

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 433, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 ноября 2010 года

площадь жилых помещений	3 242,80	кв.м
площадь не жилых помещений	104,40	кв.м
ИТОГО	3 347,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-200 648,87	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-150 654,98	рублей
ИТОГО	-351 303,85	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-200 648,87	-150 654,98	-351 303,85
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								с6+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,94	15,94	800 961,22	25 786,78	826 748,00	836 458,37	614 547,78	9 710,37	212 200,22	221 910,59
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 112,68	100,20	3 212,88	3 250,62	1 042,00	37,74	2 170,88	2 208,62
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	262 012,06	8 435,38	270 447,44	273 623,92	60 418,10	3 176,48	210 029,34	213 205,82
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	47 475,00	1 528,44	49 003,44	49 579,00	49 003,44	575,56	0,00	575,56
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	3 317,22	106,50	3 423,72	3 463,93	3 423,72	40,21	0,00	40,21
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	17 211,00	551,22	17 762,22	17 970,84	17 762,22	208,62	0,00	208,62
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	4 796,34	150,30	4 946,64	5 004,74	4 946,64	58,10	0,00	58,10
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	27 053,55	1 146,30	28 199,85	28 531,06	28 199,85	331,21	0,00	331,21
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 171 911,33	0,00	1 171 911,33	1 185 675,74	1 171 911,33	13 764,41	0,00	13 764,40
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	144 953,25	0,00	144 953,25	146 655,76	144 953,25	1 702,51	0,00	1 702,51
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	541 600,18	0,00	541 600,18	547 961,42	541 600,18	6 361,24	0,00	6 361,23
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	179 914,47	0,00	179 914,47	182 027,61	179 914,47	2 113,14	0,00	2 113,14
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	305 443,43	0,00	305 443,43	309 030,94	305 443,43	3 587,51	0,00	3 587,51
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	38 371,20	0,00	38 371,20	38 821,88	38 371,20	450,68	0,00	450,68
7	Обслуживание ВКГО	един.	244,00	0,00	16 932,00	0,00	16 932,00	17 130,87	16 932,00	198,87	0,00	198,87
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	27 596,40	914,52	28 510,92	28 845,79	28 510,92	334,87	0,00	334,87
9	Итого за 2021год				2 108 150,26	28 655,62	2 136 805,88	2 161 903,23	1 924 605,66	25 097,35	212 200,22	237 297,57
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 884,20	0,00	2 884,20	2 884,20	0,00	0,00	2 884,20	2 884,20
2	ООО "НИ"				1 803,37	0,00	1 803,37	1 803,37	0,00	0,00	1 803,37	1 803,37
3	ПАО "МТС"				3 304,18	0,00	3 304,18	3 304,18	0,00	0,00	3 304,18	3 304,18
	Итого				7 991,74	0,00	7 991,74	7 991,74	0,00	0,00	7 991,74	7 991,74
	Итого за 2021год				2 116 142,00	28 655,62	2 144 797,62	2 169 894,97	1 924 605,66	25 097,35	220 191,96	245 289,31
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-175 551,52	69 536,98	-106 014,54

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-175 551,52	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	69 536,98	рублей
ИТОГО	-106 014,54	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74(доб. 117)
Напечатано: 31.01.2022г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

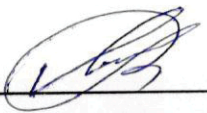
01.02.2022г

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 433

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	456,00	383,69		62,38	9 305,00
	январь (жил пом)	456,000	377,961	833,961		9 305,000
	февраль	475,000	375,946		82,916	7 101,000
	февраль (жил пом)	475,000	372,808	847,808		7 101,000
	март	393,000	339,895		65,931	7 398,000
	март (жил пом)	393,000	339,895	732,895		7 398,000
	апрель	452,000	366,954		35,994	6 934,000
	апрель (жил пом)	452,000	366,954	818,954		6 934,000
	май	421,000	317,471		10,771	6 862,000
	май (жил пом)	421,000	317,471	738,471		6 862,000
	июнь	400,000	298,405			6 404,000
	июнь (жил пом)	400,000	298,405	698,405		6 404,000
	июль	407,000	244,127			6 055,000
	июль (жил пом)	401,000	244,052	645,052		6 055,000
	август	493,000	236,345			7 048,000
	август (жил пом)	493,000	236,274	729,274		7 048,000
	сентябрь	427,000	294,466		7,345	7 724,000
	сентябрь (жил пом)	427,000	294,391	721,391		7 724,000
	октябрь	404,000	289,214		32,875	7 008,000
	октябрь (жил пом)	404,000	289,139	693,139		7 008,000
	ноябрь	430,000	320,993		55,670	8 147,000
	ноябрь (жил пом)	430,000	320,918	750,918		8 147,000
	декабрь	444,000	332,307		65,830	7 080,000
	декабрь (жил пом)	444,000	332,209	776,209	0,000	7 080,000
	ВСЕГО	5 202,000	3 799,808		419,712	87 066,000
ИТОГО жил пом:		5 196,000	3 790,477	8 986,477	0,000	87 066,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 597,00	25,96	67 418,12
	июль-декабрь	2 599,00	31,15	80 958,85
	ИТОГО	5 196,00		148 376,97
ГВС, м3	январь-июнь	2 073,49	141,94	294 311,74
	июль-декабрь	1 716,98	154,37	265 050,67
	ИТОГО	3 790,477		559 362,40
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 670,49	18,77	87 665,17
	июль-декабрь	4 315,98	22,52	97 195,94
	ИТОГО	8 986,48		184 861,11
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	44 004,00	3,97	174 695,88
	июль-декабрь	43 062,00	4,12	177 415,44
	ИТОГО	87 066,00		352 111,32

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, 433
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопроводов системы отопления, ХВС и ГВС(из подвала в нежилое помещение с выходом в кв№58)	29 067,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обслуживание вентиляции	4 995,00	ООО "Викинг"
3	Целевой сбор на диагностику технического состояния газопровода	25 840,00	МП "Город"
4	Изготовление бланков	516,10	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		60 418,10	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по уборке	1 042,00	ИП Волкова Н.С.
Итого:		1 042,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 596,91	0,00	228 587,92	7 694,28	10 406,44	249 285,55
2016 год	6,70	7 103,53	1 752,34	250 684,89	8 393,76	11 352,48	279 287,00
2017 год	6,70	9 634,25	4 948,48	249 368,64	8 393,76	11 352,48	283 697,61
2018 год	6,70	7 482,33	4 851,96	248 052,39	8 393,76	11 352,48	280 132,92
2019 год	6,70	9 979,50	6 382,92	249 368,64	8 393,76	11 352,48	285 477,30
2020 год	8,00	14 891,31	1 225,40	297 573,90	10 022,40	9 235,61	332 948,62
2021 год	8,00	23 823,37	4 857,62	306 470,48	10 022,40	8 870,40	354 044,27
ИТОГО		75 511,20	24 018,72	1 830 106,86	61 314,12	73 922,37	2 064 873,27

Оплачено		75 511,20	24 018,72	1 751 316,88	37 693,76	73 922,37	1 962 462,93
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	78 789,98	23 620,36	0,00	102 410,34
Выполнено работ	1	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кв.21,24,27,30,33) 2016 г.					68 746,00
	2	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кв.22,25,28,31,34) 2016 г.					60 090,00
	3	ИП. Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кв.23,26,29,32,35) 2016 г.					56 886,00
	4	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017-2018 г.					600 000,00
Итого выполнено работ							785 722,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 176 740,93

Экономист



Е.В. Лошкарева