

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 431а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Васильева Алевтина Анатольевича, являющегося собственником квартиры №4, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.11.2013 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №431а, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 5 385,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	01.01.21-31.12.21	2021год	2021 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	2,89	186 851,10	186 851,10	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	10 412,77	10 412,77	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	0,23	14 864,77	14 864,77	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,5	2,5			
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	6,48	3,94	314 256,32	314 256,32	161 573,56
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,45	1,45	93 710,52	93 710,52	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,42	1,42	91 774,32	91 774,32	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,54	34 899,96	34 899,96	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,21	0,21	13 571,88	13 571,88	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,32	0,32	20 681,76	20 681,76	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 14.09.13	руб./м2 в мес.	2,54	0	59 617,88	59 617,88	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	6,03	412 779,24	412 779,24	
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	3,22	2,24	167 833,56	167 833,56	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,3	3,3	213 277,68	213 277,68	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	31 668,00	31 668,00	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,46	2,09	143 784,12	61 231,00	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,53	1,22	86 144,88	86 144,88	
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,5	0,5	32 314,68	32 314,68	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	5 170,08	0,00	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,31	0,31	20 034,84	20 034,84	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 938,24	1 938,24	
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.					
	Итого			21,29	17,09	1 203 273,50	1 115 550,30	

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 115 550 рублей 30 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик: ПСД, Васильева Алевтина Анатольевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Оценка соответствия лифтов отработавшего назначенный срок службы	13 010,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Монтаж воздухоотводчика на системе отопления	6 064,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт стояка канализации с выходом на тех этаж кв№46	5 134,00	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт стояка ХВС, ГВС и канализации с выходом на тех этаж кв№43,47	14 959,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	1 606,00	ООО "Азбука Быта"
6	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	8 100,00	ООО "Викинг"
7	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	12 358,00	ООО "Азбука Быта"
	Итого:	61 231,00	