

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 431а, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления

01 сентября 2009 года

площадь жилых помещений	4 087,90	кв.м
площадь не жилых помещений	1 297,90	кв.м
ИТОГО	5 385,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-108 514,37	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	311 626,24	рублей
ИТОГО	203 111,87	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-108 514,37	311 626,24	203 111,87
1	период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года						с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	18,15/22,44	18,15/22,44	991 307,04	282 682,80	1 273 989,84	1 297 445,33	1 314 298,62	23 455,49	-40 308,78	-16 853,29
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 924,12	1 245,96	5 170,08	5 265,27	0,00	95,19	5 170,08	5 265,27
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09/2,46	2,09/2,46	111 232,92	32 551,32	143 784,24	146 431,46	189 263,10	2 647,22	-45 478,86	-42 831,64
	Услуги УК	кв.м	1,30/1,62	1,30/1,62	71 303,16	20 247,24	91 550,40	93 235,94	91 550,40	1 685,54	0,00	1 685,54
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	12 028,39	1 869,00	13 897,39	14 153,26	5 626,51	255,87	8 270,88	8 526,75
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	-37 116,02	9 189,12	-27 926,90	-27 926,90	0,00	0,00	-27 926,90	-27 926,90
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	8 779,92	2 803,44	11 583,36	11 796,62	5 757,30	213,26	5 826,06	6 039,32
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	65 906,93	27 411,60	93 318,53	94 522,46	63 671,76	1 203,93	29 646,77	30 850,70
6	Коммунальные услуги:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Благоустройство двора	кв.м	1,22	1,22	59 847,12	0,00	59 847,12	60 948,97	3 240,00	1 101,85	56 607,12	57 708,97
8	Вознаграждение председателю Совета дома		100,00 руб с квартиры	100,00 руб с квартиры	93 600,00	3 600,00	97 200,00	98 989,55	95 779,70	1 789,55	1 420,30	3 209,85
9	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	196 219,20	62 299,20	258 518,40	263 277,99	267 283,00	4 759,59	-8 764,60	-4 005,01
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	35 362,56	850,56	36 213,12	36 879,84	36 213,12	666,72	0,00	666,72
11	Целевой сбор на капитальный ремонт кровли		10,00	10,00	204 395,00	0,00	204 395,00	208 158,13	0,00	3 763,13	204 395,00	208 158,13
	Итого за 2023год				1 630 330,14	390 705,72	2 021 035,86	2 058 245,25	1 791 870,01	37 209,39	229 165,85	266 375,24
	Дополнительные доходы											
1	Ростелеком (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
2	ООО "ГаджаРи Групп"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3 066,60		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				5 375,44	0,00	5 375,44	5 375,44	0,00	0,00	5 375,44	5 375,44
5	ПАО "МТС"				5 365,30	0,00	5 365,30	5 365,30	0,00	0,00	5 365,30	5 365,30
6	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	Итого				21 570,74	0,00	21 570,74	21 570,74	0,00	0,00	21 570,74	21 570,74
	Итого за 2023год				1 651 900,88	390 705,72	2 042 606,60	2 079 815,99	1 791 870,01	37 209,39	250 736,59	287 945,98
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-71 304,98	562 362,83	491 057,85

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-71 304,98	рублей
задолженность(-), переплата(+) перед поставщиками/подрядчиками	562 362,83	рублей
ИТОГО	491 057,85	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

2024.02.02.2024

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 431а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	411,00	0,000	411,000	148,45	2 048,460
	январь (жил пом)	0,000	0,000	33,980	0,000	1 316,000
	февраль	513,000	0,000	513,000	132,01	2 048,460
	февраль (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	1 116,000
	март	400,000	0,000	400,000	91,27	2 048,460
	март (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	259,000
	апрель	440,000	0,000	440,000	58,77	2 048,460
	апрель (жил пом)	33,127	0,000	63,376	0,000	2 309,000
	май	508,000	0,000	508,000	0,00	2 048,460
	май (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	128,000
	июнь	449,000	0,000	449,000	0,00	2 048,460
	июнь (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	июль	473,000	0,000	473,000	0,00	2 048,460
	июль (жил пом)	28,080	0,000	28,080	0,000	1 874,000
	август	528,000	0,000	528,000	0,00	2 048,460
	август (жил пом)	18,220	0,000	18,220	0,000	0,000
	сентябрь	381,000	0,000	381,000	0,00	2 048,460
	сентябрь (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	390,000
	октябрь	483,000	0,000	483,000	34,13	2 048,460
	октябрь (жил пом)	33,910	0,000	29,230	0,000	3 954,000
	ноябрь	526,000	0,000	526,000	100,85	2 048,460
	ноябрь (жил пом)	30,050	0,000	30,050	0,000	1 979,000
	декабрь	431,000	0,000	431,000	144,93	2 048,460
	декабрь (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	427,000
	ВСЕГО	5 543,000	0,000	5 543,000	710,410	24 581,520
ИТОГО жил пом:		143,387	0,000	202,936	0,000	13 752,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	33,13	39,24	1 299,91
	июль-ноябрь	110,26	39,24	4 326,60
	декабрь	0,00	39,24	0,00
	ИТОГО	143,39		5 626,51
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	187,62	0,00
	июль-ноябрь	0,00	187,62	0,00
	декабрь	0,00	187,62	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	97,36	28,37	2 761,99
	июль-ноябрь	105,58	28,37	2 995,31
	декабрь	0,00	28,37	0,00
	ИТОГО	202,94		5 757,30
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	5 128,00	4,63	23 742,64
	июль-ноябрь	8 197,00	4,63	37 952,11
	декабрь	427,00	4,63	1 977,01
	ИТОГО	13 752,00		63 671,76

