

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 419, по ул. К.Маркса

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 августа 2010 года

площадь жилых помещений	3 342,50	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	3 342,50	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-240 015,56	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	134 123,96	рублей
ИТОГО	-105 891,60	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-240 015,56	134 123,96	-105 891,60
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								c4+c5		c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,00	19,38	721 636,33	0,00	721 636,33	760 005,83	666 585,76	38 369,50	55 050,57	93 420,07
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 208,68	0,00	3 208,68	3 483,81	0,00	275,13	3 208,68	3 483,81
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	88 508,89	0,00	88 508,89	93 258,83	36 667,00	4 749,94	51 841,89	56 591,83
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	55 318,20	0,00	55 318,20	58 152,77	55 318,20	2 834,57	0,00	2 834,57
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	12 199,80	0,00	12 199,80	12 863,29	6 043,29	663,49	6 156,51	6 820,00
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		73 629,18	0,00	73 629,18	77 447,70	61 879,97	3 818,52	11 749,21	15 567,73
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	18 532,02	0,00	18 532,02	19 562,91	10 483,15	1 030,89	8 048,87	9 079,76
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	12 291,26	0,00	12 291,26	12 863,29	12 291,26	572,03	0,00	572,03
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 414 914,66	0,00	1 414 914,66	1 489 997,32	1 414 914,66	75 082,66	0,00	75 082,66
	в том числе:											
	Отопление	Гкал			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	182 019,65	0,00	182 019,65	191 609,37	182 019,65	9 589,72	0,00	9 589,72
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		583 959,37	0,00	583 959,37	615 025,87	583 959,37	31 066,50	0,00	31 066,50
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	218 871,27	0,00	218 871,27	230 467,21	218 871,27	11 595,94	0,00	11 595,94
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	430 064,37	0,00	430 064,37	452 894,87	430 064,37	22 830,50	0,00	22 830,50
7	Вознаграждение председателю Совета дома	квартир	85,00	2,70	102 130,66	0,00	102 130,66	107 462,04	102 130,66	5 331,38	0,00	5 331,38
8	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	160 163,20	0,00	160 163,20	168 562,65	0,00	8 399,45	160 163,20	168 562,65
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	29 128,08	0,00	29 128,08	31 086,28	29 128,08	1 958,20	0,00	1 958,20
	Итого за 2024год				2 544 625,19	0,00	2 544 625,19	2 679 851,31	2 303 456,83	135 226,12	241 168,36	376 394,48
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		684,00		2 736,00	0,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				555,46	0,00	555,46	555,46	0,00	0,00	555,46	555,46
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				826,04	0,00	826,04	826,04	0,00	0,00	826,04	826,04
	Итого				4 117,50	0,00	4 117,50	4 117,50	0,00	0,00	4 117,50	4 117,50
	Итого за 2024год				2 548 742,69	0,00	2 548 742,69	2 683 968,81	2 303 456,83	135 226,12	245 285,86	380 511,98
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-104 789,44	379 409,82	274 620,38

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-104 789,44	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	379 409,82	рублей
ИТОГО	274 620,38	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

