

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 433, по ул. К.Маркса

Д.В. Егоров

Дата начала управления

01 ноября 2010 года

площадь жилых помещений	3 242,80	кв.м
площадь не жилых помещений	104,40	кв.м
ИТОГО	3 347,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-236 348,13	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	234 149,01	рублей
ИТОГО	-2 199,12	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 7 мес.	2-е полугодие 5 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-236 348,13	234 149,01	-2 199,12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года							с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,00	19,38	700 111,72	22 539,95	722 651,67	760 617,30	699 207,10	37 965,63	23 444,57	61 410,20
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 112,68	100,20	3 212,88	3 450,30	0,00	237,42	3 212,88	3 450,30
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	85 869,14	2 764,55	88 633,69	92 627,21	68 402,00	3 993,52	20 231,69	24 225,21
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	53 667,88	1 727,79	55 395,67	57 858,83	55 395,67	2 463,16	0,00	2 463,16
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	1 607,82	155,56	1 763,38	1 867,85	257,10	104,47	1 506,28	1 610,75
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		6 261,48	738,07	6 999,55	7 421,41	1 280,41	421,86	5 719,14	6 141,00
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	1 303,32	218,20	1 521,52	1 592,44	397,91	70,92	1 123,61	1 194,53
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	45 598,26	1 362,44	46 960,70	49 100,38	7 949,33	2 139,68	39 011,37	41 151,05
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6мес.	1 494 509,20	0,00	1 494 509,20	1 559 799,72	1 494 509,20	65 290,52	0,00	65 290,52
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	183 536,15	0,00	183 536,15	191 624,20	183 536,15	8 088,05	0,00	8 088,05
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		696 300,22	0,00	696 300,22	726 951,07	696 300,22	30 650,85	0,00	30 650,85
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	233 412,65	0,00	233 412,65	243 378,65	233 412,65	9 966,00	0,00	9 966,00
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	381 260,18	0,00	381 260,18	397 845,80	381 260,18	16 585,62	0,00	16 585,62
7	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	115 632,00	3 758,40	119 390,40	124 741,51	134 199,01	5 351,11	-14 808,61	-9 457,50
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	77 088,00	2 505,60	79 593,60	83 072,54	79 593,60	3 478,94	0,00	3 478,94
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	27 596,40	914,52	28 510,92	29 725,64	28 510,92	1 214,72	0,00	1 214,72
10	Целевой сбор	кв.м	5,70	0,00	36 330,57	4 165,56	40 496,13	40 496,13	0,00	0,00	40 496,13	40 496,13
	Итого за 2024год				2 506 038,77	36 358,30	2 542 397,07	2 658 434,92	2 445 904,58	116 037,85	96 492,49	212 530,34
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		721,05		2 884,20	0,00	2 884,20	2 884,20	0,00	0,00	2 884,20	2 884,20
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				555,46	0,00	555,46	555,46	0,00	0,00	555,46	555,46
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				826,04	0,00	826,04	826,04	0,00	0,00	826,04	826,04
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				4 265,70	0,00	4 265,70	4 265,70	0,00	0,00	4 265,70	4 265,70
	Итого за 2024год				2 510 304,47	36 358,30	2 546 662,77	2 662 700,62	2 445 904,58	116 037,85	100 758,19	216 796,04
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-120 310,28	334 907,20	214 596,92

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-120 310,28	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	334 907,20	рублей
ИТОГО	214 596,92	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб. 117)

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

подписан 13.03.2025г

Егоров Д.В.
Напечатано: 13.03.2025г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 433

