

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 278, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Фомина Елена Петровна, являющегося собственником квартиры №14, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.05.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по

Площадь МКД: 7 167,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	269 200,03	269 200,03	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	578 811,96	578 811,96	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	124 709,28	124 709,28	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	132 438,75	132 438,75	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	50 743,78	50 743,78	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,23	19 781,47	19 781,47	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	32 682,43	32 682,43	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	218 456,26	218 456,26	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	649 348,32	649 348,32	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	299 302,27	299 302,27	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	307 902,91	307 902,91	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	42 143,14	42 143,14	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	211 575,60	266 783,04	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	139 327,68	139 327,68	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,37	31 822,37	31 822,37	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 880,20	8 200,00	
	обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	2 580,19	2 580,19	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	29 242,18	29 242,18	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 580,19	2 580,19	
Итого				22,34	1 921 368,72	1 977 895,96	

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 037 669 рублей 36 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Фомина Елена Петровна
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Промывка и видео инспекция канализационной системы	6 030,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	12 710,00	ООО "Викинг"
3	Замена запорной арматуры системы отопления на чердаке	268 793,20	ООО "УралТеплоСервис-Ижевск"
4	Замена кранов и манометров на элеваторных узлах	4 054,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка балансировочных кранов	23 014,24	ИП Коробейников М.Ю
6	Установка манометра на элеваторном узле	885,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена футорок на радиаторе кв№70	2 444,00	ООО "Азбука Быта"
8	Видеоинспекция канализационной системы	1 500,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена кранов и манометров на системе отопления	7 126,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		326 556,44	
Снижение стоимости		-59 773,40	ООО "УК "Вест-Снаб"
Итого к предъявлению		266 783,04	