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена мусороприемного клапана под№2 - 9эт	5 410,00	ИП Кулагина Н.В.
2	Замена американок на полотенцесушителе кв№8	1 196,00	ООО "Азбука Быта"
3	Изготовление бланков	490,00	ИП Мишкин Ю.А.
4	Метрологическая поверка средств измерений	21 450,00	ООО "ТТ"
5	Монтаж скатного козырька на балконе кв№47	68 694,00	ИП Шмелев А.С
6	Усиление кирпичной кладки с облицовкой ограждения лоджии кв№47	33 501,00	ИП Шмелев А.С
7	Монтаж зимнего варианта ливневой канализации под№1	17 741,00	ООО "Азбука Быта"
8	Электромонтажные работы по замене светильников в подъездах	8 679,10	ООО "Азбука Быта"
9	Химический анализ проб воды	3 238,00	центр гигиены и эпидемиологии в УР
10	Генеральная уборка подъезда	2 600,00	ИП Кулагина Н.В.
11	Увеличение сопла на элеваторном узле под№1	3 264,00	ООО "Азбука Быта"
12	Электромонтажные работы по замене светильников входной группы под№3	1 735,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающего крана кв№12	1 104,00	ООО "Азбука Быта"
14	Промывка канализационной системы	3 960,00	ООО "Азбука Быта"
15	Ремонт участка кровли	6 901,00	ООО "Азбука Быта"
16	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	9 300,00	ООО "Викинг"
Итого:		189 263,10	

Благоустройство территории

руб

Итого:		0,00	

Благоустройство двора

руб

1	Услуги по механизированной уборке территории	1 760,00	ИП Ганиуллин А.З.
2	Услуги по механизированной уборке территории	1 480,00	ИП Ганиуллин А.З.
Итого:		3 240,00	

Текущий ремонт

руб

1	Экспертиза сметной стоимости объекта капитальный ремонта кровли	8 100,00	УРЦЦвС
2	Восстановительный ремонт ступеней входных групп под№1,2,3,4	259 183,00	ИП Белов П.Л
Итого:		267 283,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 635,28	0,00	305 902,85	7 156,27	22 355,52	339 049,92
2016 год	7,30	20 831,92	1 074,51	334 884,18	7 806,84	22 355,52	386 952,97
2017 год	7,30	32 075,35	2 653,08	342 983,20	158 467,11	13 825,47	550 004,21
2018 год	7,30	13 987,26	2 011,93	353 293,41	113 696,04	2 596,94	485 585,58
2019 год	7,30	13 624,21	3 454,05	352 003,08	113 696,04	6 096,96	488 874,34
2020 год	8,70	14 135,38	855,56	419 510,62	135 500,76	6 681,60	576 683,92
2021 год	8,70	29 044,96	4 482,81	419 510,52	135 500,76	6 681,60	595 220,65
2022 год	8,70	35 626,88	2 738,99	421 066,86	135 500,76	6 681,60	601 615,09
2023 год	9,70	57 997,55	1 759,40	469 895,16	151 075,56	5 446,80	686 174,47
ИТОГО		220 958,79	19 030,33	3 419 049,88	958 400,14	92 722,01	4 710 161,15

Оплачено		220 958,79	19 030,33	3 396 090,53	958 400,14	92 722,01	4 687 201,80
ДОЛГ на 21.01.2024г		0,00	0,00	22 959,35	0,00	0,00	22 959,35
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения 2017-2018г. Договор №182-08/17						674 438,00
	ИП Коробейников Н.М. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения 2018 г. Договор №46-05/18						320 183,00
	ИП Коробейников М.Ю. ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2019г.						799 846,00
	ИП Шаклеин А.Г. проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						942 153,00
	ИП Шмелев А.С проведение работ по капитальному ремонту фасада 1 этап						193 214,00
	ООО "Мой Клининг" капитальный ремонт кровли 2023-2024 гг (по договору 2 953 381,88)						886 014,56
Итого выполнено и оплачено работ							3 815 848,56
Остаток на р/сч на 21.01.2024г							871 353,24

Экономист



Н.В. Вахрушева