

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 300, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 августа 2008 года

площадь жилых помещений	6701,00	кв.м
площадь не жилых помещений	88,00	кв.м
ИТОГО	6789,00	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	334 176,20	рублей
экономика(+), задолженность (-) перед поставщиками/ подрядчиками	1 456 193,70	рублей
ИТОГО	1 122 017,50	рублей
в том числе в том числе взнос "ремонт элементов, оборудования" и "капитальный ремонт"	795 904,41	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-334 176,20	1 456 193,70	1 122 017,50
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,34	22,34	1 796 287,02	23 591,04	1 819 878,06	1 746 700,19	1 863 805,17	-73 177,87	-43 927,11	-117 104,98
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 432,84	84,48	6 517,32	6 255,26	21 400,00	-262,06	-14 882,68	-15 144,74
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	197 813,76	2 597,76	200 411,52	192 352,91	229 455,95	-8 058,61	-29 044,43	-37 103,04
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	130 265,28	1 710,72	131 976,00	126 669,20	131 976,00	-5 306,80	0,00	-5 306,80
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/39,24	14 209,40	185,68	14 395,08	13 816,25	14 395,08	-578,83	0,00	-578,83
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	189,03/ 187,82	67 394,28	884,40	68 278,68	65 533,17	68 278,68	-2 745,51	0,00	-2 745,51
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	20 544,57	270,16	20 814,73	19 977,76	20 814,73	-836,97	0,00	-836,97
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,83	212 158,02	2 786,96	214 944,98	206 301,97	214 944,98	-8 643,01	0,00	-8 643,01
6	Коммунальные услуги:				3 463 181,16	0,00	3 463 181,16	3 323 925,55	3 367 185,75	-139 255,61	95 995,41	-43 260,20
в том числе:												
	Отопление	Гкал	2144,84	2431,39	2 072 037,74	0,00	2 072 037,74	1 988 720,45	1 976 042,34	-83 317,29	95 995,40	12 678,11
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	233 353,04	0,00	233 353,04	223 969,84	233 353,04	-9 383,20	0,00	-9 383,20
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	189,03/ 187,82	605 259,88	0,00	605 259,88	580 922,19	605 259,88	-24 337,69	0,00	-24 337,69
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	260 366,02	0,00	260 366,02	249 896,62	260 366,02	-10 469,40	0,00	-10 469,40
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/110,16	292 164,48	0,00	292 164,48	280 416,45	292 164,48	-11 748,03	0,00	-11 748,03
7	Текущий ремонт	кв.м	2,95	2,95	237 212,28	3 115,21	240 327,49	230 663,85	0,00	-9 663,64	240 327,49	230 663,85
8	Обслуживание ВКГО	л/сч			27 410,00	0,00	27 410,00	26 307,84	27 410,00	-1 102,16	0,00	-1 102,16
9	Ремонт элементов и оборудования	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 544,00	0,00	-37 544,00	-37 544,00
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	58 699,68	770,88	59 470,56	57 079,23	59 470,56	-2 391,33	0,00	-2 391,33
11	Отопление за 2021год				-25 246,73	0,00	-25 246,73	-24 231,55	0,00	1 015,18	-25 246,73	-24 231,55
11	Оплата Председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	80 412,00	1 056,00	81 468,00	78 192,15	82 524,00	-3 275,85	-1 056,00	-4 331,85
	Итого за 2022год				5 952 261,68	32 660,33	5 984 922,01	5 744 266,40	5 756 372,95	-240 655,61	228 549,06	-12 106,55
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
1	ООО "НИ"				2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08
2	ПАО "МТС"				3 615,62	0,00	3 615,62	3 615,62	0,00	0,00	3 615,62	3 615,62
	Итого				11 535,20	0,00	11 535,20	11 535,20	0,00	0,00	11 535,20	11 535,20
	Итого за 2022год				5 963 796,88	32 660,33	5 996 457,21	5 755 801,60	5 756 372,95	-240 655,61	240 084,26	-571,35
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-574 831,81	1 696 277,96	1 121 446,15

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-574 831,81	рублей
экономика(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	1 696 277,96	рублей
ИТОГО	1 121 446,15	рублей
в том числе взнос "ремонт элементов, оборудования" и "капитальный ремонт"	758 360,41	рублей

Е.В.Лошкарёва т.72-38-74, доб.117

Напечатано: 31.01.2023г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

РЧД

01.01.2023г

А.Д.Корогачев

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	12 015,00	ООО "Викинг"
2	Замена кранов и манометров на элеваторных узлах	2 722,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	9 283,95	ООО "Территория Теплоучета"
4	Установка обрамлений дверей шахт лифтов	150 435,00	ООО "Ижлифтмонтаж"
5	Замена тамбурной двери	55 000,00	ООО ПК "Алюстрой"
Итого:		229 455,95	

Благоустройство территории

руб.