14.03.2025г

Д.В.Егоров

Д.В.Егоров

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 419

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	404,00	282,177	686,177	109,380	9 560,000
	январь (жил пом)	404,000	282,177	686,177		9 491,000
	февраль	344,000	274,643	618,643	97,076	6 830,000
	февраль (жил пом)	344,000	274,643	618,643		6 761,000
	март	373,000	283,197	656,197	73,755	6 828,000
	март (жил пом)	373,000	283,197	656,197		6 759,000
	апрель	387,000	293,435	680,435	53,697	6 904,000
	апрель (жил пом)	387,000	290,002	677,002		6 835,000
	май	315,000	280,837	595,837	22,391	8 786,000
	май (жил пом)	315,000	280,837	595,837		8 717,000
	июнь	354,000	262,970	616,970		9 583,000
	июнь (жил пом)	354,000	262,970	616,970		9 514,000
	июль	381,000	194,365	575,365		5 666,000
	июль (жил пом)	381,000	194,365	575,365		5 597,000
	август	410,000	228,893	638,893		7 072,000
	август (жил пом)	410,000	228,893	638,893		7 003,000
	сентябрь	501,000	238,217	739,217		7 996,000
	сентябрь (жил пом)	501,000	238,217	739,217		7 927,000
	октябрь	393,000	262,432	655,432	44,598	8 721,000
	октябрь (жил пом)	393,000	262,432	655,432		8 652,000
	ноябрь	366,000	275,549	641,549	61,955	7 440,000
	ноябрь (жил пом)	366,000	275,549	641,549		7 371,000
	декабрь	351,000	284,220	635,220	74,339	7 122,000
	декабрь (жил пом)	351,000	284,220	635,220		7 053,000
	ВСЕГО	4 579,000	3 160,935	7 739,935	537,191	92 508,000
ИТОГО жил пом:		4 579,000	3 157,502	7 736,502	0,000	91 680,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 177,00	39,24	85 425,48
	июль-декабрь	2 402,00	42,73	102 637,46
	ИТОГО	4 579,00		188 062,94
ГВС, м3	январь-июнь	1 673,83	187,62	314 043,98
	июль-декабрь	1 483,68	223,63	331 795,36
	ИТОГО	3 157,510		645 839,34
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 850,83	28,37	109 248,05
	июль-декабрь	3 885,68	30,91	120 106,37
	ИТОГО	7 736,51		229 354,42
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	48 077,00	4,63	222 596,51
	июль-декабрь	43 603,00	5,04	219 759,12
	ИТОГО	91 680,00		442 355,63

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 145,00	ООО "Викинг"
	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	4 800,00	ИП Зайцев Ф.С.
	Замена отсекающего крана ГВС (кв.55)	1 061,00	ООО "Азбука Быта"
	Промывка канализационной системы	1 800,00	ООО "Азбука Быта"
	Замена кран-буксы на отсекающем кране ГВС (кв.59)	1 023,00	ООО "Азбука Быта"
	Услуги по механизированной уборке снега	1 110,00	ИП Ганиуллин А.З.
	Услуги по механизированной уборке снега	1 440,00	ИП Пивоваров В.И.
	Услуги по механизированной уборке снега	5 280,00	ИП Трухин О.А.
	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
	Услуги по механизированной уборке снега	1 480,00	ИП Ганиуллин А.З.
	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
	Услуги по механизированной уборке снега	504,00	ИП Корниенко Д.М.
	Услуги по механизированной уборке снега	2 050,00	ООО "СТК-3"
	Услуги по механизированной уборке снега	2 520,00	ИП Трухин О.А.
	Изготовление бланков	754,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		36 667,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
2			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15- 31.12.19		69 535,38	13 929,91	1 323 084,17	0,00	35 161,95	1 441 711,41
2020год	8,00	21 490,62	740,95	313 154,57	0,00	2 138,73	337 524,87
2021год	8,00	29 998,87	4 177,17	323 480,21	0,00	1 660,80	359 317,05
2022год	8,00	69 081,39	4 583,00	323 480,21	0,00	1 660,80	398 805,40
2023год	8,90	53 440,60	3 867,23	355 131,36	0,00	1 847,64	414 286,83
2024 год	9,40	24 480,27	3 712,54	375 082,56		1 951,44	405 226,81
ИТОГО		268 027,13	31 010,80	3 013 413,08	0,00	44 421,36	3 356 872,37
Оплачено		268 027,13	31 010,80	2 976 416,49	0,00	44 421,36	3 319 875,78
ДОЛГ на 25.01.2025г		0,00	0,00	36 996,59	0,00	0,00	36 996,59
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2017-2018 г.						650 619,00
	Шмелев Алексей Сергеевич,оплата по договору №77-04/23 от 19.04.2023 за капитальный ремонт фасада						1 100 000,00
	Шмелев Алексей Сергеевич,оплата по договору №115-06/23 от 19.06.2023 за капитальный ремонт фасада						1 100 000,00
ИТОГО							2 850 619,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							469 256,78

Экономист



Н.В.Вахрушева