

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 419, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 августа 2010 года

площадь жилых помещений	3 342,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	3 342,50	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-587 142,13	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-84 595,60	рублей
ИТОГО	-671 737,73	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-587 142,13	-84 595,60	-671 737,73
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								c4+c5		c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,00	17,00	681 862,08	0,00	681 862,08	711 501,14	629 549,79	29 639,06	52 312,29	81 951,35
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 208,68	0,00	3 208,68	3 218,25	3 642,33	9,57	-433,65	-424,08
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	83 829,24	0,00	83 829,24	87 429,09	31 083,30	3 599,85	52 745,94	56 345,79
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	52 143,00	0,00	52 143,00	54 442,04	52 143,00	2 299,04	0,00	2 299,04
2	ХВС для сод о и	м3	31,15	37,38 /39,24	4 125,54	0,00	4 125,54	4 291,00	4 125,54	165,46	0,00	165,46
3	ГВС для сод о и	м3	154,37	169,03/ 187,62	19 582,06	0,00	19 582,06	20 382,24	19 582,06	800,18	0,00	800,18
4	ВО для сод о и	м3	22,52	27,02/ 28,37	5 969,39	0,00	5 969,39	6 168,31	5 969,39	198,92	0,00	198,92
5	ЭЭ для сод о и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	13 721,74	0,00	13 721,74	14 213,93	13 721,74	492,19	0,00	492,19
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие > 6 мес./1мес	1 523 334,60	0,00	1 523 334,60	1 589 814,81	1 523 334,60	66 480,21	0,00	66 480,21
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	755 198,16	0,00	755 198,16	788 202,72	755 198,16	33 004,56	0,00	33 004,56
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	135 168,88	0,00	135 168,88	141 066,56	135 168,88	5 897,68	0,00	5 897,68
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	422 778,73	0,00	422 778,73	441 168,25	422 778,73	18 389,52	0,00	18 389,52
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	166 972,83	0,00	166 972,83	174 321,80	166 972,83	7 348,97	0,00	7 348,97
	Электроэнергия	кВт	3,69	4,26/ 4,63	43 216,00	0,00	43 216,00	45 055,48	43 216,00	1 839,48	0,00	1 839,48
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	85,00	85,00	72 420,00	0,00	72 420,00	75 628,84	72 420,00	3 208,84	0,00	3 208,84
8	Текущий ремонт (до 30.09.2022г.-3,0руб/м2)	кв.м	3,00	4,00	130 357,50	0,00	130 357,50	135 971,00	151 626,80	5 613,50	-21 269,30	-15 655,80
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	297,00	0,00	19 935,00	0,00	19 935,00	20 918,62	19 935,00	983,62	0,00	983,62
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	29 128,08	0,00	29 128,08	30 305,17	29 128,08	1 177,09	0,00	1 177,09
11	Отопление за 2021год				69 509,82	0,00	69 509,82	72 410,59	0,00	2 900,77	69 509,82	72 410,59
	Итого за 2022год				2 569 945,81	0,00	2 569 945,81	2 681 605,65	2 469 393,00	111 659,84	100 552,81	212 212,65
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		2736,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				1 954,64	0,00	1 954,64	1 954,64	0,00	0,00	1 954,64	1 954,64
4	ПАО "МТС"				3 304,18	0,00	3 304,18	3 304,18	0,00	0,00	3 304,18	3 304,18
	Итого				10 246,32	0,00	10 246,32	10 246,32	0,00	0,00	10 246,32	10 246,32
	Итого за 2022год				2 580 192,13	0,00	2 580 192,13	2 691 851,97	2 469 393,00	111 659,84	110 799,13	222 458,97
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-475 482,29	26 203,53	-449 278,76

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-475 482,29	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	26 203,53	рублей
ИТОГО	-449 278,76	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