1	Вывоз снега с придомовой территории	21 400,00	ИП Кулагина Н.В
Итого:		21 400,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

ремонт элементов, оборудования и "капитальный ремонт"

руб.

1	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	37 544,00	ООО "Город МП"/ООО "Тим"
Итого:		37 544,00	

Исполнитель



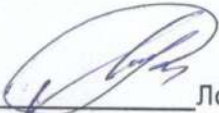
Е. В. Лошкарева

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 300

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	673,00	420,71		176,92	4 243,71
	январь (жил пом)	668,000	419,412	1 087,412	174,627	4 358,000
	февраль	644,000	401,890		131,760	4 243,710
	февраль (жил пом)	651,000	400,709	1 051,709	130,052	4 920,000
	март	589,000	376,120		125,220	4 243,710
	март (жил пом)	573,000	374,817	947,817	123,597	2 547,000
	апрель	567,000	426,540		94,400	4 243,710
	апрель (жил пом)	563,000	425,364	988,364	93,176	3 938,000
	май	616,000	346,100		39,880	4 243,710
	май (жил пом)	612,000	344,801	956,801	39,363	2 007,000
	июнь	521,000	349,240		0,000	4 243,710
	июнь (жил пом)	517,000	347,975	864,975	0,000	0,000
	июль	547,000	184,901		0,000	4 243,710
	июль (жил пом)	537,000	184,251	721,251	0,000	2 654,000
	август	615,000	216,650		0,000	4 243,710
	август (жил пом)	611,000	215,362	826,362	0,000	4 226,710
	сентябрь	661,000	303,290		0,000	4 243,710
	сентябрь (жил пом)	655,000	302,046	957,046	0,000	534,000
	октябрь	574,000	347,810		63,070	4 243,710
	октябрь (жил пом)	569,000	346,516	915,516	62,252	5 057,000
	ноябрь	658,000	416,490		137,890	4 243,710
	ноябрь (жил пом)	654,000	415,225	1 069,225	136,103	5 492,000
	декабрь	594,000	369,650		137,810	4 243,710
	декабрь (жил пом)	586,000	368,352	954,352	136,024	2 945,000
	ВСЕГО	7 259,000	4 159,39	0,000	906,950	50 924,520
ИТОГО жил пом:		7 196,000	4 144,83	11 340,830	895,194	38 678,710

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 584,00	31,15	111 641,60
	июль-ноябрь	3 026,00	37,38	113 111,88
	декабрь	586,00	39,24	22 994,64
	ИТОГО	7 196,00		247 748,12
ГВС, м3	январь-июнь	2 313,08	154,37	357 069,85
	июль-ноябрь	1 463,40	169,03	247 358,50
	декабрь	368,35	187,62	69 110,20
	ИТОГО	4 144,83		673 538,56
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 897,08	22,52	132 802,20
	июль-ноябрь	4 489,40	27,02	121 303,59
	декабрь	954,35	28,37	27 074,97
	ИТОГО	11 340,83		281 180,75
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	560,82	2 144,84	1 202 858,81
	июль-ноябрь	198,36	2 230,63	442 456,90
	декабрь	136,02	2 431,39	330 726,63
	ИТОГО	895,19		1 976 042,34
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	17 770,00	4,12	73 212,40
	июль-ноябрь	17 963,71	4,26	76 525,40
	декабрь	2 945,00	4,63	13 635,35
	ИТОГО	38 678,71		163 373,15

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	6 072,02	0,00	537 382,15	7 066,40	708,15	551 228,72
2016 год	7,30	34 161,98	1 887,47	587 007,60	7 708,80	0,00	630 765,85
2017 год	7,30	55 213,29	8 542,06	587 007,60	7 708,80	0,00	658 471,75
2018 год	7,30	61 479,22	6 450,68	587 007,60	7 708,80	0,00	662 646,30
2019 год	7,30	81 243,12	7 173,01	587 007,60	7 708,80	0,00	683 132,53
2020 год	8,70	89 117,62	-2 537,45	699 584,40	9 187,20	0,00	795 351,77
2021 год	8,70	77 447,74	4 566,43	699 584,40	9 187,20	0,00	790 785,77
2022 год	8,70	33 646,14	3 853,86	699 584,40	9 187,20	0,00	746 271,60
ИТОГО		438 381,13	29 936,06	4 984 165,75	65 463,20	708,15	5 518 654,29

Оплачено		438 381,13	29 936,06	4 924 421,73	63 223,32	708,15	5 456 670,39
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	59 744,02	2 239,88	0,00	61 983,90
Выполнено работ	Замена лифтового оборудования (договор 70-05/2021 от 24.05.2021г ИЖЕВСКЛИФТМОТРАЖ) СУММА ПО ДОГОВОРУ 6 387 000,00рубв том числе субсидии 2 096 954,19рублей						4 290 045,81
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 166 624,58

СТ. ЭКОНОМИСТ



Е.В.Лошкарева