

г. Ижевск

14.03.2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 431а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Васильева Алевтина Анатольевича, являющегося собственником квартиры №4, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.11.2013 г

и ООО "УК "Вест-Сиб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №431а, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 5 385,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024год	2024 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	3,13	3,55	205 145,25	205 145,25	
	руб./м2 в мес.							
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,35	7,47	379 672,61	379 672,61	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	99 098,72	99 098,72	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	105 184,67	105 184,67	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	40 285,78	40 285,78	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	15 672,68	15 672,68	
5	Работы по обслуживанию вентканалов и дымоходов		руб./м2 в мес.	0	0,25	6 732,25	6 732,25	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	112 698,50	112 698,50	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	488 396,27	488 396,27	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	212 158,59	212 158,59	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	244 569,18	244 569,18	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	31 668,50	31 668,50	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	158 369,38	275 979,71	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	1,85	102 882,05	102 882,05	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,5	0,5	32 314,80	32 314,80	
	на благоустройству территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	5 146,90	4 960,00	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	23 320,51	23 320,51	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 938,89	1 938,89	
Итого				22,06	25,17	1 397 186,66	1 514 610,09	

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 514 610 рублей 09 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Васильева Алевтина Анатольевна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	31 200,00	ООО МП "Город"
2	Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы	14 051,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
3	Замена стояков ХВС и ГВС (кв.17,21)	7 027,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка балансировочного клапана на элеваторном узле	33 357,00	ООО "Азбука Быта"
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 170,00	ООО "Викинг"
6	Замена крана на слив стояка ГВС (2 под.)	767,00	ООО "Азбука Быта"
7	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	12 500,00	ООО "Система Плюс"
8	Генеральная уборка подъезда (2 под.)	6 600,00	ИП Данилова Е.И.
9	Монтаж кранов для слива системы ГВС	13 555,00	ООО "Азбука Быта"
10	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильника (1 под., 1 эт.)	1 819,71	ООО "Азбука Быта"
11	Замена водосчетчика ХВС (1 ввод)	12 160,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена светильника (1 под.)	3 820,00	ООО "Азбука Быта"
13	Изготовление бланков	812,00	ИП Мишкин Ю.А.
14	Химический анализ проб воды	5 357,00	ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в УР"
15	Химический анализ проб воды	5 357,00	ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в УР"
16	Установка Люк ЛПМ. Наличник с 4-х сторон. Установка, доставка, демонтаж	116 400,00	ООО "Стройкомплект"
17	Изготовление бланков	812,00	ИП Мишкин Ю.А.
18	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 215,00	ООО "Викинг"
Итого:		275 979,71	