

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 431а, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 сентября 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4 087,90	кв.м
площадь не жилых помещений	1 297,90	кв.м
ИТОГО	5 385,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	145 992,80	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	251 832,13	рублей
ИТОГО	105 839,33	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-145 992,80	251 832,13	105 839,33
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,09/ 21,29	17,09/ 21,29	937 099,94	266 173,56	1 203 273,50	1 266 950,24	1 115 550,30	63 676,74	87 723,20	151 399,94
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 924,12	1 245,96	5 170,08	5 443,68	0,00	273,60	5 170,08	5 443,68
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09/2,46	2,09/2,46	111 232,80	32 551,32	143 784,12	151 393,12	61 231,00	7 609,00	82 553,12	90 162,12
	Услуги УК	кв.м	1,22/1,53	1,22/1,53	67 143,60	19 001,28	86 144,88	90 703,63	86 144,88	4 558,75	0,00	4 558,75
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	4 207,20	1 401,72	5 608,92	5 905,74	5 608,92	296,82	0,00	296,82
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	21 094,79	7 320,18	28 414,97	29 918,68	28 414,97	1 503,71	0,00	1 503,71
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	6 389,28	2 024,76	8 414,04	8 859,31	8 414,04	445,27	0,00	445,27
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	44 084,89	13 996,86	58 081,75	61 155,41	58 081,75	3 073,66	0,00	3 073,66
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	398 211,29	-15 591,42	382 619,87	402 867,96	319 964,57	20 248,09	62 655,30	82 903,39
	в том числе:											
	Отопление (0,010576Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	0,00	244 788,89	0,00	244 788,89	257 743,02	182 133,59	12 954,13	62 655,30	75 609,42
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	37 744,28	0,00	37 744,28	39 741,69	37 744,28	1 997,41	0,00	1 997,41
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	38 748,12	-13 976,04	24 772,08	26 083,01	24 772,08	1 310,93	0,00	1 310,93
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	50 553,36	-1 615,38	48 937,98	51 527,76	48 937,98	2 589,78	0,00	2 589,78
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	26 376,64	0,00	26 376,64	27 772,48	26 376,64	1 395,84	0,00	1 395,84
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	49 054,80	1 165,20	50 220,00	52 877,62	50 220,00	2 657,62	0,00	2 657,62
8	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	196 219,20	62 299,20	258 518,40	272 199,09	287 633,00	13 680,69	-29 114,60	-15 433,91
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	35 199,60	850,56	36 050,16	37 957,92	36 050,16	1 907,76	0,00	1 907,76
10	Отопление за 2020год				-148 475,77	0,00	-148 475,77	-156 333,05	0,00	-7 857,28	-148 475,77	-156 333,05
	Итого за 2021год				1 543 085,22	339 640,62	1 882 725,84	1 982 358,92	1 909 937,71	99 633,08	-27 211,87	72 421,21
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 066,60	0,00	3 066,60	3 066,60	0,00	0,00	3 066,60	3 066,60
3	ООО "НИ"				4 508,47	0,00	4 508,47	4 508,47	0,00	0,00	4 508,47	4 508,47
4	ПАО "МТС"				5 365,30	0,00	5 365,30	5 365,30	0,00	0,00	5 365,30	5 365,30
5	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	Итого				19 210,37	0,00	19 210,37	19 210,37	0,00	0,00	19 210,37	19 210,37
	Итого за 2021год				1 562 295,59	339 640,62	1 901 936,21	2 001 569,29	1 909 937,71	99 633,08	-8 001,50	91 631,58
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-46 359,72	243 830,63	197 470,91

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-46 359,72	рублей
задолженность(-), переплата(+) перед поставщиками/подрядчиками	243 830,63	рублей
ИТОГО	197 470,91	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Васильев АА

