

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск

"14" 03. 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 419, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Руденко Лариса Валерьевна, являющегося собственником квартиры №70, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.04.2022 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №419, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 3 342.50 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.03.24	01.08.24-31.10.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	132 554,90	132 554,90
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	3,36	120 263,17	120 263,17
1	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0	0,25	4 178,13	4 178,13
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	65 279,03	65 279,03
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	25 001,90	25 001,90
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	9 726,68	9 726,68
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	16 077,43	16 077,43
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	6,49	7,31	274 018,16	274 018,16
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	2,75	102 581,33	102 581,33
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	151 782,93	151 782,93
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	19 653,90	19 653,90
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	2,37	88 508,89	36 667,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	1,49	55 318,20	55 318,20
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 208,68	0,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,8	0,8	32 088,00	32 088,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	14 473,03	14 473,03
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 203,30	1 203,30
	Итого			17,00	19,38	721 636,33	666 585,76

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 666 585 рублей 76 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора. Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Руденко Лариса Валерьевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 145,00	ООО "Викинг"
	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	4 800,00	ИП Зайцев Ф.С.
	Замена отсекающего крана ГВС (кв.55)	1 061,00	ООО "Азбука Быта"
	Промывка канализационной системы	1 800,00	ООО "Азбука Быта"
	Замена кран-буксы на отсекающем кране ГВС (кв.59)	1 023,00	ООО "Азбука Быта"
	Услуги по механизированной уборке снега	1 110,00	ИП Ганиуллин А.З.
	Услуги по механизированной уборке снега	1 440,00	ИП Пивоваров В.И.
	Услуги по механизированной уборке снега	5 280,00	ИП Трухин О.А.
	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
	Услуги по механизированной уборке снега	1 480,00	ИП Ганиуллин А.З.
	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
	Услуги по механизированной уборке снега	504,00	ИП Корниенко Д.М.
	Услуги по механизированной уборке снега	2 050,00	ООО "СТК-3"
	Услуги по механизированной уборке снега	2 520,00	ИП Трухин О.А.
	Изготовление бланков	754,00	ИП Мишкин Ю.А.
	Итого:	36 667,00	