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	326,00	327,958	653,958	98,73	5 933,000
	январь (жил пом)	326,000	327,536	653,536		5 915,000
	февраль	382,000	310,080	692,080	78,49	7 141,000
	февраль (жил пом)	382,000	309,697	691,697		7 123,000
	март	374,000	309,973	683,973	64,67	5 409,000
	март (жил пом)	374,000	309,562	683,562		5 391,000
	апрель	415,000	336,222	751,222	39,89	6 433,000
	апрель (жил пом)	415,000	335,816	750,816		6 839,000
	май	391,000	294,153	685,153	20,79	8 449,730
	май (жил пом)	391,000	293,731	684,731		6 745,000
	июнь	386,000	267,161	653,161		6 910,270
	июнь (жил пом)	386,000	259,389	645,389		6 892,000
	июль	348,000	238,392	586,392		6 362,000
	июль (жил пом)	348,000	237,970	585,970		6 182,000
	август	373,000	246,016	619,016		6 262,190
	август (жил пом)	373,000	245,682	618,682		5 653,000
	сентябрь	404,000	238,577	642,577		5 473,550
	сентябрь (жил пом)	404,000	238,183	642,183		7 473,000
	октябрь	394,000	281,275	675,275	25,38	7 553,190
	октябрь (жил пом)	394,000	280,863	674,863		7 535,000
	ноябрь	344,000	290,071	634,071	47,33	7 604,280
	ноябрь (жил пом)	344,000	289,670	633,670		7 586,000
	декабрь	350,000	287,278	637,278	61,49	7 318,000
	декабрь (жил пом)	350,000	286,856	636,856		7 055,000
	ВСЕГО	4 487,000	3 427,156	7 914,156	436,770	80 849,210
ИТОГО жил пом:		4 487,000	3 414,955	7 901,955	0,000	80 389,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 274,00	39,24	89 231,76
	июль-декабрь	2 213,00	42,73	94 561,49
	ИТОГО	4 487,00		183 793,25
ГВС, м3	январь-июнь	1 835,73	187,62	344 419,66
	июль-декабрь	1 579,22	223,63	353 160,97
	ИТОГО	3 414,95		697 580,63
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 109,73	28,37	116 593,04
	июль-декабрь	3 792,22	30,91	117 217,52
	ИТОГО	7 901,95		233 810,56
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	38 905,00	4,63	180 130,15
	июль-декабрь	41 484,00	5,04	209 079,36
	ИТОГО	80 389,00		389 209,51

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка ГВС (кв.5,9)	8 066,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояков канализации в нежилом помещении (4 под.)	11 719,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена трубы и кранов на системе отопления (1,4 под.)	6 542,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена кран-букс на отсекающих кранах ХВС и ГВС (кв.59)	2 043,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.8)	8 962,00	ООО "Азбука Быта"
6	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7 440,00	ООО "Викинг"
7	Услуги по механизированной уборке снега	1 110,00	ИП Ганиуллин А.З.
8	Услуги по механизированной уборке снега	1 110,00	ИП Ганиуллин А.З.
9	Услуги по механизированной уборке снега	2 960,00	ИП Ганиуллин А.З.
10	Услуги по механизированной уборке снега	5 000,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
11	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Пивоваров В.И.
12	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
13	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
14	Услуги экскаватора-погрузчика	1 250,00	ИП Закиров И.А.
15	Услуги по механизированной уборке снега	2 940,00	ИП Пивоваров В.И.
16	Услуги по механизированной уборке снега	1 960,00	ИП Пивоваров В.И.
Итого:		68 402,00	

Благоустройство территории

руб

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб

1	Замена стояка ХВС, ГВС, канализации (кв.1,5,9,13,17)	134 199,01	ИП Коробейников М.Ю.
Итого:		134 199,01	

Работы с дополнительных доходов

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 596,91	0,00	228 587,92	7 694,28	10 406,44	249 285,55
2016 год	6,70	7 103,53	1 752,34	250 684,89	8 393,76	11 352,48	279 287,00
2017 год	6,70	9 634,25	4 948,48	249 368,64	8 393,76	11 352,48	283 697,61
2018 год	6,70	7 482,33	4 851,96	248 052,39	8 393,76	11 352,48	280 132,92
2019 год	6,70	9 979,50	6 382,92	249 368,64	8 393,76	11 352,48	285 477,30
2020 год	8,00	14 891,31	1 225,40	297 573,90	10 022,40	9 235,61	332 948,62
2021 год	8,00	23 823,37	4 857,62	306 470,48	10 022,40	8 870,40	354 044,27
2022 год	8,00	58 255,12	4 051,34	302 438,40	10 022,40	8 870,40	383 637,66
2023 год	8,90	55 771,22	3 633,68	336 462,72	13 008,24	9 868,32	416 835,11
2024 год	9,40	56 855,38	3 008,20	355 365,12	14 720,40	10 422,72	440 371,82
ИТОГО		246 392,92	34 711,94	2 824 373,10	99 065,16	103 083,81	3 305 717,86

Оплачено		246 392,92	34 711,94	2 787 669,74	99 065,16	103 083,81	3 270 923,57
ДОЛГ на 25.01.2025г.		0,00	0,00	36 703,36	0,00	0,00	34 794,29
Выполнено работ	1	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации					68 746,00
	2	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации					60 090,00
	3	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации					56 886,00
	4	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017-2018 г.					600 000,00
	5	ИП Шмелев А.С капитальный ремонт фасада (1 этап) 2023 год					1 100 000,00
	6	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору №06-01/24 от 23.01.2024 капитальный ремонт фасада (2 этап)					1 100 000,00
Итого выполнено работ							2 985 722,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							285 201,57

Экономист



Н.В. Вахрушева