

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 429, по ул. К.Маркса

Д.В. Егоров

Дата начала управления 01 марта 2025года

площадь жилых помещений	3 240,20	кв. м
площадь не жилых помещений	187,80	кв. м
ИТОГО	3 428,00	кв. м

Финансовое состояние на 01.03.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)			
			1-е полугодие 4 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
Остаток на 01.03.2025г										0,00	0,00	0,00			
период: с 01.03.2025года по 31.12.2025года								с6+с7		с9-с8		с8-с10		с11+с12	
1	Содержание и обслуживание	кв.м	18,93	18,93	613 369,86	35 550,54	648 920,40	595 381,93	637 316,95	-53 538,47	11 603,45	-41 935,02			
<i>в том числе:</i>															
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 591,56	150,20	2 741,76	2 473,89	0,00	-267,87	2 741,76	2 473,89			
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	76 797,24	4 450,90	81 248,14	74 628,90	72 386,45	-6 619,24	8 861,69	2 242,45			
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,49	48 280,70	2 798,22	51 078,92	46 797,68	51 078,92	-4 281,24	0,00	-4 281,24			
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	2 550,62	147,83	2 698,45	2 483,89	2 698,45	-214,56	0,00	-214,56			
3	ГВС для сод о.и	м3			18 568,24	1 076,20	19 644,44	17 925,67	19 644,44	-1 718,77	0,00	-1 718,77			
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	5 702,24	330,50	6 032,74	5 566,24	6 032,74	-466,50	0,00	-466,50			
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	33 466,96	1 759,70	35 226,66	32 366,68	35 226,66	-2 859,98	0,00	-2 859,98			
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 4 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 260 612,97	0,00	1 260 612,97	1 156 747,93	1 260 612,97	-103 865,04	0,00	-103 865,04			
<i>в том числе:</i>															
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	42,73	148 165,14	0,00	148 165,14	136 063,74	148 165,14	-12 101,40	0,00	-12 101,40			
	Горячее водоснабжение	м3			579 730,92	0,00	579 730,92	531 885,52	579 730,92	-47 845,40	0,00	-47 845,40			
	Водоотведение	м3	30,91	30,91	188 769,25	0,00	188 769,25	173 172,03	188 769,25	-15 597,22	0,00	-15 597,22			
	Электрос энергия	кВт	5,04	5,04	343 947,66	0,00	343 947,66	315 626,64	343 947,66	-28 321,02	0,00	-28 321,02			
7	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	125 290,40	7 512,00	132 802,40	121 838,89	59 863,30	-10 963,51	72 939,10	61 975,59			
8	Вознаграждение председателю Совета дома	квартир	160,00	160,00	105 600,00	1 600,00	107 200,00	98 336,97	106 560,04	-8 863,03	639,96	-8 223,07			
9	Обслуживание спец счета	кв.м	1,02	1,02	31 949,70	1 915,60	33 865,30	31 129,73	33 865,30	-2 735,57	0,00	-2 735,57			
Итого за 2025год					2 197 110,99	49 892,37	2 247 003,36	2 061 777,93	2 161 820,85	-185 225,43	85 182,51	-100 042,92			
Дополнительные доходы					+										
Водомир						18 000,00	0,00	18 000,00	18 000,00	0,00	18 000,00	18 000,00			
МУПТГ.Ижевска "Слду" по письму №1530/01-07/09 от 29.07.2025г						309 738,02	0,00	309 738,02	0,00	-309 738,02	0,00	0,00			
Итого						327 738,02	0,00	327 738,02	18 000,00	0,00	-309 738,02	18 000,00			
Итого за 2025год						2 524 849,01	49 892,37	2 574 741,38	2 079 777,93	-185 225,43	103 182,51	-82 042,92			
Итого остаток на 31.12.2025год.										-185 225,43	103 182,51	-82 042,92			

Финансовое состояние на 01.01.2026г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-185 225,43	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	103 182,51	рублей
ИТОГО	-82 042,92	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

