

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 417, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 июня 2025 года

Д.В.Егоров

площадь жилых помещений	3 337,30	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	3 337,30	кв. м

Финансовое состояние на 01.06.2025 г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (1мес)	2-е полугод. (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.06.2025 г									0,00	0,00	0,00
период: с 01.06.2025 года по 31.12.2025 года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	18,97	18,97	443 160,07	0,00	443 160,07	398 140,97	416 414,91	-45 019,10	26 745,16	-18 273,94
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	1 868,85	0,00	1 868,85	1 613,09	0,00	-255,76	1 868,85	1 613,09
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	55 371,61	0,00	55 371,61	49 712,63	30 495,30	-5 658,98	24 876,31	19 217,33
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,49	34 811,27	0,00	34 811,27	31 235,37	34 811,27	-3 575,90	0,00	-3 575,90
2	ХВС для сод. о.и	м3	42,73	46,82	3 204,12	0,00	3 204,12	2 932,90	3 204,12	-271,22	0,00	-271,22
3	ГВС для сод. о.и	м3			12 290,94	0,00	12 290,94	10 998,37	12 290,94	-1 292,57	0,00	-1 292,57
4	ВО для сод. о.и	м3	30,91	33,88	4 045,26	0,00	4 045,26	3 666,12	4 045,26	-379,14	0,00	-379,14
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	5,04	5,67	23 603,35	0,00	23 603,35	21 263,51	23 603,35	-2 339,84	0,00	-2 339,84
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (1 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	956 047,39	0,00	956 047,39	859 192,61	956 047,39	-96 854,78	0,00	-96 854,78
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	131 640,12	0,00	131 640,12	118 342,45	131 640,12	-13 297,67	0,00	-13 297,67
	Горячее водоснабжение	м3			414 342,00	0,00	414 342,00	372 331,46	414 342,00	-42 010,54	0,00	-42 010,54
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	153 734,42	0,00	153 734,42	138 139,52	153 734,42	-15 594,90	0,00	-15 594,90
	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	256 330,85	0,00	256 330,85	230 379,18	256 330,85	-25 951,67	0,00	-25 951,67
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,73	2,73	61 913,40	0,00	61 913,40	55 578,43	53 069,00	-6 334,97	8 844,40	2 509,43
8	Текущий ремонт	кв.м	3,50	3,50	79 376,50	0,00	79 376,50	71 269,43	0,00	-8 107,07	79 376,50	71 269,43
9	Обследование ВДГО				24 990,00	0,00	24 990,00	22 436,67	24 990,00	-2 553,33	0,00	-2 553,33
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	1,02	1,02	23 132,79	0,00	23 132,79	20 823,58	23 132,79	-2 309,21	0,00	-2 309,21
	Итого за 2025 год				1 631 763,82	0,00	1 631 763,82	1 466 302,59	1 516 797,76	-165 461,23	114 966,06	-50 495,17
	Дополнительные доходы											
	МУП г.Ижевска "СпДУ" по письму №1551/01-07/09 от 01.08.2025г				223 159,49	0,00	223 159,49	0,00	0,00	-223 159,49	0,00	0,00
	Итого за 2025 год				1 854 923,31	0,00	1 854 923,31	1 466 302,59	1 516 797,76	-165 461,23	114 966,06	-50 495,17
	Итого остаток на 31.12.2025 год.									-165 461,23	114 966,06	-50 495,17

Финансовое состояние на 01.01.2026 г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-165 461,23	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	114 966,06	рублей
ИТОГО	-50 495,17	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 417

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь					
	январь (жил пом)					
	февраль					
	февраль (жил пом)					
	март					
	март (жил пом)					
	апрель					
	апрель (жил пом)					
	май					
	май (жил пом)					
	июнь	460,000	260,858	720,858		6 839,000
	июнь (жил пом)	460,000	189,018	649,018		6 839,000
	июль	460,000	253,137	713,137		6 423,000
	июль (жил пом)	460,000	253,137	713,137		6 343,000
	август	465,250	166,038	631,288		7 702,000
	август (жил пом)	465,250	166,038	631,288		7 622,000
	сентябрь	455,350	280,806	736,156		7 873,000
	сентябрь (жил пом)	455,350	280,806	736,156		7 793,000
	октябрь	355,560	284,320	639,880	51,280	7 995,000
	октябрь (жил пом)	355,560	284,320	639,880		7 915,000
	ноябрь	388,460	319,856	708,316	57,941	7 278,000
	ноябрь (жил пом)	388,460	319,856	708,316		7 198,000
	декабрь	335,620	300,496	636,116	80,490	6 501,000
	декабрь (жил пом)	335,620	300,496	636,116		6 421,000
	ВСЕГО	2 920,240	1 865,511	4 785,751	189,711	50 611,000
ИТОГО жил пом:		2 920,240	1 793,671	4 713,911	0,000	50 131,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	460,00	42,73	19 655,80
	июль-декабрь	2 460,24	46,82	115 188,44
	ИТОГО	2 920,24		134 844,24
ГВС, м3	январь-июнь	189,02	210,25	39 735,78
	июль-декабрь	1 604,65	241,11	386 897,16
	ИТОГО	1 793,670		426 632,94
Водоотведение, м3	январь-июнь	649,02	30,91	20 061,21
	июль-декабрь	4 064,89	33,88	137 718,47
	ИТОГО	4 713,91		157 779,68
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	6 839,00	5,04	34 468,56
	июль-декабрь	43 292,00	5,67	245 465,64
	ИТОГО	50 131,00		279 934,20

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 417
Расшифровка статьи за 2025г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	819,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Замена водосчетчика ХВС	10 628,10	ООО "Азбука Быта"
3	Стенды	9 363,50	ООО "Азбука Быта"
4	Транспортные услуги, вывоз колес	587,60	ИП Власов В.В.
5	Обрезка зеленых насаждений	4 200,00	ООО "ТехноСпил"
6	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС кв№39	1 997,10	ООО "Азбука Быта"
7	Услуги по механизированной уборке снега	2 900,00	ИП Перевалкина Д.А.
Итого:		30 495,30	

Благоустройство территории

руб.

1			
---	--	--	--

ИТОГО

Текущий ремонт

руб.

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
МУП г.Ижевска "СпДУ" передали данные по долгам собственников			32 895,48	167 650,49	0,00	14 741,62	215 287,59
2025 год	10,20	100 888,24	1 639,03	232 323,36	0,00	6 982,92	341 833,55
ИТОГО		100 888,24	34 534,51	399 973,85	0,00	21 724,54	557 121,14
Оплачено		100 888,24	13 409,53	259 844,39	0,00	6 982,92	381 125,08
МУП г.Ижевска "СпДУ" перевод денежных средств							1 759 909,57
ИТОГО							2 141 034,65
ДОЛГ по оплате (собственников) на 26.01.2026 г.		0,00	21 124,98	140 129,46	0,00	14 741,62	175 996,06
Выполнено работ							

Итого выполнено работ

0,00

Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.

2 141 034,65

Экономист



Вахрушева Н.В