

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 431а, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 сентября 2009 года

площадь жилых помещений	4 087,90	кв. м
площадь не жилых помещений	1 297,90	кв. м
ИТОГО	5 385,80	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-46 359,72	рублей
задолженности(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	243 830,63	рублей
ИТОГО	197 470,91	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-46 359,72	243 830,63	197 470,91
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	18,15/ 22,44	18,15/ 22,44	991 690,24	281 034,85	1 272 725,09	1 226 508,19	1 229 706,04	-46 216,90	43 019,05	-3 197,85
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 924,12	1 245,96	5 170,08	4 982,34	8 972,00	-187,74	-3 801,92	-3 989,66
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09/2,46	2,09/2,46	111 232,89	32 435,99	143 668,88	138 451,78	96 847,91	-5 217,10	46 820,97	41 603,87
	Услуги УК	кв.м	1,30/1,62	1,30/1,62	71 303,13	20 000,63	91 303,76	87 988,22	91 303,76	-3 315,54	0,00	-3 315,54
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	5 325,58	1 713,24	7 038,82	6 783,22	12 995,33	-255,60	-5 956,51	-6 212,11
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	25 260,62	7 813,37	33 073,99	31 872,96	0,00	-1 201,03	33 073,99	31 872,96
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	7 700,72	2 375,16	10 075,88	9 709,99	10 146,09	-365,89	-70,21	-436,10
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	27 835,22	17 200,71	45 035,93	43 400,52	47 256,20	-1 635,41	-2 220,27	-3 855,68
6	Коммунальные услуги:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Благоустройство двора	кв.м	1,22	1,22	34 910,82	0,00	34 910,82	33 643,09	0,00	-1 267,73	34 910,82	33 643,09
8	Вознаграждение председателю Совета дома	1,0руб/ кв.м		100,0руб/ с квартиры	75 039,50	2 569,96	77 609,46	74 791,20	76 204,70	-2 818,26	1 404,76	-1 413,50
9	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	196 219,20	61 455,56	257 674,76	248 317,73	253 465,00	-9 357,03	4 209,76	-5 147,27
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	35 291,95	838,91	36 130,86	34 818,83	36 130,86	-1 312,03	0,00	-1 312,03
	Отопление за 2021год				-62 655,30	0,00	-62 655,30	-60 380,08	0,00	2 275,22	-62 655,30	-60 380,08
	Итого за 2022год				1 336 618,55	375 001,76	1 711 620,31	1 649 465,66	1 665 904,22	-62 154,65	45 716,09	-16 438,56
	Дополнительные доходы											
1	Ростелеком				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
2	ООО "Гаджари Групп"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3 066,60		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				4 886,72	0,00	4 886,72	4 886,72	0,00	0,00	4 886,72	4 886,72
5	ПАО "МТС"				5 365,30	0,00	5 365,30	5 365,30	0,00	0,00	5 365,30	5 365,30
6	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	Итого				22 079,52	0,00	22 079,52	22 079,52	0,00	0,00	22 079,52	22 079,52
	Итого за 2022год				1 358 698,07	375 001,76	1 733 699,83	1 671 545,18	1 665 904,22	-62 154,65	67 795,61	5 640,96
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-108 514,37	311 626,24	203 111,87

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-108 514,37	рублей
задолженность(-), переплата(+) перед поставщиками/подрядчиками	311 626,24	рублей
ИТОГО	203 111,87	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Зай- Васильева НН
09.03.2023

