

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 419, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 августа 2010 года

площадь жилых помещений	3 342,50	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	3 342,50	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-475 482,29	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	26 203,53	рублей
ИТОГО	-449 278,76	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-475 482,29	26 203,53	-449 278,76
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года								c4+c5		c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,00	17,00	681 862,08	0,00	681 862,08	753 384,27	679 341,86	71 522,19	2 520,22	74 042,41
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 208,68	0,00	3 208,68	3 468,39	4 246,00	259,71	-1 037,32	-777,61
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	83 829,24	0,00	83 829,24	92 655,61	80 271,70	8 826,37	3 557,54	12 383,91
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	52 143,00	0,00	52 143,00	57 723,95	52 143,00	5 580,95	0,00	5 580,95
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	4 706,28	0,00	4 706,28	5 202,59	11 990,12	496,31	-7 283,84	-6 787,53
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	22 504,68	0,00	22 504,68	24 774,23	72 273,66	2 269,55	-49 768,98	-47 499,43
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	6 805,92	0,00	6 805,92	7 432,27	18 227,22	626,35	-11 421,30	-10 794,95
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	22 526,12	0,00	22 526,12	24 774,23	22 526,12	2 248,11	0,00	2 248,11
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 241 810,64	0,00	1 241 810,64	1 372 492,21	1 241 810,64	130 681,57	0,00	130 681,57
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	154 858,36	0,00	154 858,36	171 189,91	154 858,36	16 331,55	0,00	16 331,55
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	502 070,56	0,00	502 070,56	554 942,70	502 070,56	52 872,14	0,00	52 872,14
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	189 004,00	0,00	189 004,00	208 846,74	189 004,00	19 842,74	0,00	19 842,74
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	395 877,72	0,00	395 877,72	437 512,86	395 877,72	41 635,14	0,00	41 635,14
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	85,00	85,00	72 420,00	0,00	72 420,00	80 020,76	72 420,00	7 600,76	0,00	7 600,76
8	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	160 440,00	0,00	160 440,00	177 383,47	0,00	16 943,47	160 440,00	177 383,47
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	29 128,08	0,00	29 128,08	32 206,50	29 128,08	3 078,42	0,00	3 078,42
	Итого за 2023год				2 242 203,80	0,00	2 242 203,80	2 477 670,53	2 147 717,70	235 466,73	94 486,10	329 952,83
	Дополнительные доходы:											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		2736,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				2 150,15	0,00	2 150,15	2 150,15	0,00	0,00	2 150,15	2 150,15
4	ПАО "МТС"				3 304,18	0,00	3 304,18	3 304,18	0,00	0,00	3 304,18	3 304,18
	Итого				13 434,33	0,00	13 434,33	13 434,33	0,00	0,00	13 434,33	13 434,33
	Итого за 2023год				2 255 638,13	0,00	2 255 638,13	2 491 104,86	2 147 717,70	235 466,73	107 920,43	343 387,16
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-240 015,56	134 123,96	-105 891,60

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-240 015,56	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	134 123,96	рублей
ИТОГО	-105 891,60	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

