

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 433, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Порфирьев Андрей Николаевич, являющегося собственником квартиры №36, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 25.05.2018г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединовой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №433, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 3 347,20 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024год	2024год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	132 742,22	132 742,22
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	3,36	120 432,26	120 432,26
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	65 370,82	65 370,82
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	25 037,06	25 037,06
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	9 740,35	9 740,35
4	Работы, по обслуживанию вентканалов и дымоходов		руб./м2 в мес.	0	0,25	4 184,00	4 184,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	16 100,03	16 100,03
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	7,31	274 403,46	274 403,46
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	2,75	102 725,57	102 725,57
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	151 996,35	151 996,35
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	19 681,54	19 681,54
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	2,37	88 633,69	68 402,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,30	1,49	55 395,67	55 395,67
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 212,88	0,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,8	0,8	32 133,12	32 133,12
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	14 493,38	14 493,38
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 204,99	1 204,99
	Итого			17,00	19,38	722 651,67	699 207,10

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 699 207 рублей 10 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Бединова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Порфирьев Андрей Николаевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка ГВС (кв.5,9)	8 066,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояков канализации в нежилом помещении (4 под.)	11 719,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена трубы и кранов на системе отопления (1,4 под.)	6 542,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена кран-букс на отсекающих кранах ХВС и ГВС (кв.59)	2 043,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.8)	8 962,00	ООО "Азбука Быта"
6	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7 440,00	ООО "Викинг"
7	Услуги по механизированной уборке снега	1 110,00	ИП Ганиуллин А.З.
8	Услуги по механизированной уборке снега	1 110,00	ИП Ганиуллин А.З.
9	Услуги по механизированной уборке снега	2 960,00	ИП Ганиуллин А.З.
10	Услуги по механизированной уборке снега	5 000,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
11	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Пивоваров В.И.
12	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
13	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
14	Услуги экскаватора-погрузчика	1 250,00	ИП Закиров И.А.
15	Услуги по механизированной уборке снега	2 940,00	ИП Пивоваров В.И.
16	Услуги по механизированной уборке снега	1 960,00	ИП Пивоваров В.И.
Итого:		68 402,00	