

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 433, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 ноября 2010 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 242,80	кв.м
площадь не жилых помещений	104,40	кв.м
ИТОГО	3 347,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-175 551,52	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	69 536,98	рублей
ИТОГО	-106 014,54	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-175 551,52	69 536,98	-106 014,54
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,00	17,00	661 522,32	21 297,60	682 819,92	636 338,57	795 537,30	-46 481,35	-112 717,38	-159 198,74
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 112,68	100,20	3 212,88	2 994,17	7 869,56	-218,71	-4 656,68	-4 875,39
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	81 329,04	2 618,40	83 947,44	78 232,92	192 008,14	-5 714,52	-108 060,70	-113 775,22
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	50 587,68	1 628,64	52 216,32	48 661,82	52 216,32	-3 554,50	0,00	-3 554,50
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/39,24	3 998,69	126,33	4 125,02	3 844,22	4 125,02	-280,80	0,00	-280,80
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/187,62	18 964,37	607,58	19 571,95	18 239,64	19 571,95	-1 332,31	0,00	-1 332,31
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	5 780,92	182,67	5 963,59	5 557,63	5 963,59	-405,96	0,00	-405,96
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	21 331,71	1 193,26	22 524,97	20 991,64	22 524,97	-1 533,33	0,00	-1 533,33
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5 мес./1мес.	1 308 959,72	0,00	1 308 959,72	1 219 855,38	1 308 959,72	-89 104,34	0,00	-89 104,34
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,64	2230,63/2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	171 530,31	0,00	171 530,31	159 853,79	171 530,31	-11 676,52	0,00	-11 676,52
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/187,62	561 791,74	0,00	561 791,74	523 549,09	561 791,74	-38 242,65	0,00	-38 242,64
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	209 484,95	0,00	209 484,95	195 224,76	209 484,95	-14 260,19	0,00	-14 260,19
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	366 152,72	0,00	366 152,72	341 227,74	366 152,72	-24 924,98	0,00	-24 924,98
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	38 371,20	0,00	38 371,20	35 759,17	7 994,00	-2 612,03	30 377,20	27 765,17
8	Обслуживание ВКГО	един.			18 918,00	0,00	18 918,00	17 630,20	18 918,00	-1 287,80	0,00	-1 287,80
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	27 596,40	914,52	28 510,92	26 570,11	28 510,92	-1 940,81	0,00	-1 940,81
	Итого за 2022год				2 105 443,33	24 321,96	2 129 765,29	1 984 786,55	2 212 105,47	-144 978,74	-82 340,18	-227 318,92
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		2 884,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				1 954,64	0,00	1 954,64	1 954,64	0,00	0,00	1 954,64	1 954,64
3	ПАО "МТС"				3 304,18	0,00	3 304,18	3 304,18	0,00	0,00	3 304,18	3 304,18
4	Ростелеком				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	26 000,00	0,00	-26 000,00	-26 000,00
	Итого				10 246,32	0,00	10 246,32	10 246,32	26 000,00	0,00	-15 753,68	-15 753,68
	Итого за 2022год				2 115 689,65	24 321,96	2 140 011,61	1 995 032,87	2 238 105,47	-144 978,74	-98 093,86	-243 072,60
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-320 530,26	-28 556,88	-349 087,14

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-320 530,26	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-28 556,88	рублей
ИТОГО	-349 087,14	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74(доб. 117)

Напечатано:25.01.2023г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
25.01.2023г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 433

