

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 258, по ул. К.Маркса

Дата начала управления

01 июня 2014 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3334,20	кв.м
площадь не жилых помещений	600,50	кв.м
ИТОГО	3934,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-321 056,02	рублей
экономика(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	-84 289,54	рублей
ИТОГО	-405 345,56	рублей

Наименование услуги	един. изм.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2020г									-321 056,02	-84 289,54	-405 345,56
Период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года											
Содержание и обслуживание	кв.м	15,15	15,15	606 152,52	109 171,44	715 323,96	704 106,64	632 444,08	-11 217,32	82 879,88	71 662,56
в том числе:											
Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 200,76	576,48	3 777,24	3 718,01	9 982,00	-59,23	-6 204,76	-6 263,99
Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	80 420,52	14 484,12	94 904,64	93 416,40	5 820,00	-1 488,24	89 084,64	87 596,40
Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	46 011,48	8 286,96	54 298,44	53 446,96	54 298,44	-851,48	0,00	-851,48
ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	2 933,52	504,42	3 437,94	3 384,03	3 437,94	-53,91	0,00	-53,91
ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	17 239,38	3 098,64	20 338,02	20 019,09	20 338,02	-318,93	0,00	-318,93
ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	4 242,90	756,66	4 999,56	4 921,16	4 999,56	-78,40	0,00	-78,40
ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	12 887,66	2 558,16	15 445,82	15 203,61	15 445,82	-242,21	0,00	-242,21
Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	2 194 584,84	0,00	2 194 584,84	2 160 170,55	2 107 429,34	-34 414,29	87 155,50	52 741,21
в том числе:											
Отопление (0,015545Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 245 746,82	0,00	1 245 746,82	1 226 211,69	1 158 591,32	-19 535,13	87 155,50	67 620,38
Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	105 404,60	0,00	105 404,60	103 751,70	105 404,60	-1 652,90	0,00	-1 652,90
Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	383 984,88	0,00	383 984,88	377 963,44	383 984,88	-6 021,44	0,00	-6 021,44
Водоотведение	м3	14,44	18,77	124 960,34	0,00	124 960,34	123 000,78	124 960,34	-1 959,56	0,00	-1 959,56
Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	334 488,20	0,00	334 488,20	329 242,94	334 488,20	-5 245,26	0,00	-5 245,26
Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	2,00	2,00	80 020,80	14 412,00	94 432,80	92 951,96	97 636,80	-1 480,84	-3 204,00	-4 684,84
Текущий ремонт	кв.м	1,90	1,90	76 019,76	13 691,40	89 711,16	88 304,36	0,00	-1 406,80	89 711,16	88 304,36
Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	29 207,04	5 260,44	34 467,48	33 926,98	34 467,48	-540,50	0,00	-540,50
Отопление за 2019год				-9 405,27	0,00	-9 405,27	-9 257,78	0,00	147,49	-9 405,27	-9 257,78
Обслуживание ВКГО	л/сч	244,00	0,00	15 376,00	0,00	15 376,00	15 134,88	15 376,00	-241,12	0,00	-241,12
Итого за 2020год				3 029 259,15	149 453,16	3 178 712,31	3 128 865,46	2 931 575,04	-49 846,85	247 137,27	197 290,42
Дополнительные доходы											
АО "Эр-Телеком-Холдинг"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
АО "МТС"				4 560,00	0,00	4 560,00	4 560,00	0,00	0,00	4 560,00	4 560,00
Итого				10 260,00	0,00	10 260,00	10 260,00	0,00	0,00	10 260,00	10 260,00
Итого за 2020год				3 039 519,15	149 453,16	3 188 972,31	3 139 125,46	2 931 575,04	-49 846,85	257 397,27	207 550,42
Итого остаток на 31.12.2020год.									-370 902,87	173 107,73	-197 795,14

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-370 902,87	рублей
экономика(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	173 107,73	рублей
ИТОГО	-197 795,14	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

