

г. Ижевск

22.12.2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 431а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Васильева Алевтина Анатольевича**, являющегося собственником квартиры №4, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.11.2013 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

Площадь МКД: 5 385,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	01.01.23-31.12.23	2023год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,13	202 777,99	202 777,99
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	4,19	330 351,43	330 351,43
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,45	93 625,92	93 625,92
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,54	99 437,18	99 437,18
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,59	38 096,06	38 096,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,23	14 851,01	14 851,01
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №110 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	0,38	24 536,45	24 536,45
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	0	59 804,81	59 804,81
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	6,49	444 180,14	444 180,14
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	2,42	181 381,87	181 381,87
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	3,58	231 159,17	231 159,17
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	0,49	31 639,10	31 639,10
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,09	143 784,24	189 263,10
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,3	91 550,40	91 550,40
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,5	0,5	32 284,80	32 284,80
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	5 170,08	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,34	21 953,66	21 953,66
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 937,09	1 937,09
	Итого			22,44	18,15	1 273 989,84	1 314 298,62

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 314 298 рублей 62 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Васильева Алевтина Анатольевна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена мусороприемного клапана под №2 - 9эт	5 410,00	ИП Кулагина Н.В.
2	Замена американок на полотенцесушителе кв №8	1 196,00	ООО "Азбука Быта"
3	Изготовление бланков	490,00	ИП Мишкин Ю.А.
4	Метрологическая поверка средств измерений	21 450,00	ООО "ТТ"
5	Монтаж скатного козырька на балконе кв №47	68 694,00	ИП Шмелев А.С
6	Усиление кирпичной кладки с облицовкой ограждения лоджии кв №47	33 501,00	ИП Шмелев А.С
7	Монтаж зимнего варианталивневой канализации под №1	17 741,00	ООО "Азбука Быта"
8	Электромонтажные работы по замене светильников в подъездах	8 679,10	ООО "Азбука Быта"
9	Химический анализ проб воды	3 238,00	Центр гигиены и эпидемиологии в УР
10	Генеральная уборка подъезда	2 600,00	ИП Кулагина Н.В.
11	Увеличение сопла на элеваторном узле под №1	3 264,00	ООО "Азбука Быта"
12	Электромонтажные работы по замене светильников входной группы под №3	1 735,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающего крана кв №12	1 104,00	ООО "Азбука Быта"
14	Промывка канализационной системы	3 960,00	ООО "Азбука Быта"
15	Ремонт участка кровли	6 901,00	ООО "Азбука Быта"
16	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	9 300,00	ООО "Викинг"
Итого:		189 263,10	