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	441,00	355,90		80,78	9 323,00
	январь (жил пом)	456,000	345,150	801,150		9 323,000
	февраль	437,000	339,380		63,590	7 688,000
	февраль (жил пом)	475,000	339,304	814,304		7 688,000
	март	417,000	320,330		56,850	7 684,000
	март (жил пом)	393,000	320,248	713,248		7 684,000
	апрель	414,000	349,860		41,790	7 636,000
	апрель (жил пом)	452,000	349,781	801,781		7 636,000
	май	422,000	283,250		14,100	7 808,000
	май (жил пом)	421,000	283,173	704,173		7 808,000
	июнь	414,000	216,390			8 484,000
	июнь (жил пом)	400,000	216,328	616,328		8 484,000
	июль	415,000	254,914			6 415,000
	июль (жил пом)	401,000	254,840	655,840		6 415,000
	август	405,000	252,000			6 969,000
	август (жил пом)	493,000	251,921	744,921		6 969,000
	сентябрь	418,000	283,270		0,000	7 019,000
	сентябрь (жил пом)	427,000	283,192	710,192		7 019,000
	октябрь	351,000	284,650		32,800	7 451,000
	октябрь (жил пом)	404,000	284,579	688,579		7 451,000
	ноябрь	421,000	351,010		63,090	8 566,000
	ноябрь (жил пом)	430,000	350,935	780,935		8 566,000
	декабрь	362,000	289,370		65,480	7 171,000
	декабрь (жил пом)	362,000	288,975	650,975	0,000	7 171,000
	ВСЕГО	4 917,000	3 580,324		418,480	92 214,000
ИТОГО жил пом:		5 114,000	3 568,426	8 682,426	0,000	92 214,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 597,00	31,15	80 896,55
	июль-ноябрь	2 155,00	37,38	80 553,90
	декабрь	362,00	39,24	14 204,88
	ИТОГО	5 114,00		175 655,33
ГВС, м3	январь-июнь	1 853,98	154,37	286 199,51
	июль-ноябрь	1 425,47	169,03	240 946,69
	декабрь	288,98	187,62	54 217,49
	ИТОГО	3 568,43		581 363,69
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 450,98	22,52	100 236,16
	июль-ноябрь	3 580,47	27,02	96 744,22
	декабрь	650,98	28,37	18 468,16
	ИТОГО	8 682,43		215 448,54
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	48 623,00	4,12	200 326,76
	июль-ноябрь	36 420,00	4,26	155 149,20
	декабрь	7 171,00	4,63	33 201,73
	ИТОГО	92 214,00		388 677,69

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Адрес: ул.К.Маркса, 433
Расшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена водосчетчика ХВС	10 216,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обслуживание вентиляции	6 045,00	ООО "Викинг"
3	Замена аварийного радиатора кв№24	9 304,00	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт фасада (МПШ)	76 382,07	ИП "Шмелев А.С."
5	Замена запорной арматуры и трубопровод узла учета ГВС	28 194,70	ТерриториТеплоучета
6	Метрологическая поверка средств измерений	23 948,00	ТерриториТеплоучета
7	Ремонт фасада (МПШ) кв№6	37 918,37	ИП "Шмелев А.С."
Итого:		192 008,14	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по уборке	2 151,00	ИП Волкова Н.С.
2	Приемка изношенных шин	5 718,56	ООО "ЭКО-Альянс"
Итого:		7 869,56	

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Благоустройство придомовой территории	26 000,00	ИПКулагина Н.В.
Итого:		26 000,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 596,91	0,00	228 587,92	7 694,28	10 406,44	249 285,55
2016 год	6,70	7 103,53	1 752,34	250 684,89	8 393,76	11 352,48	279 287,00
2017 год	6,70	9 634,25	4 948,48	249 368,64	8 393,76	11 352,48	283 697,61
2018 год	6,70	7 482,33	4 851,96	248 052,39	8 393,76	11 352,48	280 132,92
2019 год	6,70	9 979,50	6 382,92	249 368,64	8 393,76	11 352,48	285 477,30
2020 год	8,00	14 891,31	1 225,40	297 573,90	10 022,40	9 235,61	332 948,62
2021 год	8,00	23 823,37	4 857,62	306 470,48	10 022,40	8 870,40	354 044,27
2022 год	8,00	58 255,12	4 051,34	302 438,40	10 022,40	8 870,40	383 637,66
ИТОГО		133 766,32	28 070,06	2 132 545,26	71 336,52	82 792,77	2 448 510,93

Оплачено		133 766,32	28 070,06	2 065 177,75	37 693,76	81 224,15	2 345 932,04
ДОЛГ на 23.01.2023г		0,00	0,00	67 367,51	33 642,76	1 568,62	102 578,89
Выполнено работ	1	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации					68 746,00
	2	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации					60 090,00
	3	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации					56 886,00
	4	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017-2018 г.					600 000,00
Итого выполнено работ							785 722,00
Остаток на р/сч на 23.01.2023г							1 560 210,04

Экономист



Е.В. Лошкарева