

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 431а, по ул. К.Маркса

Д.В. Егоров

Дата начала управления 01 сентября 2009 года

площадь жилых помещений	4 087,90	кв.м
площадь не жилых помещений	1 297,90	кв.м
ИТОГО	5 385,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г.		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-71 304,98	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	562 362,83	рублей
ИТОГО	491 057,85	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един/ измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-71 304,98	562 362,83	491 057,85
1	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,06	25,17	1 087 393,26	309 793,40	1 397 186,66	1 394 166,24	1 514 610,09	-3 020,42	-117 423,43	-120 443,85
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 900,94	1 245,96	5 146,90	5 135,77	4 960,00	-11,13	186,90	175,77
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09/2,46	2,79	121 275,41	37 093,97	158 369,38	158 027,02	275 979,71	-342,36	-117 610,33	-117 952,69
	Услуги УК	кв.м	1,30/1,62	1,85	79 065,56	23 816,49	102 882,05	102 659,64	102 882,05	-222,41	0,00	-222,41
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	4 570,27	1 933,90	6 504,17	6 490,11	11 124,55	-14,06	-4 620,38	-4 634,44
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		27 730,21	9 967,87	37 698,08	37 698,08	0,00	0,00	37 698,08	37 698,08
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	4 775,44	2 933,24	7 708,68	7 692,02	8 046,09	-16,66	-337,41	-354,08
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	69 140,09	28 385,05	97 525,14	96 800,15	51 636,62	-724,99	45 888,52	45 163,53
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:											
	Отопление	м3	2431,39	2669,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Благоустройство двора	кв.м	1,22	1,22	59 598,24	0,00	59 598,24	59 469,40	22 640,00	-128,84	36 958,24	36 829,40
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.	100,00	130,00	120 906,93	3 600,00	124 506,93	124 237,77	74 419,03	-269,16	50 087,90	49 818,74
9	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	194 398,00	62 299,20	256 697,20	256 142,28	299 092,99	-554,92	-42 395,79	-42 950,71
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,92	0,92	39 766,20	942,81	40 709,01	40 621,01	40 709,01	-88,00	0,00	-88,00
11	Целевой сбор на капитальный ремонт кровли		10,00	10,00	488 508,00	0,00	488 508,00	487 451,95	354 196,67	-1 056,05	134 311,33	133 255,28
	Итого за 2024год				2 096 786,64	419 855,47	2 516 642,11	2 510 769,01	2 376 475,06	-5 873,10	140 167,05	134 293,95
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "Гаджари Групп"				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		766,65		3 066,60	0,00	3 066,60	3 066,60	0,00	0,00	3 066,60	3 066,60
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 388,65	0,00	1 388,65	1 388,65	0,00	0,00	1 388,65	1 388,65
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 341,32	0,00	1 341,32	1 341,32	0,00	0,00	1 341,32	1 341,32
5	ООО "РЦИН"				855,00	0,00	855,00	855,00	0,00	0,00	855,00	855,00
	Итого				10 641,58	0,00	10 641,58	10 641,58	0,00	0,00	10 641,58	10 641,58
	Итого за 2024год				2 107 428,22	419 855,47	2 527 283,69	2 521 410,58	2 376 475,06	-5 873,10	150 808,63	144 935,53
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-77 178,08	713 171,46	635 993,38

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-77 178,08	рублей
задолженность(-), переплата(+) перед поставщиками/подрядчиками	713 171,46	рублей
ИТОГО	635 993,38	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 14.03.2025г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Бал
25.03.25
Васильева ИИ

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 431а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	476,00	351,881	827,881	168,85	2 048,460
	январь (жил пом)			0,000		574,000
	февраль	504,000	316,760	820,760	132,11	2 048,460
	февраль (жил пом)	35,080		35,080		12,000
	март	454,000	302,174	756,174	109,32	2 048,460
	март (жил пом)	22,460		22,460		864,000
	апрель	500,000	302,933	802,933	65,63	2 048,460
	апрель (жил пом)	19,040		19,040		2 510,000
	май	449,000	271,372	720,372	38,51	2 048,460
	май (жил пом)			0,000		1 850,000
	июнь	589,000	224,022	813,022		2 048,460
	июнь (жил пом)			0,000		0,000
	июль	468,000	207,322	675,322		2 048,460
	июль (жил пом)	36,860		36,860		195,000
	август	484,000	225,632	709,632		2 048,460
	август (жил пом)	90,450		90,450		0,000
	сентябрь	446,140	194,321	640,461		2 048,460
	сентябрь (жил пом)	28,140		28,140		0,000
	октябрь	474,000	250,830	724,830	43,42	2 048,460
	октябрь (жил пом)	6,430		6,430		0,000
	ноябрь	113,140	254,922	368,062	81,30	2 048,460
	ноябрь (жил пом)	28,140		28,140		3 901,000
	декабрь	102,140	264,770	366,910	105,52	2 048,460
	декабрь (жил пом)			0,000		812,000
	ВСЕГО	5 059,420	3 166,939	8 226,359	744,660	24 581,520
ИТОГО жил пом:		266,600	0,000	266,600	0,000	10 718,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	76,58	39,24	3 005,00
	июль-декабрь	190,02	42,73	8 119,55
	ИТОГО	266,60		11 124,55
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	187,62	0,00
	июль-декабрь	0,00	223,83	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	76,58	28,37	2 172,57
	июль-декабрь	190,02	30,91	5 873,52
	ИТОГО	266,60		8 046,09
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	5 810,00	4,63	26 900,30
	июль-декабрь	4 908,00	5,04	24 736,32
	ИТОГО	10 718,00		51 636,62

 Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Адрес: ул. К.Маркса, 431а
Расшифровка статьи за 2024г
Выполненные работы

Приложение №2

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	31 200,00	ООО МП "Город"
2	Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы	14 051,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
3	Замена стояков ХВС и ГВС (кв.17,21)	7 027,00	ООО "Азбука Быта"
4	Установка балансировочного клапана на элеваторном узле	33 357,00	ООО "Азбука Быта"
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	10 385,00	ООО "Викинг"
6	Замена крана на слив стояка ГВС (2 под.)	767,00	ООО "Азбука Быта"
7	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	12 500,00	ООО "Система Плюс"
8	Генеральная уборка подъезда (2 под.)	6 600,00	ИП Данилова Е.И.
9	Монтаж кранов для слива системы ГВС	13 555,00	ООО "Азбука Быта"
10	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильника (1 под., 1 эт.)	1 819,71	ООО "Азбука Быта"
11	Замена водосчетчика ХВС (1 ввод)	12 160,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена светильника (1 под.)	3 820,00	ООО "Азбука Быта"
13	Изготовление бланков	812,00	ИП Мишкин Ю.А.
14	Химический анализ проб воды	5 357,00	ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в УР"
15	Химический анализ проб воды	5 357,00	ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в УР"
16	Установка Люк ЛПМ. Наличник с 4-х сторон. Установка, доставка, демонтаж	116 400,00	ООО "Стройкомплект"
17	Изготовление бланков	812,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		275 979,71	

Благоустройство территории

руб

1	Завоз плодородного грунта на придомовую территорию	4 960,00	ИП Данилова Е.И.
Итого:		4 960,00	

Благоустройство двора

руб

1	Услуги по механизированной уборке снега	1 665,00	ИП Ганиуллин А.З.
2	Услуги по механизированной уборке снега	1 665,00	ИП Ганиуллин А.З.
3	Услуги по механизированной уборке снега	3 700,00	ИП Ганиуллин А.З.
4	Услуги по механизированной уборке снега	6 250,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
5	Услуги по механизированной уборке снега	3 700,00	ИП Ганиуллин А.З.
6	Услуги по механизированной уборке снега	3 700,00	ИП Ганиуллин А.З.
7	Услуги по механизированной уборке снега	1 960,00	ИП Пивоваров В.И.
Итого:		22 640,00	

Текущий ремонт

руб

1	Ремонт кровли входной группы (2 под.)	299 092,99	ООО "Мой Клининг"
Итого:		299 092,99	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 635,28	0,00	305 902,85	7 156,27	22 355,52	339 049,92
2016 год	7,30	20 831,92	809,90	334 074,28	7 806,84	23113,26	386 636,20
2017 год	7,30	32 075,35	2 627,01	345 083,43	158 467,11	15664,67	553 917,57
2018 год	7,30	13 987,26	2 303,64	352 003,08	113 696,04	3048,48	485 038,50
2019 год	7,30	13 624,21	3 454,05	352 003,08	113 696,04	6 096,96	488 874,34
2020 год	8,70	14 135,38	855,56	419 510,52	135 500,76	6 681,60	576 683,82
2021 год	8,70	29 044,96	4 482,81	419 510,52	135 500,76	5568	594 107,05
2022 год	8,70	69 561,44	2 738,99	421 066,86	135 500,76	5269,76	634 137,81
2023 год	9,70	57 997,55	1 759,40	469 895,16	151 075,56	5 446,80	686 174,47
2024 год	10,2	99 360,15	2 374,17	494 116,56	146 403,12	5 752,80	748 006,80
ИТОГО		354 253,50	21 405,53	3 913 166,34	1 104 803,26	98 997,85	5 492 626,48
Оплачено		354 253,50	21 405,53	3 863 557,55	1 092 603,00	98 997,85	5 430 817,43
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №1							354 196,67
ИТОГО на 25.01.2025 г.							5 785 014,10
ДОЛГ на 25.01.2025 г		0,00	0,00	49 608,79	12 200,26	0,00	61 809,05
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения 2017-2018г. Договор №182-08/17						674 438,00
	ИП Коробейников Н.М. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения 2018 г. Договор №46-05/18						320 183,00
	ИП Коробейников М.Ю. ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2019г.						799 846,00
	ИП Шаклеин А.Г. проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						942 153,00
	ИП Шмелев А.С проведение работ по капитальному ремонту фасада 1 этап						193 214,00
ООО "Мой Клининг" капитальный ремонт кровли 2023-2024 гг (по договору 2 953 381,88)						2 428 556,40	
Итого выполнено и оплачено работ							5 358 390,40
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							426 623,70

Экономист



Е.В.Лошкарева