60	46 370,34
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	24 265,44	4 647,96	28 913,40	28 418,35	28 913,40	-495,05	0,00	-495,05
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	1 025,88	181,98	1 207,86	1 187,18	1 207,86	-20,68	0,00	-20,68
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	6 027,42	1 151,82	7 179,24	7 056,32	7 179,24	-122,92	0,00	-122,92
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	1 483,32	282,84	1 766,16	1 735,92	1 766,16	-30,24	0,00	-30,24
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	6 494,34	1 243,47	7 737,81	7 605,32	7 737,81	-132,49	0,00	-132,48
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	766 463,99	0,00	766 463,99	753 340,76	766 463,99	-13 123,23	0,00	-13 123,24
	в том числе											
	Отопление (0,01217Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	514 286,04	0,00	514 286,04	505 480,54	514 286,04	-8 805,50	0,00	-8 805,50
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	37 167,62	0,00	37 167,62	36 531,24	37 167,62	-636,38	0,00	-636,38
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	167 641,87	0,00	167 641,87	164 771,54	167 641,87	-2 870,33	0,00	-2 870,33
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	47 368,46	0,00	47 368,46	46 557,43	47 368,46	-811,03	0,00	-811,04
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,20	1,20	25 320,96	4 849,92	30 170,88	29 654,30	30 170,88	-516,58	0,00	-516,58
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	105 504,00	20 208,00	125 712,00	123 559,59	116 829,00	-2 152,41	8 883,00	6 730,59
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	15 403,08	3 497,64	18 900,72	18 577,11	18 900,72	-323,61	0,00	-323,61
10	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	8 664,00	0,00	8 664,00	8 515,66	8 664,00	-148,34	0,00	-148,34
	Итого за 2020год				1 253 914,24	92 235,37	1 346 149,61	1 323 101,12	1 288 019,69	-23 048,49	58 129,92	35 081,43
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				1 140,00	0,00	1 140,00	1 140,00	0,00	0,00	1 140,00	1 140,00
2	ООО "НИ"				1 748,33	0,00	1 748,33	1 748,33	0,00	0,00	1 748,33	1 748,33
3	ПАО "МТС"				2 607,41	0,00	2 607,41	2 607,41	0,00	0,00	2 607,41	2 607,41
	Итого				5 495,74	0,00	5 495,74	5 495,74	0,00	0,00	5 495,74	5 495,74
	Итого за 2020год				1 259 409,98	92 235,37	1 351 645,35	1 328 596,86	1 288 019,69	-23 048,49	63 625,66	40 577,17
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-236 862,87	74 606,81	-162 256,06

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-236 862,87	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	74 606,81	рублей
ИТОГО	-162 256,06	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74

Напечатано: 22.02.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Подпись (Почепцов Ю.В.) ТСД
18.03.21

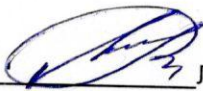
Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 264

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия МОП, кВт
2020	январь	154,000	135,960			
	январь (жил пом)	146,000	140,569	286,569	30,380	165,550
	февраль	149,000	134,470		41,963	165,550
	февраль (жил пом)	139,000	115,954	254,954	30,380	165,550
	март	125,000	131,386		41,963	165,550
	март (жил пом)	114,000	115,952	229,952	30,380	165,550
	апрель	142,000	156,930		41,963	165,550
	апрель (жил пом)	129,000	115,954	244,954	30,380	165,550
	май	133,000	112,934		41,963	165,550
	май (жил пом)	128,000	109,380	237,380	7,752	165,550
	июнь	140,000	103,853		6,506	165,550
	июнь (жил пом)	136,000	99,870	235,870	0,000	165,550
	июль	122,000	90,240		0,000	165,550
	июль (жил пом)	118,000	88,240	206,240	0,000	165,550
	август	146,000	88,663		0,000	165,550
	август (жил пом)	142,000	86,663	228,663	0,000	165,550
	сентябрь	159,000	106,626		5,181	165,550
	сентябрь (жил пом)	153,000	103,097	256,097	4,348	165,550
	октябрь	124,000	111,515		30,790	165,550
	октябрь (жил пом)	118,000	87,215	205,215	25,841	165,550
	ноябрь	123,000	118,147		48,266	165,550
	ноябрь (жил пом)	119,000	117,676	236,676	40,507	165,550
	декабрь	222,000	121,801		81,029	165,550
	декабрь (жил пом)	219,000	119,801	338,801	68,004	165,550
	ВСЕГО	1 739,000	1 412,525	0,000	294,538	1 986,600
ИТОГО жил пом:		1 661,000	1 300,371	2 961,371	313,058	1 986,600

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	792,00	19,97	15 816,24
	июль-декабрь	869,00	25,96	22 559,24
	ИТОГО	1 661,00		38 375,48
ГВС, м3	январь-июнь	697,68	127,96	89 275,00
	июль-декабрь	602,69	141,94	85 546,10
	ИТОГО	1 300,371		174 821,11
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 489,68	14,44	21 510,96
	июль-декабрь	1 471,69	18,77	27 623,66
	ИТОГО	2 961,371		49 134,62
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	174,36	1 931,40	336 754,81
	июль-декабрь	138,70	2 074,32	287 707,68
	ИТОГО	313,058		624 462,49
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	993,30	3,82	3 794,41
	июль-декабрь	993,30	3,97	3 943,40
	ИТОГО	1 986,60		7 737,81

Исполнитель  Лошарева Е. В.

Адрес: ул.К.Маркса, 264
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

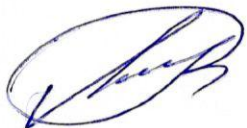
№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Чистка кровли от снега и наледи	3 300,00	ООО "ДомСервис"
Итого:		3 300,00	

Благоустройство территории		руб	
1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

		руб	
1	Ремонт водосточной системы	51 540,00	ИП Шмелев А.С
2	Замена участка трубы канализации в подвале	6 473,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка термометров на элеваторном узле	711,00	ООО "Азбука Быта"
4	Частичный ремонт кровли	58 105,00	ООО "Мой клининг"
Итого:		116 829,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	455,04	0,00	129 571,97	24 822,16	0,00	154 849,17
2016 год	6,70	1 856,22	1 173,21	142 227,67	27 078,72	0,00	172 335,82
2017 год	6,70	7 200,54	3 252,53	141 375,36	27 078,72	0,00	178 907,15
2018 год	6,70	11 226,72	2 673,89	140 508,30	29 341,98	0,00	183 750,89
2019 год	6,70	13 028,56	1 830,58	141 375,36	27 078,72	0,00	183 313,22
2020 год	8,00	3 232,85	527,95	166 520,48	32 332,80	0,00	202 614,08
ИТОГО		36 999,93	9 458,16	861 579,14	167 733,10	0,00	1 075 770,33

Оплачено		36 999,93	5 844,09	828 771,58	167 733,10	0,00	1 039 348,70
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	3 614,07	32 807,56	0,00	0,00	36 421,63
Выполнено работ	ООО "Нептун" - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения 2015-2016г.						177 731,60
	Территория Теплоучета						
	Оплата по договору №188-10/19 от 10.10.2019 г. на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения						219 500,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2019 г., 2020год						560 213,00
Итого выполнено работ							957 444,60
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств по заявлению							382,85
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							81 521,25

Экономист



Е.В.Лошкарева