

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 433, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 ноября 2010 года

площадь жилых помещений	3 242,80	кв.м
площадь не жилых помещений	104,40	кв.м
ИТОГО	3 347,20	кв.м

Ю.В. Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	-320 530,26	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-28 556,88	рублей
ИТОГО	-349 087,14	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ наимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1 кв. погашение 1 кв.	2 кв. погашение 2 кв.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-320 530,26	-28 556,88	-349 087,14
1	период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,00	17,00	661 522,32	21 297,57	682 819,89	710 660,44	611 632,60	27 840,55	71 187,29	99 027,84
	в том числе:											
1	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 112,68	100,22	3 212,90	3 245,74	5 210,00	32,84	-1 997,10	-1 964,26
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	81 329,04	2 618,35	83 947,39	86 553,13	10 763,00	2 605,74	73 184,39	75 790,13
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	50 587,68	1 628,64	52 216,32	53 825,23	52 216,32	1 608,91	0,00	1 608,91
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	3 092,01	162,89	3 254,90	3 255,74	0,00	0,84	3 254,90	3 255,74
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	21 795,36	759,98	22 555,34	23 251,15	5 165,72	695,81	17 389,62	18 085,43
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	5 532,32	230,75	5 763,07	5 950,53	0,00	187,46	5 763,07	5 950,53
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	20 493,77	1 425,06	21 918,83	22 720,20	25 106,38	801,37	-3 187,55	-2 386,18
6	Коммунальные услуги:		1 кв. погашение 1 кв.	2 кв. погашение 2 кв.	1 468 049,62	0,00	1 468 049,62	1 515 491,25	1 468 049,62	47 441,63	0,00	47 441,63
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	187 606,44	0,00	187 606,44	193 933,11	187 606,44	6 326,67	0,00	6 326,67
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	667 566,43	0,00	667 566,43	688 908,84	667 566,43	21 342,41	0,00	21 342,41
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	236 691,77	0,00	236 691,77	244 242,12	236 691,77	7 550,35	0,00	7 550,35
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	376 184,98	0,00	376 184,98	388 407,18	376 184,98	12 222,20	0,00	12 222,20
7	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	97 284,00	3 445,20	100 729,20	103 863,76	115 488,85	3 134,56	-14 759,65	-11 625,09
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	71 251,20	2 296,80	73 548,00	76 004,47	73 965,60	2 456,47	-417,60	2 038,87
9	Обслуживание ВКГО	един.			22 068,00	0,00	22 068,00	22 720,20	22 068,00	652,20	0,00	652,20
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	27 596,40	914,52	28 510,92	29 482,16	28 510,92	971,24	0,00	971,24
11	Целевой сбор	кв.м	5,70	5,70	184 839,60	6 545,88	191 385,48	191 385,48	0,00	0,00	191 385,48	191 385,48
	Итого за 2023год				2 583 524,60	37 078,65	2 620 603,25	2 704 785,38	2 349 987,69	84 182,13	270 615,56	354 797,69
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		2 884,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				2 150,15	0,00	2 150,15	2 150,15	0,00	0,00	2 150,15	2 150,15
3	ПАО "МТС"				3 304,18	0,00	3 304,18	3 304,18	0,00	0,00	3 304,18	3 304,18
4	Ростелеком (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	17 354,00	0,00	-17 354,00	-17 354,00
	Итого				9 444,33	0,00	9 444,33	9 444,33	17 354,00	0,00	-7 909,67	-7 909,67
	Итого за 2023год				2 592 968,93	37 078,65	2 630 047,58	2 714 229,71	2 367 341,69	84 182,13	262 705,89	346 888,02
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-236 348,13	234 149,01	-2 199,12

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	-236 348,13	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	234 149,01	рублей
ИТОГО	-2 199,12	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

1.02.2024г. 
 Ю.В. Почепцов А.Н.