Долг 04.02.2022

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 431а

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	420,00	375,69		115,92	12 885,00
	январь (жил пом)	420,000	374,715	794,715	87,804	12 829,000
	февраль	453,000	357,410		152,750	2 048,460
	февраль (жил пом)	453,000	0,000	810,410	0,000	0,000
	март	363,000	321,530		121,748	2 048,460
	март (жил пом)	363,000	0,000	684,530	0,000	0,000
	апрель	434,000	331,860		64,616	2 048,460
	апрель (жил пом)	434,000	0,000	765,860	0,000	0,000
	май	431,000	303,130		19,062	2 048,460
	май (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	июнь	404,000	265,660		0,000	2 048,460
	июнь (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	3 030,000
	июль	448,000	218,840		0,000	2 048,460
	июль (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	август	509,000	198,660		0,000	2 048,460
	август (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	сентябрь	453,000	276,540		14,426	2 048,460
	сентябрь (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	4 272,000
	октябрь	411,000	291,030		58,058	2 048,460
	октябрь (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	946,000
	ноябрь	495,000	323,480		101,577	2 048,460
	ноябрь (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	декабрь	477,000	328,770		124,420	2 048,460
	декабрь (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ВСЕГО	5 298,000	3 592,600	0,000	772,572	35 418,060
ИТОГО жил пом:		1 670,000	374,715	3 055,515	87,804	21 077,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 670,00	25,96	43 353,20
	июль-декабрь	0,00	31,15	0,00
	ИТОГО	1 670,00		43 353,20
ГВС, м3	январь-июнь	374,72	141,94	53 187,05
	июль-декабрь	0,00	154,37	0,00
	ИТОГО	374,715		53 187,05
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 055,52	18,77	57 352,02
	июль-декабрь	0,00	22,52	0,00
	ИТОГО	3 055,515		57 352,02
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	87,80	2 074,32	182 133,59
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	87,804		182 133,59
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	15 859,00	3,97	62 960,23
	июль-декабрь	5 218,00	4,12	21 498,16
	ИТОГО	21 077,00		84 458,39

Исполнитель _____ Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 431а
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Оценка соответствия лифтов отработавшего назначенный срок службы	13 010,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Монтаж воздухоотводчика на системе отопления	6 064,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт стояка канализации с выходом на тех этаж кв№46	5 134,00	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт стояка ХВС, ГВС и канализации с выходом на тех этаж кв№43,47	14 959,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	1 606,00	ООО "Азбука Быта"
6	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	8 100,00	ООО "Викинг"
7	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	12 358,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		61 231,00	

Благоустройство территории		руб	
1	Благоустройство газонов		ИП Волкова Г.Н
Итого:		0,00	

Текущий ремонт		руб	
1	Ремонт стояка канализации кв№64,67,70,73,76	45 133,00	ИП Коробейников М.Ю.
2	Ремонт отмстки	228 800,00	ИП Метляков А.А.
3	Ремонт забора	13 700,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		287 633,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №431А по ул.К.Маркса (счет №40705810804240000388)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 635,28	0,00	305 902,85	7 156,27	22 355,52	339 049,92
2016 год	7,30	20 831,92	1 074,51	334 884,18	7 806,84	22 355,52	386 952,97
2017 год	7,30	32 075,35	2 653,08	342 983,20	158 467,11	13 825,47	550 004,21
2018 год	7,30	13 987,26	2 011,93	353 293,41	113 696,04	2 596,94	485 585,58
2019 год	7,30	13 624,21	3 454,05	352 003,08	113 696,04	6 096,96	488 874,34
2020 год	8,70	14 135,38	855,56	419 510,62	135 500,76	6 681,60	576 683,92
2021 год	8,70	29 044,96	4 482,81	419 510,52	135 500,76	6 681,60	595 220,65
ИТОГО		127 334,36	14 531,94	2 528 087,86	671 823,82	80 593,61	3 422 371,59

Оплачено		127 334,36	14 531,94	2 436 610,80	660 532,09	80 593,61	3 319 602,80
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	91 477,06	11 291,73	0,00	102 768,79
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения 2017-2018г. Договор №182-08/17						674 438,00
	ИП Коробейников Н.М. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения 2018 г. Договор №46-05/18						320 183,00
	ИП Коробейников М.Ю. ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2019г.						799 846,00
Итого выполнено и оплачено работ							1 794 467,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 525 135,80

Экономист



Е.В.Лошкарева