26.01.26. *Василь Кошкин*

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 429

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь					
	январь (жил пом)					
	февраль					
	февраль (жил пом)					
	март	463,850	264,214	728,064	41,88	6 815,000
	март (жил пом)	461,850	263,214	725,064		6 815,000
	апрель	260,000	287,329	547,329	36,35	6 982,000
	апрель (жил пом)	258,000	286,329	544,329		6 982,000
	май	322,000	260,383	582,383	17,81	7 159,000
	май (жил пом)	320,000	259,383	579,383		6 453,000
	июнь	286,000	231,910	517,910		6 411,000
	июнь (жил пом)	284,000	230,910	514,910		6 149,000
	июль	339,000	257,114	596,114		5 980,000
	июль (жил пом)	337,000	257,114	594,114		5 980,000
	август	339,000	251,542	590,542		7 441,000
	август (жил пом)	337,000	251,542	588,542		6 751,000
	сентябрь	337,000	252,460	589,460		6 793,000
	сентябрь (жил пом)	336,000	251,460	587,460		7 761,000
	октябрь	364,000	259,480	623,480	30,98	8 156,000
	октябрь (жил пом)	363,000	258,498	621,498		7 456,000
ноябрь	330,000	287,200	617,200	44,27	7 373,000	
ноябрь (жил пом)	328,000	286,182	614,182		7 899,000	
декабрь	315,000	274,480	589,480	60,84	6 951,000	
декабрь (жил пом)	313,000	274,480	587,480		7 561,000	
ВСЕГО	3 355,850	2 626,112	5 981,962	232,130	70 061,000	
ИТОГО жил пом:		3 337,850	2 619,112	5 956,962	0,000	69 807,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 323,85	42,73	56 568,11
	июль-декабрь	2 014,00	46,82	94 295,48
	ИТОГО	3 337,85		150 863,59
ГВС, м3	январь-июнь	1 039,84	210,22	218 595,16
	июль-декабрь	1 579,28	241,11	380 780,20
	ИТОГО	2 619,12		599 375,36
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 363,69	30,91	73 061,66
	июль-декабрь	3 593,28	33,88	121 740,33
	ИТОГО	5 956,97		194 801,99
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	26 399,00	5,04	133 050,96
	июль-декабрь	43 408,00	5,67	246 123,36
	ИТОГО	69 807,00		379 174,32

Исполнитель  Лошкарева Е.В

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка средств измерений	33 746,00	ООО "ТТ"
2	Замена крана ГВС для хоз.нужд под№3	877,80	ООО "Азбука Быта"
3	Таблички из пластика	12 484,00	ООО "Азбука Быта"
4	Обследование вентканалов и ППР	9 519,00	ООО "Викинг"
5	Услуги по механизированной уборке снега	7 000,00	ИП Корниенко Д.М.
6	Изготовление бланков	756,00	ИП Мишкин Ю.А
7	Услуги по механизированной уборке снега	3 480,00	ИП Перевалкина Д.А
8	Генеральная уборка подъездов	2 640,00	ИП Данилова Е.И.
9	Транспорные услуги вывоз колес	1 883,65	ИП Власов В.В.
Итого:		72 386,45	

Благоустройство территории

руб

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб

1	Экспертиза сметной стоимости "Капитальный ремонт кровли"	9 600,00	АНО "УРЦС"
2	Замена водосчетчика ХВС	14 871,15	ООО "Азбука Быта"
3	Замена запорной арматуры на УУТЭ	28 192,15	ООО "ТТ"
4	Обрезка зеленых насаждений	7 200,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		59 863,30	

Работы с дополнительных доходов

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель

Е.В.Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	невыясненная оплата	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
МУП г.Ижевска "СлДУ" передали данные по долгам собственников			4 439,90	75 622,38		22 004,43	3 286,24	105 352,95
2025 год	15,20	94 430,86	7 454,26	476 103,52		28 545,60	16 431,20	622 965,44
итого		94 430,86	11 894,16	551 725,90		50 550,03	19 717,44	728 318,39
Оплачено		94 430,86	5 732,76	457 829,85	44 092,86	0,00	16 431,20	618 517,53
МУП г.Ижевска "СлДУ" перевод								1 393 459,00
ИТОГО								2 011 976,53
ДОЛГ по оплате (собственников) на 21.01.2026 г.		0,00	6 161,40	93 896,05	-44 092,86	50 550,03	3 286,24	109 800,86
Выполнено работ	Мой клининг ООО, оплата за работы по капитальному ремонту кровли 90-06/25 от 27.06.25							1 669 375,38
	Итого выполнено работ							1 669 375,38
Остаток на р/сч на 21.01.2026 г.								342 601,15

Экономист



Н.В. Вахрушева