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 431а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	478,00	343,00		153,11	10 686,00
	январь (жил пом)	0,000	0,000	33,980	0,000	0,000
	февраль	480,000	318,930		119,560	10 219,000
	февраль (жил пом)	0,000	0,000	33,980	0,000	0,000
	март	448,000	290,420		106,580	9 098,000
	март (жил пом)	0,000	0,000	33,980	0,000	0,000
	апрель	443,000	299,310		76,800	10 390,000
	апрель (жил пом)	3,510	0,000	33,980	0,000	0,000
	май	491,000	212,960		27,330	9 995,000
	май (жил пом)	47,090	0,000	33,980	0,000	235,000
	июнь	466,000	172,400		0,000	9 791,000
	июнь (жил пом)	208,530	0,000	33,980	0,000	1 121,000
	июль	449,000	115,340		0,000	9 094,000
	июль (жил пом)	0,000	0,000	33,980	0,000	1 145,000
	август	518,000	171,780		0,000	9 526,000
	август (жил пом)	0,000	0,000	33,980	0,000	2 330,000
	сентябрь	638,000	217,870		0,000	9 738,000
	сентябрь (жил пом)	56,010	0,000	33,980	0,000	939,000
	октябрь	364,000	249,860		59,340	9 151,000
	октябрь (жил пом)	0,000	0,000	33,980	0,000	14,000
	ноябрь	540,000	290,120		117,170	9 924,000
	ноябрь (жил пом)	56,020	0,000	33,980	0,000	2 606,000
	декабрь	450,000	236,240		124,590	10 421,000
	декабрь (жил пом)	18,750	0,000	33,980	0,000	2 528,000
	ВСЕГО	5 765,000	2 918,230	0,000	784,480	118 033,000
ИТОГО жил пом:		389,910	0,000	407,760	0,000	10 918,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	259,13	31,15	8 071,90
	июль-ноябрь	112,03	37,38	4 187,68
	декабрь	18,75	39,24	735,75
	ИТОГО	389,91		12 995,33
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	154,37	0,00
	июль-ноябрь	0,00	169,03	0,00
	декабрь	0,00	187,62	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	203,88	22,52	4 591,38
	июль-ноябрь	169,90	27,02	4 590,70
	декабрь	33,98	28,37	964,01
	ИТОГО	407,76		10 146,09
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	1 356,00	4,12	5 586,72
	июль-ноябрь	7 034,00	4,26	29 964,84
	декабрь	2 528,00	4,63	11 704,64
	ИТОГО	10 918,00		47 256,20

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американок на полотенцесушителе кв№45	1 233,00	ООО "Азбука Быта"
2	Химический анализ проб воды	4 557,00	Центр гигиены и эпидемиологии в УР
3	Изготовление бланков	806,40	ИП Мишкин Ю.А.
4	Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета ГВС	35 939,51	ООО "ТТ"
5	Замена радиатора кв.№70	9 500,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора кв.№55	7 155,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена трубопровода ливневой канализации под.№4	6 397,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающих кранов на стоках системы ГВС-под№2	2 646,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена американок на полотенцесушителе кв№9	599,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена американок на полотенцесушителе кв№31	586,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка ХВС, ГВС и канализации с выходом на тех.этаж кв№7,10	20 139,00	ООО "Азбука Быта"
12	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	7 290,00	ООО "Викинг"
Итого:		96 847,91	

Благоустройство территории

руб

1	Приобретение шланга поливочного	4 260,00	ИП Волкова Н.С.
2	Приемка изношенных шин	1 610,00	ООО "ЭКО-Альянс"
3	Приобретение хозяйственных товаров	3 102,00	ИП Волкова Н.С.
Итого:		8 972,00	

Текущий ремонт

руб

1	Монтаж дверей домофона	209 365,00	ИП Шмелев А.С
2	Монтаж дверей в мусороприемных камер	44 100,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		253 465,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 635,28	0,00	305 902,85	7 156,27	22 355,52	339 049,92
2016 год	7,30	20 831,92	1 074,51	334 884,18	7 806,84	22 355,52	386 952,97
2017 год	7,30	32 075,35	2 653,08	342 983,20	158 467,11	13 825,47	550 004,21
2018 год	7,30	13 987,26	2 011,93	353 293,41	113 696,04	2 596,94	485 585,58
2019 год	7,30	13 624,21	3 454,05	352 003,08	113 696,04	6 096,96	488 874,34
2020 год	8,70	14 135,38	855,56	419 510,62	135 500,76	6 681,60	576 683,92
2021 год	8,70	29 044,96	4 482,81	419 510,52	135 500,76	6 681,60	595 220,65
2022 год	8,70	35 626,88	2 738,99	421 066,86	135 500,76	6 681,60	601 615,09
ИТОГО		162 961,24	17 270,93	2 949 154,72	807 324,58	87 275,21	4 023 986,68

Оплачено		162 961,24	17 270,93	2 917 474,44	796 032,85	87 275,21	3 981 014,67
ДОЛГ на 23.01.2023г		0,00	0,00	31 680,28	11 291,73	0,00	42 972,01
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения 2017-2018г. Договор №182-08/17						674 438,00
	ИП Коробейников Н.М. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения 2018 г. Договор №46-05/18						320 183,00
	ИП Коробейников М.Ю. ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2019г.						799 846,00
	ИП Шаклеин А.Г. проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						942 153,00
	ИП Шмелев А.С проведение работ по капитальному ремонту фасада 1 этап						193 214,00
Итого выполнено и оплачено работ							2 929 834,00
Остаток на р/сч на 23.01.2023г							1 051 180,67

Экономист



Е.В.Лошкарева