21.04.2023.г. Руденко

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 419

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	408,000	282,272		107,678	7 365,000
	январь (жил пом)	408,000	282,272	690,272	107,678	0,000
	февраль	448,000	267,148		80,215	7 522,000
	февраль (жил пом)	448,000	267,148	715,148	80,215	0,000
	март	388,000	240,309		74,414	6 870,000
	март (жил пом)	388,000	240,309	628,309	74,414	0,000
	апрель	379,000	260,544		61,590	7 405,000
	апрель (жил пом)	379,000	260,544	639,544	61,590	0,000
	май	410,000	224,630		28,205	6 994,000
	май (жил пом)	410,000	224,630	634,630	28,205	0,000
	июнь	342,000	217,127		0,000	7 513,000
	июнь (жил пом)	342,000	217,127	559,127	0,000	0,000
	июль	375,000	91,083		0,000	6 511,000
	июль (жил пом)	375,000	91,083	466,083	0,000	0,000
	август	396,000	168,348		0,000	7 153,000
	август (жил пом)	396,000	168,348	564,348	0,000	0,000
	сентябрь	396,000	220,101		0,000	8 156,000
	сентябрь (жил пом)	396,000	220,101	616,101	0,000	153,000
	октябрь	359,000	234,279		58,620	7 159,000
	октябрь (жил пом)	359,000	234,279	593,279	0,000	0,000
	ноябрь	362,000	287,611		82,460	6 479,000
	ноябрь (жил пом)	362,000	287,611	649,611	0,000	6 428,000
	декабрь	315,000	227,936		86,170	6 319,000
	декабрь (жил пом)	315,000	227,936	542,936	0,000	6 268,000
	ВСЕГО	4 578,000	2 721,388	0,000	579,352	85 446,000
ИТОГО жил пом:		4 578,000	2 721,388	7 299,388	352,102	12 849,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 375,00	31,15	73 981,25
	июль-ноябрь	1 888,00	37,38	70 573,44
	декабрь	315,00	39,24	12 360,60
	ИТОГО	4 578,00		156 915,29
ГВС, м3	январь-июнь	1 492,03	154,37	230 324,67
	июль-ноябрь	1 001,42	169,03	169 270,02
	декабрь	227,94	187,62	42 766,10
	ИТОГО	2 721,390		442 360,79
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 867,03	22,52	87 085,52
	июль-ноябрь	2 889,42	27,02	78 072,13
	декабрь	542,94	28,37	15 403,21
	ИТОГО	7 299,39		180 560,86
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	352,10	2 144,84	755 198,16
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	352,100		755 198,16
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	0,00	4,12	0,00
	июль-ноябрь	6 581,00	4,26	28 035,06
	декабрь	6 268,00	4,63	29 020,84
	ИТОГО	12 849,00		57 055,90

Исполнитель  Лошарева Е.В.

полненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.22)	1 595,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	7 020,00	ООО "Викинг"
3	Изготовление бланков	911,30	ИП Мишкин Ю.А
4	Изготовление бланков	442,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена водосчетчика ХВС	10 216,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации с выходом на кровлю (кв.50)	10 899,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		31 083,30	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новогодней ели	754,00	ИП Волкова Н.С
2	Доставка, установка и демонтаж новогодней ели	1 158,30	ИП Кулагина Н.В
3	Приемка в собственность изношенных шин	1 600,00	ООО "Эко-Альянс"
4	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	130,03	филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
Итого:		3 642,33	

Текущий ремонт

руб.

1	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	26 600,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Вывоз строительного мусора	11 150,00	ИП Метляков А.А
3	Метрологическая поверка средств измерений	23 680,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	37 530,80	ООО "Территория Теплоучета"
5	Отключение ввода водопровода	21 840,00	МУП г.Ижевска "Ижводоканал"
6	Замена водомерного узла ХВС	29 426,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка контрольных пломб	1 400,00	МУП г.Ижевска "Ижводоканал"
Итого:		151 626,80	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15- 31.12.19		69 535,38	13 929,91	1 323 084,17	0,00	35 161,95	1 441 711,41
2020год	8,00	21 490,62	740,95	313 154,57	0,00	2 138,73	337 524,87
2021год	8,00	29 998,87	4 177,17	323 480,21	0,00	1 660,80	359 317,05
2022год	8,00	69 081,39	4 583,00	323 480,21	0,00	1 660,80	398 805,40
ИТОГО		190 106,26	23 431,03	2 283 199,16	0,00	40 622,28	2 537 358,73
Оплачено		190 106,26	23 431,03	2 219 346,61	0,00	40 622,28	2 473 506,18
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	63 852,55	0,00	0,00	63 852,55
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2017-2018 г.						650 619,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							1 822 887,18

ЭКОНОМИСТ



Е. В. Лошкарева