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 433

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	382,00	354,314	736,314	79,00	9 883,000
	январь (жил пом)	382,000	353,923	735,760	0,000	9 883,000
	февраль	373,000	347,414	720,414	75,98	8 237,000
	февраль (жил пом)	373,000	347,060	719,860	0,000	8 219,000
	март	351,000	318,521	669,521	54,11	7 004,000
	март (жил пом)	351,000	318,127	668,970	0,000	6 986,000
	апрель	382,000	358,134	740,134	37,94	6 445,000
	апрель (жил пом)	382,000	357,761	727,970	0,000	6 427,000
	май	441,000	295,074	736,074	0,00	5 925,000
	май (жил пом)	441,000	294,675	735,520	0,000	5 907,000
	июнь	384,000	283,414	667,414	0,00	5 817,000
	июнь (жил пом)	384,000	283,011	666,860	0,000	5 799,000
	июль	395,000	156,093	551,093	0,00	6 660,000
	июль (жил пом)	395,000	155,772	550,540	0,000	6 624,000
	август	409,000	241,546	650,546	0,00	6 082,000
	август (жил пом)	409,000	241,124	650,000	0,000	6 064,000
	сентябрь	380,000	293,943	673,943	0,00	6 684,000
	сентябрь (жил пом)	380,000	293,535	673,390	0,000	6 666,000
	октябрь	425,000	294,767	719,767	20,06	7 679,000
	октябрь (жил пом)	425,000	294,345	719,220	0,000	7 661,000
	ноябрь	410,000	322,694	732,694	59,14	8 504,000
	ноябрь (жил пом)	410,000	322,287	722,080	0,000	8 486,000
	декабрь	449,000	324,410	773,410	82,63	7 968,000
	декабрь (жил пом)	449,000	323,989	772,860	0,000	7 950,000
	ВСЕГО	4 781,000	3 590,324	8 371,324	408,860	86 888,000
ИТОГО жил пом:		4 781,000	3 585,609	8 343,030	0,000	86 672,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 313,00	39,24	90 762,12
	июль-ноябрь	2 019,00	39,24	79 225,56
	декабрь	449,00	39,24	17 618,76
	ИТОГО	4 781,00		187 606,44
ГВС, м3	январь-июнь	1 954,56	187,62	366 714,55
	июль-ноябрь	1 307,06	187,62	245 230,60
	декабрь	323,99	187,62	60 787,00
	ИТОГО	3 585,61		672 732,15
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 254,94	28,37	120 712,65
	июль-ноябрь	3 315,23	28,37	94 053,08
	декабрь	772,86	28,37	21 926,04
	ИТОГО	8 343,03		236 691,77
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	43 221,00	4,63	200 113,23
	июль-ноябрь	35 501,00	4,63	164 369,63
	декабрь	7 950,00	4,63	36 808,50
	ИТОГО	86 672,00		401 291,36

Исполнитель



Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, 433
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена кранов на слив стояков ХВС и ГВС под№1	1 443,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обслуживание вентиляции	7 595,00	ООО "Викинг"
3	Ремонт участка кровли	1 725,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		10 763,00	

Благоустройство территории

руб

1	Завоз песка в песочницу	2 500,00	ИП Кулагина Н.В.
2	Услуги по механизированной уборке территории	1 600,00	ИП Ганиуллин А.З
3	Услуги по механизированной уборке территории	1 110,00	ИП Ганиуллин А.З
Итого:		5 210,00	

Текущий ремонт

руб

1	Ремонт фасада (межпанельные швы)	75 200,00	ИП Шмелев А.С.
2	Увеличение сопла на элеваторном узле	3 264,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС	7 504,85	ТерриториТеплоучета
4	Формовочная обрезка зеленых насаждений	25 800,00	ООО "ТехноСпил"
5	Замена стояков ХВС и ГВС кв№11	3 720,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		115 488,85	

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Изготовление бланков	754,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Обрезка деревьев	8 400,00	ООО "ТехноСпил"
3	Вырубка дерева	8 200,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		17 354,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 596,91	0,00	228 587,92	7 694,28	10 406,44	249 285,55
2016 год	6,70	7 103,53	1 752,34	250 684,89	8 393,76	11 352,48	279 287,00
2017 год	6,70	9 634,25	4 948,48	249 368,64	8 393,76	11 352,48	283 697,61
2018 год	6,70	7 482,33	4 851,96	248 052,39	8 393,76	11 352,48	280 132,92
2019 год	6,70	9 979,50	6 382,92	249 368,64	8 393,76	11 352,48	285 477,30
2020 год	8,00	14 891,31	1 225,40	297 573,90	10 022,40	9 235,61	332 948,62
2021 год	8,00	23 823,37	4 857,62	306 470,48	10 022,40	8 870,40	354 044,27
2022 год	8,00	58 255,12	4 051,34	302 438,40	10 022,40	8 870,40	383 637,66
2023 год	8,90	55 771,22	3 633,68	336 462,72	13 008,24	9 868,32	416 835,11
ИТОГО		189 537,54	31 703,74	2 469 007,98	84 344,76	92 661,09	2 865 346,04

Оплачено		189 537,54	31 703,74	2 407 323,92	82 486,44	91 092,47	2 802 144,11
ДОЛГ на 21.01.2024г		0,00	0,00	61 684,06	1 858,32	1 568,62	63 201,93
Выполнено работ	1	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации					68 746,00
	2	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации					60 090,00
	3	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации					56 886,00
	4	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017-2018 г.					600 000,00
	5	ИП Шмелев А.С капитальный ремонт фасада (1 этап) 2023 год					1 100 000,00
Итого выполнено работ							1 885 722,00
Остаток на р/сч на 21.01.2024г							916 422,11

Экономист



Н.В. Вахрушева