25 февраля 2021 г., 08:58

От кого: econom@ukwest-snab.ru

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 258

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	467,00	397,02		82,05	8 520,00
	январь (жил пом)	466,000	392,692	858,692	69,528	8 464,000
	февраль	492,000	356,620		107,140	7 470,000
	февраль (жил пом)	427,000	352,556	779,556	90,789	7 431,000
	март	396,000	324,373		85,600	7 440,000
	март (жил пом)	365,000	320,901	685,901	72,536	7 401,000
	апрель	445,000	339,679		77,076	8 280,000
	апрель (жил пом)	431,000	336,319	767,319	65,313	8 241,000
	май	400,000	313,133		24,882	7 440,000
	май (жил пом)	395,000	309,661	704,661	21,085	7 401,000
	июнь	425,000	287,348		0,000	7 200,000
	июнь (жил пом)	421,000	283,358	704,358	0,000	7 161,000
	июль	428,000	266,551		0,000	6 570,000
	июль (жил пом)	385,000	264,158	649,158	0,000	6 531,000
	август	444,000	275,276		0,000	7 320,000
	август (жил пом)	369,000	271,657	640,657	0,000	7 281,000
	сентябрь	462,000	307,682		6,522	7 500,000
	сентябрь (жил пом)	390,000	303,122	693,122	5,527	7 461,000
	октябрь	491,000	308,429		52,116	8 460,000
	октябрь (жил пом)	435,000	302,031	737,031	44,162	8 421,000
	ноябрь	487,000	347,578		93,817	8 400,000
	ноябрь (жил пом)	466,000	341,218	807,218	79,499	8 361,000
	декабрь	384,000	370,464		155,890	9 030,000
	декабрь (жил пом)	367,000	363,992	730,992	132,099	8 991,000
	ВСЕГО	5 321,000	3 894,153	0,000	685,093	93 630,000
ИТОГО жил пом:		4 917,000	3 841,665	8 758,665	580,537	93 145,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 505,00	19,97	50 024,85
	июль-декабрь	2 412,00	25,96	62 615,52
	ИТОГО	4 917,00		112 640,37
ГВС, м3	январь-июнь	1 995,49	127,96	255 342,52
	июль-декабрь	1 846,18	141,94	262 046,51
	ИТОГО	3 841,665		517 389,02
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 500,49	14,44	64 987,03
	июль-декабрь	4 258,18	18,77	79 926,00
	ИТОГО	8 758,665		144 913,03
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	319,25	1 931,40	616 599,55
	июль-декабрь	261,29	2 074,32	541 991,76
	ИТОГО	580,537		1 158 591,32
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	46 099,00	3,82	176 098,18
	июль-декабрь	47 046,00	3,97	186 772,62
	ИТОГО	93 145,00		362 870,80

Исполнитель  Лошарева Е. В.

Адрес: ул.К.Маркса, 258
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Чистка кровли от снега и наледи	5 100,00	ООО "ДомСервис"
2	Чистка кровли от снега и наледи	720,00	ООО "ДомСервис"
Итого:		5 820,00	

Благоустройство территории

		руб	
1	Услуги по уборке	2 690,00	ИП Волкова Г.Н
2	Спиливание скелетных ветвей деревьев	7 292,00	ИП Кулагина Н.В
Итого:		9 982,00	

Текущий ремонт

		руб	
1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

МКД №258 по ул.К.Маркса (счет № 40702810904240005024)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 730,25	0,00	232 788,82	54 095,80	4 211,62	293 826,49
2016 год	6,70	16 814,36	1 979,29	253 951,44	59 013,60	2 406,64	334 165,33
2017 год	6,70	25 970,65	5 809,56	259 463,42	59 013,60	0,00	350 257,23
2018 год	6,70	20 727,94	4 815,66	257 561,40	59 013,60	0,00	342 118,60
2019 год	6,70	27 206,49	5 016,32	258 437,09	60 249,75	0,00	350 909,65
2020 год	8,00	33 923,93	612,68	315 748,74	57 648,00	0,00	407 933,35
ИТОГО		127 373,62	18 233,51	1 577 950,91	349 034,35	6 618,26	2 079 210,65

Оплачено		127 373,62	18 233,51	1 531 270,41	346 009,40	6 618,26	2 029 505,20
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	46 680,50	3 024,95	0,00	49 705,45
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2017-2018 г.						484 448,00
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств							1 853,50
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 543 203,70

Экономист



Е.В.Лошкарева