15.03.2024г

Руденко

Руденко

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 419

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	323,00	272,991	595,991	104,202	9 040,000
	январь (жил пом)	323,000	272,991	595,990	0,000	9 042,000
	февраль	316,000	281,710	597,710	93,464	7 764,000
	февраль (жил пом)	316,000	281,710	597,710	0,000	7 695,000
	март	337,000	255,485	592,485	67,214	6 956,000
	март (жил пом)	337,000	255,485	592,490	0,000	6 887,000
	апрель	300,000	295,029	595,029	51,762	7 074,000
	апрель (жил пом)	300,000	295,029	586,400	0,000	7 005,000
	май	371,000	247,271	618,271	0,000	7 515,000
	май (жил пом)	371,000	247,271	618,270		7 446,000
	июнь	346,000	197,453	543,453	0,000	5 985,000
	июнь (жил пом)	346,000	197,453	543,450		5 916,000
	июль	311,000	218,518	529,518	0,000	7 745,000
	июль (жил пом)	311,000	218,518	529,520		7 658,000
	август	427,000	217,479	644,479	0,000	7 984,000
	август (жил пом)	427,000	217,479	644,480		7 915,000
	сентябрь	382,000	244,137	626,137	0,000	7 907,000
	сентябрь (жил пом)	382,000	244,137	626,140		7 855,000
	октябрь	401,000	263,368	664,368	31,289	8 270,000
	октябрь (жил пом)	401,000	263,368	664,370	0,000	8 218,000
	ноябрь	357,000	293,320	650,320	67,737	7 835,000
	ноябрь (жил пом)	357,000	293,320	650,320	0,000	7 766,000
	декабрь	381,000	274,448	655,448	88,724	7 034,000
	декабрь (жил пом)	381,000	274,448	655,450	0,000	6 965,000
	ВСЕГО	4 252,000	3 061,209	7 313,209	504,392	91 109,000
ИТОГО жил пом:		4 252,000	3 061,209	7 304,590	0,000	90 368,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 993,00	39,24	78 205,32
	июль-ноябрь	1 878,00	39,24	73 692,72
	декабрь	381,00	39,24	14 950,44
	ИТОГО	4 252,00		166 848,48
ГВС, м3	январь-июнь	1 549,94	187,62	290 799,74
	июль-ноябрь	1 236,82	187,62	232 052,17
	декабрь	274,45	187,62	51 492,31
	ИТОГО	3 061,210		574 344,22
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 534,31	28,37	100 268,37
	июль-ноябрь	3 114,83	28,37	88 367,73
	декабрь	655,45	28,37	18 595,12
	ИТОГО	7 304,59		207 231,22
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	43 991,00	4,63	203 678,33
	июль-ноябрь	39 412,00	4,63	182 477,56
	декабрь	6 965,00	4,63	32 247,95
	ИТОГО	90 368,00		418 403,84

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт фасада (межпанельные швы)	20 000,00	ИП Шмелев А.С.
2	Чистка, пробивание засора в вент.канале (кухня, санузел)	7 000,00	ООО "Викинг"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	10 075,00	ООО "Викинг"
4	Установка балансировочного клапана на элеваторном узле	11 473,00	ООО "Азбука Быта"
5	Промывка канализационной системы	4 800,00	ООО "Азбука Быта"
6	Изготовление бланков	453,70	ИП Мишкин Ю.А.
7	Замена затворов и кранов на элеваторном узле	22 197,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена кранов и участка трубопровода на стояках системы отопления (2 подъезд)	4 273,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		80 271,70	

Благоустройство территории		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	1 166,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	1 600,00	ИП Ганиуллин А.З.
3	Услуги по механизированной уборке снега	1 480,00	ИП Ганиуллин А.З.
Итого:		4 246,00	

Текущий ремонт		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15- 31.12.19		69 535,38	13 929,91	1 323 084,17	0,00	35 161,95	1 441 711,41
2020год	8,00	21 490,62	740,95	313 154,57	0,00	2 138,73	337 524,87
2021год	8,00	29 998,87	4 177,17	323 480,21	0,00	1 660,80	359 317,05
2022год	8,00	69 081,39	4 583,00	323 480,21	0,00	1 660,80	398 805,40
2023год	8,90	53 440,60	3 867,23	355 131,36	0,00	1 847,64	414 286,83
ИТОГО		243 546,86	27 298,26	2 638 330,52	0,00	42 469,92	2 951 645,56
Оплачено		243 546,86	27 298,26	2 605 495,59	0,00	42 469,92	2 918 810,63
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	32 834,93	0,00	0,00	32 834,93
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2017-2018 г.						650 619,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору №77-04/23 от 19.04.2023 за капитальный ремонт фасада						1 100 000,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору №115-06/23 от 19.06.2023 за капитальный ремонт фасада						1 100 000,00
ИТОГО							2 850 619,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							68 191,63

Экономист



Н.В. Вахрушева