

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск

"15" 03. 2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 419, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Руденко Лариса Валерьевна, являющегося собственником квартиры №70, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.04.2022 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №419, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 3 342.50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	125 544,30	125 544,30
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	109 901,40	109 901,40
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	1,54	61 769,40	61 769,40
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,59	23 664,90	23 664,90
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,23	9 225,30	9 225,30
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	15 241,80	15 241,80
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	260 306,76	260 306,76
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	97 059,06	97 059,06
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	143 593,80	143 593,80
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	19 653,90	19 653,90
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	83 829,24	80 271,70
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	52 143,00	52 143,00
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	3 208,68	4 246,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,8	32 088,00	32 088,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	13 637,40	13 637,40
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 203,30	1 203,30
Итого				17,00	681 862,08	679 341,86

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 679 341 рублей 86 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Руденко Лариса Валерьевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
	Ремонт фасада (межпанельные швы)	20 000,00	ИП Шмелев А.С.
1	Ремонт фасада (межпанельные швы)	20 000,00	ИП Шмелев А.С.
2	Чистка, пробивание засора в вент. канале (кухня, санузел)	7 000,00	ООО "Викинг"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	10 075,00	ООО "Викинг"
4	Установка балансировочного клапана на элеваторном узле	11 473,00	ООО "Азбука Быта"
5	Промывка канализационной системы	4 800,00	ООО "Азбука Быта"
6	Изготовление бланков	453,70	ИП Мишкин Ю.А.
7	Замена затворов и кранов на элеваторном узле	22 197,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена кранов и участка трубопровода на стояках системы отопления (2 подъезд)	4 273,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		80 271,70	